



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 55 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co v/ Mona Gaaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		34 038 311	32 507 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 038 311</b>	<b>32 507 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	1	4 632 160	4 616 662
Annen driftskostnad	2, 3	3 082 217	1 415 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 714 377</b>	<b>6 031 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 323 934</b>	<b>26 475 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 908	210 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 908</b>	<b>210 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			208
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 908</b>	<b>210 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 470 842</b>	<b>26 685 878</b>
Skattekostnad på resultat	5	5 823 585	5 870 893
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 647 257</b>	<b>20 814 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 647 257</b>	<b>20 814 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 647 257</b>	<b>20 814 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		24 245 925	24 412 378
Avsatt til annen egenkapital		-3 598 668	-3 597 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>20 647 257</b>	<b>20 814 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 101 790	145 519 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 329	21 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>145 119 119</b>	<b>145 541 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 119 119</b>	<b>145 541 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 713 271	173 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 713 271</b>	<b>173 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 497 980	3 484 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 497 980</b>	<b>3 484 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 211 250</b>	<b>3 658 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 330 369</b>	<b>149 199 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	24 859 809	24 859 809
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		96 094 151	99 692 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 953 960</b>	<b>124 552 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>120 953 960</b>	<b>124 552 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 717 055	2 732 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 717 055</b>	<b>2 732 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 055</b>	<b>2 732 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969 476	367 022
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	33 689 878	21 548 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 659 354</b>	<b>21 915 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 376 409</b>	<b>24 647 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 330 369</b>	<b>149 199 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 55 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co v/ Mona Gaaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 992 814 578  
GRØNLAND 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		34 038 311	32 507 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 038 311</b>	<b>32 507 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	1	4 632 160	4 616 662
Annen driftskostnad	2, 3	3 082 217	1 415 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 714 377</b>	<b>6 031 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 323 934</b>	<b>26 475 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 908	210 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 908</b>	<b>210 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			208
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 908</b>	<b>210 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 470 842</b>	<b>26 685 878</b>
Skattekostnad på resultat	5	5 823 585	5 870 893
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 647 257</b>	<b>20 814 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 647 257</b>	<b>20 814 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 647 257</b>	<b>20 814 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		24 245 925	24 412 378
Avsatt til annen egenkapital		-3 598 668	-3 597 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>20 647 257</b>	<b>20 814 985</b>



Organisasjonsnr: 992 814 578  
GRØNLAND 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		145 101 790	145 519 324
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		17 329	21 948
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	145 119 119	145 541 272
-------------------------	---	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		145 119 119	145 541 272
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	3 713 271	173 890
------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		3 713 271	173 890
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 497 980	3 484 836
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 497 980	3 484 836
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		13 211 250	3 658 726
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		158 330 369	149 199 998
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	24 859 809	24 859 809
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		96 094 151	99 692 818
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		120 953 960	124 552 627
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	6	120 953 960	124 552 627
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 717 055	2 732 064
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 717 055</b>	<b>2 732 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 055</b>	<b>2 732 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969 476	367 022
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	33 689 878	21 548 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 659 354</b>	<b>21 915 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 376 409</b>	<b>24 647 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 330 369</b>	<b>149 199 998</b>



Organisasjonsnr: 992 814 578  
GRØNLAND 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

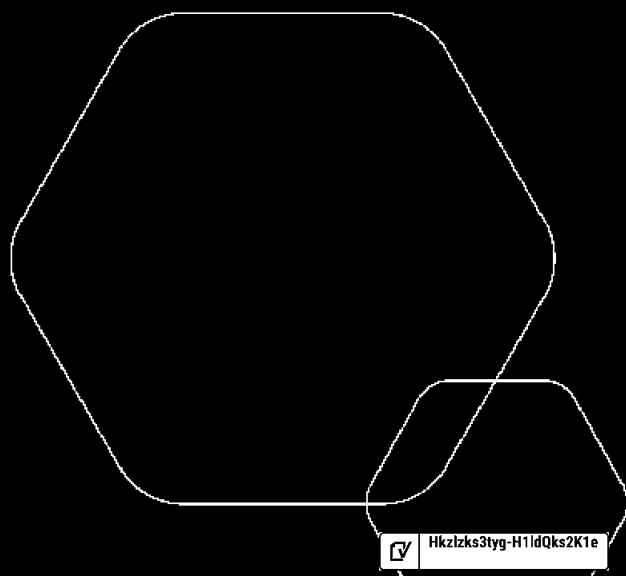
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Grønland 55 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 814 578


 Hkztk3tyg-H1ldQks2K1e



## RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		34 038 311	32 507 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 038 311</b>	<b>32 507 454</b>
Avskrivninger av driftsmidler	1	4 632 160	4 616 662
Annen driftskostnad	2, 3	3 082 217	1 415 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 714 377</b>	<b>6 031 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 323 934</b>	<b>26 475 708</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146 908	210 378
Annen rentekostnad		0	208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 908</b>	<b>-210 170</b>
Resultat før skattekostnad		26 470 842	26 685 878
Skattekostnad på resultat	5	5 823 585	5 870 893
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>20 647 257</b>	<b>20 814 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		24 245 925	24 412 378
Avsatt til annen egenkapital		-3 598 668	-3 597 393
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>20 647 257</b>	<b>20 814 985</b>


