



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 621 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krøderveien 176  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 748 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 748 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 116 275
Annen driftskostnad	1	6 304	4 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 304</b>	<b>1 120 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 304</b>	<b>627 546</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 304</b>	<b>627 546</b>
Skattekostnad	2	-1 386	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 918</b>	<b>627 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 918</b>	<b>627 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 918</b>	<b>627 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 918	
Overføringer annen egenkapital			627 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 918</b>	<b>627 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 386	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 386</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 386</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178	1 296 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178</b>	<b>1 296 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178</b>	<b>1 296 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 564</b>	<b>1 396 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			466 481
Udekket tap	5	128 436	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 436</b>	<b>466 481</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 564</b>	<b>696 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			559 389
Betalbar skatt			131 572
Annen kortsiktig gjeld			8 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>699 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>699 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 564</b>	<b>1 396 262</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532374

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 621 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krøderveien 176  
3370 VIKERSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 919 621 184  
VIKERSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 748 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 748 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 116 275
Annen driftskostnad	1	6 304	4 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 304</b>	<b>1 120 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 304</b>	<b>627 546</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-6 304	627 546
Skattekostnad		-1 386	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 918</b>	<b>627 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 918</b>	<b>627 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 918</b>	<b>627 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 918	
Overføringer annen egenkapital			627 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 918</b>	<b>627 546</b>



Organisasjonsnr: 919 621 184  
VIKERSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 386	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 386</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 386</b>	<b>100 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178	1 296 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178</b>	<b>1 296 262</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178</b>	<b>1 296 262</b>
-------------------------	--	------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 564</b>	<b>1 396 262</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			466 481
Udekket tap	5	128 436	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 436</b>	<b>466 481</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 564</b>	<b>696 481</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			559 389
Betalbar skatt			131 572
Annen kortsiktig gjeld			8 820



Sum kortsiktig gjeld		699 781
Sum gjeld	0	699 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 564	1 396 262



Organisasjonsnr: 919 621 184  
VIKERSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vikersund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919621184



Vikersund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 748 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 748 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 116 275
Annen driftskostnad	1	6 304	4 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 304</b>	<b>1 120 725</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 304)</b>	<b>627 546</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 304)</b>	<b>627 546</b>
Skattekostnad	2	(1 386)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 918)</b>	<b>627 546</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	627 546
Fremføring av udekket tap		(4 918)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 918)</b>	<b>627 546</b>

Årsregnskap for Vikersund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919621184



Vikersund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 386	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 386</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>101 386</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		178	1 296 262
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>178</b>	<b>1 296 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 564</b>	<b>1 396 262</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	466 481
Udekket tap	5	(128 436)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(128 436)</b>	<b>466 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>101 564</b>	<b>696 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Levørandagjeld		0	559 389
Betalbar skatt		0	131 572
Annen kortsiktig gjeld		0	8 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>699 781</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>699 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 564</b>	<b>1 396 262</b>

Vikersund, 23.06.2023

Vegard Strandbråten, styreleder

Stig Hølen, styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Vikersund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919621184



Vikersund Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbar underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Vikersund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919621184



Vikersund Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er et eiendomsselskap uten drift. Det er ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 304	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 303</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 304	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 304</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 386</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en ikke avskrivbar tomt.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 230 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 230 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
V.STRANDBRÅTEN HOLDING AS	926 089 552	115 000	50,00 %
KHN-HOLDING AS	926 089 544	115 000	50,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	230 000	466 481	696 481
Anvendt til årsresultat		-4 917	-4 917
Andre transaksjoner:	0	-590 000	-590 000

Noter for Vikersund Eiendom AS

Organisasjonsnr: 919621184



Vikersund Eiendom AS

**Noter 2022**

<b>Pr 31.12.</b>	<b>230 000</b>	<b>-128 436</b>	<b>101 564</b>
------------------	----------------	-----------------	----------------

Andre transaksjoner er utbytte til tidligere aksjonærer

Noter for Vikersund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919621184



**Årsregnskap 2022  
for  
Vikersund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919621184



Vikersund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter		0	1 748 270
Salgsinntekt		0	1 748 270
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader		0	1 116 275
Varekostnad			
Annenh driftskostnad	1	6 304	4 450
Sum driftskostnader		6 304	1 120 725
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 304)</b>	<b>627 546</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 304)</b>	<b>627 546</b>
Skattekostnad	2	(1 386)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 918)</b>	<b>627 546</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	627 546
Fremføring av udekket løp		(4 918)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 918)</b>	<b>627 546</b>

Årsregnskap for Vikersund Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 919621184



Vikersund Eiendom AS

### Balance pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler		1 386	0
Utsatt skattefordel		1 386	0
Sum immaterielle eiendeler			
Varielle driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 000	100 000
Sum varielle driftsmidler		100 000	100 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>101 386</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178	1 296 262
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>178</b>	<b>1 296 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 564</b>	<b>1 396 262</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	4	230 000	230 000
Selskapskapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		0	466 481
Annen egenkapital		(128 436)	0
Udekket tap	5	(128 436)	466 481
Sum opptjent egenkapital			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>101 564</b>	<b>696 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	559 389
Betalbar skatt		0	131 572
Annen kortsiktig gjeld		0	8 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>699 781</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>699 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 564</b>	<b>1 396 262</b>

Vikersund, 23.06.2023

Vegard Strandbråten, styreleder

Stig Hølen, styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Vikersund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919621184



Vikersund Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningsplansene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntekstføring

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balansenføres som oppjøst inntekt ved salget og inntekstføres deretter i takt med levering av yrelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balansenføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overskirger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Vikersund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919621184



Vikersund Eiendom AS

### Noter 2022

Eventuell utsatt skatt på menverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er et eiendomsselskap uten drift. Det er ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 2 - Skattekostnad

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 304	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 303	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 304	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 304	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 386</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en ikke avskrivbar tomt.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 230 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 230 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
V/STRANDBRÅTEN HOLDING AS	928 089 552	115 000	50,00 %
KHN-HOLDING AS	928 089 544	115 000	50,00 %

Noter for Vikersund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919621184



Vikersund Elendom AS

## Noter 2022

	Aksejekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	230 000	466 481	696 481
Anvendt til årsresultat		-4 917	-4 917
Andre transaksjoner:	0	-590 000	-590 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>230 000</b>	<b>-128 436</b>	<b>101 564</b>

Andre transaksjoner er utbytte til tidligere aksjonærer

Noter for Vikersund Elendom AS

Organisasjonsnr. 919621184