



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 177 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVNEGATEN 2-4
Forretningsadresse: c/o Larsen
Oterlia 4
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 822	1 135 958
Sum inntekter		2 688 822	1 135 958
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		292 831	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	149 185	144 721
Annen driftskostnad		1 569 898	410 250
Sum kostnader		2 011 913	554 971
Driftsresultat		676 908	580 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		328 249	437 540
Sum finanskostnader		328 249	437 540
Netto finans		-328 249	-437 432
Ordinært resultat før skattekostnad		348 660	143 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 612	32 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 048	111 478
Årsresultat		279 048	111 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 048	111 478
Totalresultat		279 048	111 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	279 048	111 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		279 048	111 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 647 096	14 324 104
Sum varige driftsmidler		7 647 096	14 324 104
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 843 828	4 674 828
Sum finansielle anleggsmidler		4 843 828	4 674 828
Sum anleggsmidler		12 490 924	18 998 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		578 690	220 548
Andre kortsiktige fordringer		110 000	180 212
Konsernfordringer	2	721 133	
Sum fordringer		1 409 823	400 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 469	
Sum omløpsmidler		1 577 292	400 761
SUM EIENDELER		14 068 216	19 399 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 812 861	1 533 813
Sum opptjent egenkapital		1 812 861	1 533 813
Sum egenkapital		1 912 861	1 633 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 301	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 301	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 172 272	11 025 110
Sum annen langsiktig gjeld		7 172 272	11 025 110
Sum langsiktig gjeld		7 214 573	11 025 110
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		974 979
Leverandørgjeld		835 754	429 413
Betalbar skatt	3	27 311	32 077
Skyldig offentlige avgifter		30 355	
Kortsiktig konserngjeld	2	725 585	1 341 606
Annen kortsiktig gjeld		3 321 777	3 962 694
Sum kortsiktig gjeld		4 940 783	6 740 769
Sum gjeld		12 155 355	17 765 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 068 216	19 399 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183060

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 177 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVNEGATEN 2-4
Forretningsadresse: c/o Larsen
Oterlia 4
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 848 177 962
AS HAVNEGATEN 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 822	1 135 958
Sum inntekter		2 688 822	1 135 958
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		292 831	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	149 185	144 721
Annen driftskostnad		1 569 898	410 250
Sum kostnader		2 011 913	554 971
Driftsresultat		676 908	580 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		328 249	437 540
Sum finanskostnader		328 249	437 540
Netto finans		-328 249	-437 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 612	32 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 048	111 478
Årsresultat		279 048	111 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 048	111 478
Totalresultat		279 048	111 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	279 048	111 478
Sum overføringer og disponeringer		279 048	111 478



Organisasjonsnr: 848 177 962
AS HAVNEGATEN 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7

7 647 096

14 324 104

Sum varige driftsmidler

7 647 096

14 324 104

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

4 843 828

4 674 828

Sum finansielle

4 843 828

4 674 828

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

12 490 924

18 998 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

578 690

220 548

Andre kortsiktige

fordringer

110 000

180 212

Konsernfordringer 2

721 133

Sum fordringer

1 409 823

400 761

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

167 469

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

167 469

Sum omløpsmidler

1 577 292

400 761

SUM EIENDELER

14 068 216

19 399 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 812 861	1 533 813
Sum opptjent egenkapital		1 812 861	1 533 813
Sum egenkapital		1 912 861	1 633 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 301	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 301	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 172 272	11 025 110
Sum annen langsiktig gjeld		7 172 272	11 025 110
Sum langsiktig gjeld		7 214 573	11 025 110
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		974 979
Leverandørgjeld		835 754	429 413
Betalbar skatt	3	27 311	32 077
Skyldig offentlige avgifter		30 355	
Kortsiktig konserngjeld	2	725 585	1 341 606
Annen kortsiktig gjeld		3 321 777	3 962 694
Sum kortsiktig gjeld		4 940 783	6 740 769
Sum gjeld		12 155 355	17 765 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 068 216	19 399 692



Organisasjonsnr: 848 177 962
AS HAVNEGATEN 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i AS Havnegaten 2-4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Havnegaten 2-4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

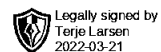
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 21.03.2022
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap 2021