 Hkzizks3tyg-H1ldQks2K1e



## BALANSE

GRØNLAND 55 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 101 790	145 519 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 329	21 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>145 119 119</b>	<b>145 541 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 119 119</b>	<b>145 541 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 713 271	173 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 713 271</b>	<b>173 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 497 980	3 484 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 211 250</b>	<b>3 658 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 330 369</b>	<b>149 199 998</b>

 Hkzizks3tyg-H1ldQks2K1e



## BALANSE

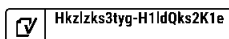
### GRØNLAND 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	24 859 809	24 859 809
Overkurs		96 094 151	99 692 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 953 960</b>	<b>124 552 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>120 953 960</b>	<b>124 552 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	1 717 055	2 732 064
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 717 055</b>	<b>2 732 064</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 969 476	367 022
Annen kortsiktig gjeld	4	33 689 878	21 548 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 659 354</b>	<b>21 915 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 376 409</b>	<b>24 647 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 330 369</b>	<b>149 199 998</b>

Oslo, 14. februar 2025,  
Styret i Grønland 55 AS

Mariann Steine Bendriss  
styreleder

Frode Johansen  
styremedlem





GRØNLAND 55 AS

992 814 578

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GRØNLAND 55 AS

992 814 578

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	155 192 431	37 791 446	14 577 008	524 547	23 105	208 108 537
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	4 213 007		4 213 007
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>155 192 431</b>	<b>37 791 446</b>	<b>14 577 008</b>	<b>4 737 554</b>	<b>23 105</b>	<b>212 321 544</b>
Akkumulerte avskrivninger	45 686 764	21 509 884	0		5 776	67 202 425
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>109 505 667</b>	<b>16 281 562</b>	<b>14 577 008</b>	<b>4 737 554</b>	<b>17 329</b>	<b>145 119 119</b>
Årets avskrivninger	3 103 849	1 523 690	0	0	4 621	4 632 160
Avskrivningsperiode	50 år	10 år			5 år	

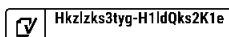
## Note 2 Lønnskostnader

Grønland 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Vedlikehold og prosjektkostnader	670 863	109 379
Revisjonshonorarer	65 903	65 791
Forvaltningshonorarer	738 578	524 514
Juridisk bistand og annen rådgiving	529 594	551 802
Forsikringspremie	77 104	139 325
Systemkostnader	15 888	0
Andre driftskostnader	984 288	24 274
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 082 217</b>	<b>1 415 084</b>

Side 6





GRØNLAND 55 AS 992 814 578

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 506 716	0
<b>Sum</b>	<b>3 506 716</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 084 519	21 493 284
<b>Sum</b>	<b>31 084 519</b>	<b>21 493 284</b>

Mellomværendet kortsiktig gjeld knytter seg til avgitt konsernbidrag . Fordringen oppsto ved overføring av overskuddslikviditet. Mellomværender blir ikke renteberegnet i 2024. Eiendommen skal totalrehabiliteres fra 2025, og dette planlegges gjennomført ved egenkapitalfinansiering.

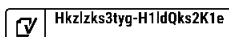
## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 838 594	6 885 542
Endring i utsatt skattefordel	-1 015 009	-1 014 649
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 823 585</b>	<b>5 870 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 470 842	26 685 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 613 677	4 612 042
Avgitt konsernbidrag	-31 084 519	-31 297 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 838 594	6 885 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 838 594	-6 885 542
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 804 795	12 418 472	4 613 677
<b>Sum</b>	<b>7 804 795</b>	<b>12 418 472</b>	<b>4 613 677</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 804 795</b>	<b>12 418 472</b>	<b>4 613 677</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 717 055</b>	<b>2 732 064</b>	<b>1 015 009</b>

Side 7





GRØNLAND 55 AS

992 814 578

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	24 859 809	99 692 818		124 552 627
Årets resultat			20 647 257	20 647 257
Konsernbidrag avgitt			-24 245 925	-24 245 925
Reklassifisering annen EK		-3 598 668	3 598 668	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>24 859 809</b>	<b>96 094 150</b>	<b>0</b>	<b>120 953 960</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 55 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 368 064	2	24 859 809
<b>Sum</b>	<b>12 368 064</b>		<b>24 859 809</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	12 368 064	100	100



COMPLETED BY ALL:  
14.02.2025 12:09

SENT BY OWNER:  
Didrik Dale Rønold · 14.02.2025 11:46

DOCUMENT ID:  
H1ldQks2K1e

ENVELOPE ID:  
Hkzlkzks3tyg-H1ldQks2K1e

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Grønland 55 AS 06.02.25.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Grønland 55 AS 06.02.25.pdf-pAdES-SJgCD1i3tJg.pdf  
Grønland 55 AS 06.02.25.pdf-pAdES-SkUPJjnF1e.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Frode Johansen</b> frode.johansen@pkh.no	Signed Authenticated	14.02.2025 11:51 14.02.2025 11:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11) IP: 217.173.250.3
<b>Mariann Steine Bendriss</b> mariann.steine.bendriss@pkh.no	Signed Authenticated	14.02.2025 12:09 14.02.2025 12:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22) IP: 77.18.58.251

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Til generalforsamlingen i Grønland 55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 55 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-02-14 09:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.