



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 953 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDISK RENTING AS
Forretningsadresse:	Dokkveien 1 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 740 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 009 354	610 806
Annen driftskostnad	3	1 364 191	1 499 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 373 545</b>	<b>2 110 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 545</b>	<b>-1 150 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		38 675 000	39 231 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 250 797	4 929 398
Annen renteinntekt		119 400	
Annen finansinntekt		434	9 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 045 632</b>	<b>44 169 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 825 386	13 183 737
Annen rentekostnad		600	4 846
Annen finanskostnad		12 476	1 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 838 462</b>	<b>13 190 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 207 170</b>	<b>30 979 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 573 625</b>	<b>29 828 693</b>
Skattekostnad	4, 5	7 606 317	6 562 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 967 307</b>	<b>23 266 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 967 308</b>	<b>23 266 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		27 000 000	23 000 000
Annen egenkapital		-32 692	266 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 967 308</b>	<b>23 266 381</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	47 469	59 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 469</b>	<b>59 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	959 722 280	935 770 691
Lån til foretak i samme konsern	7	609 387 349	600 281 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 569 109 629</b>	<b>1 536 052 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 569 157 098</b>	<b>1 536 111 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 089 081	454 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 081</b>	<b>454 802</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		90 000 000	41 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 289 018	55 555 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 289 018</b>	<b>55 555 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 378 099</b>	<b>97 010 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 675 535 197</b>	<b>1 633 121 490</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 100 000	100 100 000
Overkurs	9	184 715 184	184 715 184
Annen innskutt egenkapital	9	48 745	48 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 863 929</b>	<b>284 863 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	119 450 767	119 483 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 450 767</b>	<b>119 483 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>404 314 696</b>	<b>404 347 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 231 060 036	1 193 761 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 060 036</b>	<b>1 193 761 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 060 036</b>	<b>1 193 761 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 594 450	6 550 218
Skyldige offentlige avgifter		121 456	
Utbytte		27 000 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 444 558	5 462 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 160 465</b>	<b>35 012 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 271 220 501</b>	<b>1 228 774 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 675 535 197</b>	<b>1 633 121 490</b>



## Noter 2022 NORDISK RENTING AS

### Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov og regnskapslov. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Nordisk Renting AS er unntatt fra konsolideringsplikt fordi selskapet er morselskap i underkonsern, jfr Regnskapslovens § 3-7.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

#### Finansielle eiendeler

##### **Behandling av datterselskap**

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden.

#### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	164 659	66 541
Pensjonskostnader	844 695	544 265
<b>Sum</b>	<b>1 009 354</b>	<b>610 806</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	17 000	16 536
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 000</b>	<b>16 536</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	34 573 625	29 828 693
Konsernbidrag	38 675 000	39 231 000
+/- Permanente forskjeller	(38 674 456)	(39 231 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(53 942)	(54 974)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>34 520 227</b>	<b>29 773 719</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 594 450	6 550 218
<b>Sum</b>	<b>7 594 450</b>	<b>6 550 218</b>
+/- Endring i utsatt skatt	11 867	12 094
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 606 317</b>	<b>6 562 312</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 594 450	6 550 218
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 594 450</b>	<b>6 550 218</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(269 710)	(215 768)	(53 942)
Sum midlertidige forskjeller	(269 710)	(215 768)	(53 942)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(59 336)</b>	<b>(47 469)</b>	<b>(11 867)</b>



## Note 6 - Investering i annet selskap i samme konsern

Formelle opplysninger	Snipetjernveien						
	BD Lagerhus AS	Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS	Hatros I AS	Ringdalveien 20 AS	Nybergflata 5 AS	Narmovegen 455 AS	1 AS
Anskaffelsestidspunkt	2004	2006	2006	2015	2018	2019	2021
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo
Eierandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Stemmeandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Anskaffelseskost	59 000 000	59 242 907	362 328 405	22 082 130	28 390 222	165 165	59 610 170
Nedskrivning		-12 609 270					
Utgående balanse 31.12.	59 000 000	46 633 637	362 328 405	22 082 130	28 390 221	165 166	59 610 170
Resultat 2022	7 884 670	2 516 222	17 626 485	1 350 687	1 561 366	451 129	2 200 663
Egenkapital 31.12.2022	70 386 434	9 801 838	94 319 851	8 555 529	5 062 416	2 007 317	10 442 223

