



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 919 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 313	0
Annen driftsinntekt		113 288	275 110
Sum inntekter		213 600	275 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 395	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 200	206 800
Annen driftskostnad		364 897	494 327
Sum kostnader		564 492	701 127
Driftsresultat		-350 892	-426 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	244
Sum finansinntekter		90	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 522	155 167
Annen rentekostnad		834	484
Sum finanskostnader		220 356	155 651
Netto finans		-220 266	-155 407
Resultat før skattekostnad		-571 157	-581 424
Årsresultat		-571 157	-581 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-571 157	-581 424
Sum overføringer og disponeringer		-571 157	-581 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	70 200
Sum immaterielle eiendeler		0	70 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 773 225	9 063 558
Sum varige driftsmidler		9 773 225	9 063 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 773 225	9 133 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 726	0
Andre kortsiktige fordringer		66 595	39 763
Sum fordringer		101 321	39 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 983	11 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 983	11 757
Sum omløpsmidler		123 304	51 520
SUM EIENDELER		9 896 530	9 185 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 317 356	4 317 356
Sum innskutt egenkapital		6 317 356	6 317 356
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		571 157	0
Sum opptjent egenkapital		-571 157	0
Sum egenkapital		5 746 199	6 317 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 878 218	2 741 287
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 218	2 741 287
Sum langsiktig gjeld		3 878 218	2 741 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 035	0
Skyldige offentlige avgifter		25 078	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	126 635
Sum kortsiktig gjeld		272 113	126 635
Sum gjeld		4 150 331	2 867 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 896 530	9 185 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615413

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 919 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 919 290
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 313	0
Annen driftsinntekt		113 288	275 110
Sum inntekter		213 600	275 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 395	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 200	206 800
Annen driftskostnad		364 897	494 327
Sum kostnader		564 492	701 127
Driftsresultat		-350 892	-426 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	244
Sum finansinntekter		90	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 522	155 167
Annen rentekostnad		834	484
Sum finanskostnader		220 356	155 651
Netto finans		-220 266	-155 407
Resultat før skattekostnad		-571 157	-581 424
Årsresultat		-571 157	-581 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-571 157	-581 424
Sum overføringer og disponeringer		-571 157	-581 424



Organisasjonsnr: 940 919 290
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker ol. 0 70 200
Sum immaterielle eiendeler 0 70 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 3 9 773 225 9 063 558
Sum varige driftsmidler 9 773 225 9 063 558

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 773 225 9 133 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 726 0
Andre kortsiktige
fordringer 66 595 39 763
Sum fordringer 101 321 39 763

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 21 983 11 757
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 983 11 757

Sum omløpsmidler 123 304 51 520

SUM EIENDELER 9 896 530 9 185 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000
Overkurs 4 317 356 4 317 356



Sum innskutt egenkapital	6 317 356	6 317 356
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	571 157	0
Sum opptjent egenkapital	-571 157	0
Sum egenkapital	5 746 199	6 317 356
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	3 878 218	2 741 287
Sum annen langsiktig gjeld	3 878 218	2 741 287
Sum langsiktig gjeld	3 878 218	2 741 287
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247 035	0
Skyldige offentlige avgifter	25 078	0
Kortsiktig konserngjeld 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	126 635
Sum kortsiktig gjeld	272 113	126 635
Sum gjeld	4 150 331	2 867 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 896 530	9 185 278



Organisasjonsnr: 940 919 290
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3878218.00	2741287.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	16000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3878216.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler


Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing
Erik Helge Berstad
2025-06-28

 BankID Signing
Marianne Hauge Berstad
2025-06-28

Årsregnskap for
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

940919290

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 313	0
Annen driftsinntekt		113 288	275 110
Sum driftsinntekter		213 600	275 110
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 395	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-198 200	-206 800
Annen driftskostnad		-364 897	-494 327
Sum driftskostnader		-564 492	-701 127
Driftsresultat		-350 891	-426 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	244
Sum finansinntekter		90	244
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-219 522	-155 167
Annen rentekostnad		-834	-484
Sum finanskostnader		-220 356	-155 651
Netto finans		-220 266	-155 407
Årsresultat		-571 157	-581 424
Overføringer			
Udekket tap		-571 157	-581 424
Sum overføringer		-571 157	-581 424



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	70 200
Sum immaterielle eiendeler		0	70 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 773 225	9 063 558
Sum varige driftsmidler		9 773 225	9 063 558
Sum anleggsmidler		9 773 225	9 133 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 726	0
Andre kortsiktige fordringer		66 595	39 763
Sum fordringer		101 321	39 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 983	11 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 983	11 757
Sum omløpsmidler		123 304	51 520
SUM EIENDELER		9 896 530	9 185 278



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

 BankID Signing
Erik Helge Berstad
2025-06-28
 BankID Signing
Marianne Hauge Berstad
2025-06-28