As Havnegaten 2-4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

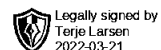
Org.nr.: 848 177 962



RESULTATREGNSKAP

AS HAVNEGATEN 2-4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 688 822	1 135 958
Sum driftsinntekter		2 688 822	1 135 958
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		292 831	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	149 185	144 721
Annen driftskostnad		1 569 898	410 250
Sum driftskostnader		2 011 913	554 971
Driftsresultat		676 908	580 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	108
Annen rentekostnad		328 249	437 540
Resultat av finansposter		-328 249	-437 432
Ordinært resultat før skattekostnad		348 660	143 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 612	32 077
Ordinært resultat		279 048	111 478
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		279 048	111 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	279 048	111 478
Sum overføringer		279 048	111 478



BALANSE

AS HAVNEGATEN 2-4

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 647 096	14 324 104
Sum varige driftsmidler		7 647 096	14 324 104
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 843 828	4 674 828
Sum finansielle anleggsmidler		4 843 828	4 674 828
Sum anleggsmidler		12 490 924	18 998 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		578 690	220 548
Andre kortsiktige fordringer		110 000	180 212
Konsernfordringer	2	721 133	0
Sum fordringer		1 409 823	400 761
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 469	0
Sum omløpsmidler		1 577 292	400 761
Sum eiendeler		14 068 216	19 399 692



BALANSE

AS HAVNEGATEN 2-4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 812 861	1 533 813
Sum opptjent egenkapital		1 812 861	1 533 813
Sum egenkapital		1 912 861	1 633 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	42 301	0
Sum avsetning for forpliktelser		42 301	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 172 272	11 025 110
Sum annen langsiktig gjeld		7 172 272	11 025 110
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	974 979
Leverandørgjeld		835 754	429 413
Betalbar skatt	3	27 311	32 077
Skyldig offentlige avgifter		30 355	0
Konserngjeld	2	725 585	1 341 606
Annen kortsiktig gjeld		3 321 777	3 962 694
Sum kortsiktig gjeld		4 940 783	6 740 769
Sum gjeld		12 155 355	17 765 879
Sum egenkapital og gjeld		14 068 216	19 399 692

Risør, 21.03.2022
Styret i As Havnegaten 2-4

Terje Larsen
styreleder/daglig leder



AS HAVNEGATEN 2-4

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by
Terje Larsen
2022-03-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av utleie av lokaler skjer på utleietidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

As Havnegaten 2-4 har ingen ansatte, og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 843 828	4 843 828
Andre kortsiktige fordringer konsern	721 133	0
Sum	5 564 961	4 843 828
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	725 585	1 341 606
Sum	725 585	1 341 606



AS HAVNEGATEN 2-4

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by
Terje Larsen
2022-03-21

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 311	32 077
Endring i utsatt skatt	42 301	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 612	32 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	348 660	143 555
Permanente forskjeller	0	10 248
Endring i midlertidige forskjeller	-224 520	-7 997
Skattepliktig inntekt	124 140	145 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 311	32 077
Sum betalbar skatt i balansen	27 311	32 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-121	-49	71
Gevinst – og tapskonto	192 399	-32 192	-224 591
Sum	192 278	-32 241	-224 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	32 241	32 241
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	192 278	0	-192 278
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	42 301	-7 093	-49 394

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og boliger	Nærings-eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 572 304	6 817 984	17 390 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 400	700 485	730 885
Avgang solgte driftsmidler	-7 258 708	0	-7 258 708
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 343 996	7 518 469	10 862 465
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	3 066 184	3 066 184
Årets avskrivninger	0	149 185	149 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	3 215 369	3 215 369
Bokført verdi per 31.12.2021	3 343 996	4 303 100	7 647 096
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Saldo	



AS HAVNEGATEN 2-4

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by
Terje Larsen
2022-03-21

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS HAVNEGATEN 2-4 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WEMA INVESTMENTS AS	50	100,0	100,0

Wema Investments AS eies 100 % av styrets leder Terje Larsen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	1 533 813	1 633 813
Årets resultat		279 048	279 048
Pr. 31.12.2021	100 000	1 812 861	1 912 861

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 172 272	11 025 110
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	974 979
Andre pantstillelser (gjeld i morselskap)	0	1 286 748
Sum	7 172 272	13 286 837
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 647 096	14 324 104
Sum	7 647 096	14 324 104

Søsterselskapet Wema Kolonialdrift AS har i tillegg stillet sikkerhet for selskapets gjeld med inntil kr. 6 mill med pant i varelager, driftstilbehør og fordringer.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 4 447 741 til betaling senere enn 5 år etter balansedato.