Formelle opplysninger	Espeland Næring AS						
	Solnørвика AS	Kvam Eiendom AS	Leiv Sand Eiendom AS	Sandmoen Næringsbygg AS	Sletta Eiendom II AS	Rigedalen 44 Eiendom AS	
Anskaffelsestidspunkt	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo
Eierandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Stemmeandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Anskaffelseskost	71 763 954	34 962 524	15 894 114	90 803 857	27 363 407	41 404 378	75 368 729
Nedskrivning							
Utgående balanse 31.12.	71 763 954	34 962 524	15 894 114	90 803 857	27 363 407	41 404 378	75 368 729
Resultat 2022	2 701 760	886 967	400 599	4 482 956	960 525	1 196 980	1 856 438
Egenkapital 31.12.2022	19 782 378	4 726 634	2 376 721	13 356 632	3 297 376	24 250 210	10 193 892

Formelle opplysninger	OFH Eiendom AS
	Anskaffelsestidspunkt
Forretningskontor	Oslo
Eierandel	100%
Stemmeandel	100%
Anskaffelseskost	23 951 587
Nedskrivning	
Utgående balanse 31.12.	23 951 587
Resultat 2022	990 488
Egenkapital 31.12.2022	2 324 831

### Nærstående parter

Nordisk Renting AB, morselskap  
 BD Lagerhus AS, datterselskap  
 Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, datterselskap  
 Hatros I AS, datterselskap  
 Ringdalveien 20 AS, datterselskap  
 Nybergflata 5 AS, datterselskap  
 Narmovegen 455 AS, datterselskap  
 Snipetjernveien 1 AS, datterselskap  
 Solnørвика AS, datterselskap  
 Kvam Eiendom AS, datterselskap  
 Leiv Sand Eiendom AS, datterselskap  
 Sandmoen Næringsbygg AS, datterselskap  
 Sletta Eiendom II AS, datterselskap  
 Rigedalen 44 Eiendom AS, datterselskap  
 Espeland Næring AS, datterselskap  
 OFH Eiendom AS, datterselskap  
 NatWest Group Plc

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av mellomværender.  
 Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Strand European Holdings AB, med adresse i Stockholm, eide ved inngangen av 2017 samtlige aksjer i Nordisk Renting AB. Strand European Holdings AB inngår i konsernet National Westminster Bank Plc, org.nr. 929027, som inngår i konsernet NatWest Group Plc, org.nr. 45551, med adresse 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB,



Skotland, Storbritannia.

I følgende datterselskap finnes det kjøpsopsjoner for selskapets aksjer:

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet BD Lagerhus AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2025. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2024.

Kunden Elvia AS har i selskapet Hatros I AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 15.12.2024. Frist for å påberope seg opsjonen er 15.12.2023.

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet Ringdalveien 20 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2024. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2023.

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet Nybergflata 5 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 30.06.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 30.06.2025.

Kunden Optimera AS har i selskapet Narmovegen 455 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2025.

## Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.2022

Selskap	Langsiktige fordringer 2022	Langsiktige fordringer 2021
BD Lagerhus AS	357 507 231	369 334 700
Eiendomsselsk. Apteno Larvik AS	1 593 145	3 476 798
Ringdalveien 20 AS	14 765 173	15 854 744
Nybergflata 5 AS	8 424 626	9 656 429
Narmovegen 455 AS	39 839 048	41 629 438
Snipetjernveien 1 AS	24 536 431	24 563 332
Solnørvika AS	5 608 840	5 344 101
Sandmoen Næringsbygg AS	91 048 114	95 999 885
Sletta Eiendom II AS	5 530 282	5 580 908
Rigedalen 44 Eiendom AS	1 267 872	
Espeland Næring AS	29 013 101	28 841 103
OFH Eiendom AS	30 253 486	
<b>Sum</b>	<b>609 387 349</b>	<b>600 281 438</b>

Selskap	Langsiktig gjeld 2022	Langsiktig gjeld 2021
Hatros I AS	56 299 881	50 060 259
Kvam Eiendom AS	1 361 614	1 266 007
Leiv Sand Eiendom AS	1 386 862	1 033 203
Rigedalen 44 Eiendom AS	0	6 466 638
National Westminster Bank Plc, UK	1 172 011 679	1 134 935 151
<b>Sum</b>	<b>1 231 060 036</b>	<b>1 193 761 258</b>



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 100	1 000,00	100 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 100</b>		<b>100 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordisk Renting AB	100 100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nordisk Renting AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia, Morselskapet i det minste konsernet er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 100 000	184 715 184	48 745	119 483 458	404 347 387
Årets resultat				26 967 308	26 967 308
Avsatt utbytte				(27 000 000)	(27 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 100 000</b>	<b>184 715 184</b>	<b>48 745</b>	<b>119 450 766</b>	<b>404 314 695</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordisk Renting AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Renting AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26.mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nordisk Renting AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MZVW3-7PUEH-4CF5I-86LM3-QN41F-7T2HL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-26 21:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZVW3-7PUEH-4CF5I-86LM3-QN41F-7T2HL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

