



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDREBERG BOLIG- OG BIOSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 153
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 661	150 103
Annen driftsinntekt		63 200	137 800
Sum inntekter		984 861	287 903
Kostnader			
Varekostnad		324 326	-266
Lønnskostnad			2 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			61 800
Annen driftskostnad		306 650	158 941
Sum kostnader		630 976	222 475
Driftsresultat		353 885	65 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annan rentekostnad		70 513	75 538
Sum finanskostnader		70 513	75 538
Netto finans		-70 513	-75 530
Ordinært resultat før skattekostnad		283 373	-10 102
Skattekostnad på ordinært resultat		63 112	11 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 261	-21 535
Årsresultat	6	220 261	-21 535
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	6	45 000	
Annen egenkapital		175 261	-21 535
Sum overføringer og disponeringar		220 261	-21 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 459 200	1 459 200
Sum varige driftsmiddel		1 459 200	1 459 200
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer			-134 026
Sum finansielle anleggsmiddel			-134 026
Sum anleggsmiddel		1 459 200	1 325 174
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		60 000	35 000
Sum varer		60 000	35 000
Krav			
Kundefordringer		142 654	700
Andre fordringer	2		45 000
Sum krav		142 654	45 700
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 324	26 957
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 324	26 957
Sum omløpsmiddel		215 978	107 657
SUM EIGEDELAR		1 675 178	1 432 831

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		24 430	24 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		322 295	147 035
Sum opptent egenkapital		322 295	147 035
Sum egenkapital		346 725	171 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 124 652	1 159 321
Sum anna langsiktig gjeld		1 124 652	1 159 321
Sum langsiktig gjeld		1 124 652	1 159 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 440	
Betalbar skatt		63 112	11 433
Skyldige offentlige avgifter		78 517	38 238
Annen kortsiktig gjeld		732	52 375
Sum kortsiktig gjeld		203 801	102 046
Sum gjeld		1 328 453	1 261 367
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 675 178	1 432 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895879

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDREBERG BOLIG- OG BIOSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 153
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 920 925 928
HULDREBERG BOLIG- OG BIOSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 661	150 103
Annen driftsinntekt		63 200	137 800
Sum inntekter		984 861	287 903
Kostnader			
Varekostnad		324 326	-266
Lønnskostnad			2 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			61 800
Annen driftskostnad		306 650	158 941
Sum kostnader		630 976	222 475
Driftsresultat		353 885	65 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annan rentekostnad		70 513	75 538
Sum finanskostnader		70 513	75 538
Netto finans		-70 513	-75 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		283 373	-10 102
		63 112	11 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 261	-21 535
Årsresultat	6	220 261	-21 535
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	6	45 000	
Annen egenkapital		175 261	-21 535
Sum overføringer og disponeringar		220 261	-21 535



Organisasjonsnr: 920 925 928
HULDREBERG BOLIG- OG BIOSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 459 200	1 459 200
Sum varige driftsmiddel		1 459 200	1 459 200
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer			-134 026
Sum finansielle anleggsmiddel			-134 026
Sum anleggsmiddel		1 459 200	1 325 174
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		60 000	35 000
Sum varer		60 000	35 000
Krav			
Kundefordringer		142 654	700
Andre fordringer	2		45 000
Sum krav		142 654	45 700
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 324	26 957
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 324	26 957
Sum omløpsmiddel		215 978	107 657
SUM EIGEDLAR		1 675 178	1 432 831
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	322 295	147 035
Sum opptent egenkapital	322 295	147 035
Sum egenkapital	346 725	171 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 1 124 652	1 159 321
Sum anna langsiktig gjeld	1 124 652	1 159 321
Sum langsiktig gjeld	1 124 652	1 159 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 440	
Betalbar skatt	63 112	11 433
Skyldige offentlige avgifter	78 517	38 238
Annen kortsiktig gjeld	732	52 375
Sum kortsiktig gjeld	203 801	102 046
Sum gjeld	1 328 453	1 261 367
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 675 178	1 432 831



Organisasjonsnr: 920 925 928
HULDREBERG BOLIG- OG BIOSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1521000.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1521000.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-61800.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1459200.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1089000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1124652.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
1459200.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note
2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HULDREBERG BOLIG- OG BIOSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2021

HULDREBERG BOLIG- OG BIOSERVICE AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 521 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 521 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(61 800)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 459 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 089 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 124 652
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 459 200

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arvid Berg (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	147 035	171 465
Tilleggsutbytte			(45 000)	(45 000)
Årets resultat			220 261	220 261
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	322 295	346 725

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Noter 2021

HULDREBERG BOLIG- OG BIOSERVICE AS

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	283 373	(10 102)
+/- Permanente forskjeller	3 500	269
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		61 800
Årets skattegrunnlag	286 873	51 967
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 112	11 433
Sum	63 112	11 433
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 112	11 433
Betalbar skatt i skattekostnad	63 112	11 433
Betalbar skatt i balansen	63 112	11 433