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 317 356	4 317 356
Sum innskutt egenkapital		6 317 356	6 317 356
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-571 157	0
Sum opptjent egenkapital		-571 157	0
Sum egenkapital		5 746 199	6 317 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 878 218	2 741 287
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 218	2 741 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 035	0
Skyldige offentlige avgifter		25 078	0
Annen kortsiktig gjeld		0	126 635
Sum kortsiktig gjeld		272 113	126 635
Sum gjeld		4 150 331	2 867 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 896 530	9 185 278

BERGEN, 27.06.2025

Erik Helge Berstad
styrets leder

Marianne Hauge Berstad
styremedlem



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

 BankID Signing
Erik Høge Berstad
2025-06-28
 BankID Signing
Marianne Hauge Berstad
2025-06-28

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 571 976	153 213	13 725 189
Tilgang i året	837 667	0	837 667
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 409 644	153 213	14 562 856
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 508 419	-83 013	-4 591 431
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 636 419	-153 213	-4 789 631
Balansført verdi pr 31.12	9 773 225	0	9 773 225
Årets av- og nedskrivninger	128 000	70 200	198 200
Økonomisk levetid	0 - 100	2	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Pantstillelser

Bellevuebakken 9 er stilt som sikkerhet til fordel for lån tatt opp i morselskap JVC Invest AS.

Lånet er pr. 31.12.2024 på kr 13 278 725.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Konto	2024	2023
Bellevuebakken 9	5 748 700	5 852 100
Anlegg under utførelse	4 024 525	3 186 858
Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		24 600
Sum	9 773 225	9 063 558

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 878 218	2 741 287

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	16 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

 BankID Signing
Erik Helge Berstad
2025-06-28
 BankID Signing
Marianne Hauge Berstad
2025-06-28

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 878 216
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-571 157	-581 424
Permanente forskjeller	19 087	9 464
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 918	0
Skattepliktig inntekt	-533 152	-571 960

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 878 459	2 891 371	-12 912
Gevinst- og tapskonto	159 152	127 322	31 830
Fremførbart underskudd	-3 921 493	-4 454 645	533 152
Netto forskjeller	-883 882	-1 435 953	552 071
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	883 882	1 435 953	-552 071
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

940919290

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 313	0
Annen driftsinntekt		113 288	275 110
Sum driftsinntekter		213 600	275 110
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 395	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-198 200	-206 800
Annen driftskostnad		-364 897	-494 327
Sum driftskostnader		-564 492	-701 127
Driftsresultat		-350 891	-426 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	244
Sum finansinntekter		90	244
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-219 522	-155 167
Annen rentekostnad		-834	-484
Sum finanskostnader		-220 356	-155 651
Netto finans		-220 266	-155 407
Årsresultat		-571 157	-581 424
Overføringer			
Udekket tap		-571 157	-581 424
Sum overføringer		-571 157	-581 424



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	70 200
Sum immaterielle eiendeler		0	70 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 773 225	9 063 558
Sum varige driftsmidler		9 773 225	9 063 558
Sum anleggsmidler		9 773 225	9 133 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 726	0
Andre kortsiktige fordringer		66 595	39 763
Sum fordringer		101 321	39 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 983	11 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 983	11 757
Sum omløpsmidler		123 304	51 520
SUM EIENDELER		9 896 530	9 185 278



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 317 356	4 317 356
Sum innskutt egenkapital		6 317 356	6 317 356
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-571 157	0
Sum opptjent egenkapital		-571 157	0
Sum egenkapital		5 746 199	6 317 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 878 218	2 741 287
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 218	2 741 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 035	0
Skyldige offentlige avgifter		25 078	0
Annen kortsiktig gjeld		0	126 635
Sum kortsiktig gjeld		272 113	126 635
Sum gjeld		4 150 331	2 867 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 896 530	9 185 278

BERGEN, 27.06.2025

Erik Helge Berstad
styrets leder

Marianne Hauge Berstad
styremedlem



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 571 976	153 213	13 725 189
Tilgang i året	837 667	0	837 667
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 409 644	153 213	14 562 856
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 508 419	-83 013	-4 591 431
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 636 419	-153 213	-4 789 631
Balansført verdi pr 31.12	9 773 225	0	9 773 225
Årets av- og nedskrivninger	128 000	70 200	198 200
Økonomisk levetid	0 - 100	2	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Pantstillelser

Bellevuebakken 9 er stilt som sikkerhet til fordel for lån tatt opp i morselskap JVC Invest AS.

Lånet er pr. 31.12.2024 på kr 13 278 725.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Konto	2024	2023
Bellevuebakken 9	5 748 700	5 852 100
Anlegg under utførelse	4 024 525	3 186 858
Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		24 600
Sum	9 773 225	9 063 558

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 878 218	2 741 287

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	16 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 878 216
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-571 157	-581 424
Permanente forskjeller	19 087	9 464
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 918	0
Skattepliktig inntekt	-533 152	-571 960

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 878 459	2 891 371	-12 912
Gevinst- og tapskonto	159 152	127 322	31 830
Fremførbart underskudd	-3 921 493	-4 454 645	533 152
Netto forskjeller	-883 882	-1 435 953	552 071
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	883 882	1 435 953	-552 071
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0