**Årsregnskap for 2022**

**NORDISK RENTING AS  
0250 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Kontantstrømpstilling  
Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

## Resultatregnskap for 2022 NORDISK RENTING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 740 000	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 740 000</b>	<b>960 000</b>
Lønnskostnad	1, 2	(1 009 354)	(610 806)
Annen driftskostnad	3	(1 364 191)	(1 499 777)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 373 545)</b>	<b>(2 110 583)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(633 545)</b>	<b>(1 150 583)</b>
Mottatt konsernbidrag		38 675 000	39 231 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 250 797	4 929 398
Annen renteinntekt		119 400	0
Annen finansinntekt		434	9 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 045 632</b>	<b>44 169 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(20 825 386)	(13 183 737)
Annen rentekostnad		(600)	(4 846)
Annen finanskostnad		(12 476)	(1 996)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(20 838 462)</b>	<b>(13 190 579)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 207 170</b>	<b>30 979 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 573 625</b>	<b>29 828 693</b>
Skattekostnad	4, 5	(7 606 317)	(6 562 312)
<b>Årsresultat</b>		<b>26 967 308</b>	<b>23 266 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		27 000 000	23 000 000
Annen egenkapital		(32 692)	266 381
<b>Sum</b>		<b>26 967 308</b>	<b>23 266 381</b>



DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

## Balanse pr. 31. desember 2022 NORDISK RENTING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	47 469	59 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 469</b>	<b>59 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	959 722 280	935 770 691
Lån til foretak i samme konsern	7	609 387 349	600 281 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 569 109 629</b>	<b>1 536 052 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 569 157 098</b>	<b>1 536 111 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 089 081	454 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 089 081</b>	<b>454 802</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		90 000 000	41 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 289 018	55 555 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 289 018</b>	<b>55 555 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 378 099</b>	<b>97 010 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 675 535 197</b>	<b>1 633 121 490</b>





DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

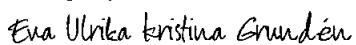
## Balanse pr. 31. desember 2022 NORDISK RENTING AS

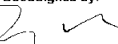
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 100 000	100 100 000
Overkurs	9	184 715 184	184 715 184
Annen innskutt egenkapital	9	48 745	48 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 863 929</b>	<b>284 863 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	119 450 767	119 483 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 450 767</b>	<b>119 483 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>404 314 696</b>	<b>404 347 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 231 060 036	1 193 761 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 060 036</b>	<b>1 193 761 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 060 036</b>	<b>1 193 761 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 594 450	6 550 218
Skyldige offentlige avgifter		121 456	0
Utbytte		27 000 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 444 558	5 462 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 160 465</b>	<b>35 012 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 271 220 501</b>	<b>1 228 774 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 675 535 197</b>	<b>1 633 121 490</b>


Oslo

DocuSigned by:  
  
Tom Rune Lian  
Styrets leder

DocuSigned by:  
  
Caroline Bertlin  
Styremedlem / Daglig leder

DocuSigned by:  
  
Eva Ulrika Kristina Grundén  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Dan Jakob Persson  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Filippa Louise Honeth Albenmark  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

## Noter 2022 NORDISK RENTING AS

### Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov og regnskapslov. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Nordisk Renting AS er unntatt fra konsolideringsplikt fordi selskapet er morselskap i underkonsern, jfr Regnskapslovens § 3-7.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

#### Finansielle eiendeler

##### **Behandling av datterselskap**

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden.

#### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	164 659	66 541
Pensjonskostnader	844 695	544 265
<b>Sum</b>	<b>1 009 354</b>	<b>610 806</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	17 000	16 536
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 000</b>	<b>16 536</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	34 573 625	29 828 693
Konsernbidrag	38 675 000	39 231 000
+/- Permanente forskjeller	(38 674 456)	(39 231 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(53 942)	(54 974)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>34 520 227</b>	<b>29 773 719</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 594 450	6 550 218
<b>Sum</b>	<b>7 594 450</b>	<b>6 550 218</b>
+/- Endring i utsatt skatt	11 867	12 094
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 606 317</b>	<b>6 562 312</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 594 450	6 550 218
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 594 450</b>	<b>6 550 218</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(269 710)	(215 768)	(53 942)
Sum midlertidige forskjeller	(269 710)	(215 768)	(53 942)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(59 336)</b>	<b>(47 469)</b>	<b>(11 867)</b>



DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

## