



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 850 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPP INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvalen 8  
8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Normann Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 500	352 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 500</b>	<b>352 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 543	5 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 543</b>	<b>5 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 043</b>	<b>347 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672 332	148 464
Annen finansinntekt		9 229 437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 901 769</b>	<b>148 464</b>
Annen rentekostnad		234	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 901 535</b>	<b>148 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 891 492</b>	<b>495 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	147 904	35 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		360 000	365 000
Avsatt til annen egenkapital		9 383 588	95 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	92 000	92 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 097 576	1 031 751
Investeringer i aksjer og andeler		1	1 236 001
Andre langsiktige fordringer	6	200 000	2 432 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 547 577</b>	<b>4 950 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 577</b>	<b>5 042 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 799 984	77 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 799 984</b>	<b>77 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 792 306	5 615 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 792 306</b>	<b>5 615 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 592 290</b>	<b>5 692 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 231 867</b>	<b>10 735 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 658 962	5 658 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 758 962</b>	<b>5 758 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 325 001	4 941 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 325 001</b>	<b>4 941 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 083 963</b>	<b>10 700 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	147 904	35 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 904</b>	<b>35 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 904</b>	<b>35 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 231 867</b>	<b>10 735 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 850 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPP INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 123  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Normann Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 850 565  
TOPP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 500	352 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 500</b>	<b>352 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 543	5 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 543</b>	<b>5 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 043</b>	<b>347 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672 332	148 464
Annen finansinntekt		9 229 437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 901 769</b>	<b>148 464</b>
Annen rentekostnad		234	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 901 535</b>	<b>148 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 891 492</b>	<b>495 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	147 904	35 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		360 000	365 000
Avsatt til annen egenkapital		9 383 588	95 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>



Organisasjonsnr: 916 850 565  
TOPP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	92 000	92 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	1 097 576	1 031 751
Investeringer i aksjer og andeler			
		1	1 236 001
Andre langsiktige fordringer			
	6	200 000	2 432 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 547 577</b>	<b>4 950 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 577</b>	<b>5 042 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 799 984	77 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 799 984</b>	<b>77 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 792 306	5 615 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 792 306</b>	<b>5 615 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 592 290</b>	<b>5 692 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 231 867</b>	<b>10 735 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	5 658 962	5 658 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 758 962</b>	<b>5 758 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 325 001	4 941 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 325 001</b>	<b>4 941 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 083 963</b>	<b>10 700 375</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	35 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>147 904</b>	<b>35 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>147 904</b>	<b>35 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 231 867</b>	<b>10 735 481</b>



Organisasjonsnr: 916 850 565  
TOPP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**TOPP INVEST AS**

Org.nr.:916 850 565

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## RESULTATREGNSKAP

### TOPP INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 500	352 607
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 500</b>	<b>352 607</b>
Annen driftskostnad		15 543	5 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 543</b>	<b>5 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 043</b>	<b>347 319</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		672 332	148 464
Annen finansinntekt		9 229 437	0
Annen rentekostnad		234	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 901 535</b>	<b>148 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 891 492</b>	<b>495 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	147 904	35 106
<b>Resultat</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		360 000	365 000
Avsatt til annen egenkapital		9 383 588	95 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 743 588</b>	<b>460 676</b>



## BALANSE

### TOPP INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>92 000</u>	<u>92 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>92 000</u></b>	<b><u>92 000</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 097 576	1 031 751
Investeringer i aksjer og andeler		1	1 236 001
Andre langsiktige fordringer	6	<u>200 000</u>	<u>2 432 963</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 547 577</u></b>	<b><u>4 950 715</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 639 577</u></b>	<b><u>5 042 715</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 799 984</u>	<u>77 550</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 799 984</u></b>	<b><u>77 550</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 792 306	5 615 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>18 592 290</u></b>	<b><u>5 692 766</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>20 231 867</u></b>	<b><u>10 735 481</u></b>



## BALANSE

### TOPP INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		<u>5 658 962</u>	<u>5 658 962</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>5 758 962</u></b>	<b><u>5 758 962</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>14 325 001</u>	<u>4 941 413</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>14 325 001</u></b>	<b><u>4 941 413</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>20 083 963</u></b>	<b><u>10 700 375</u></b>
<b>GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	<u>147 904</u>	<u>35 106</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>147 904</u></b>	<b><u>35 106</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>147 904</u></b>	<b><u>35 106</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>20 231 867</u></b>	<b><u>10 735 481</u></b>

Leknes, 23.04.2024  
Styret i Topp Invest AS

---

Ståle Normann Fredriksen  
styreleder



## TOPP INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter som de leveres. Finansinntekter er klassifisert som driftsinntekter pga at hovedformålet er investering i aksjer.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Topp Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 904	35 106
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 904</b>	<b>35 106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 891 492	495 782
Permanente forskjeller	-9 219 203	-336 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>672 289</b>	<b>159 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 904	35 106
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 904</b>	<b>35 106</b>

ORG.NO. 916 850 565

SIDE 5

**TOPP INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Anleggsmidler**

	Ikke-avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	92 000	92 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Holding Eiendom AS	VESTVÅGØY	25,0%	250 000
<b>Sum</b>			<b>250 000</b>

**Note 6 Fordringer**

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer (ansv. lån)	1 297 576	3 464 714
<b>Sum</b>	<b>1 297 576</b>	<b>3 464 714</b>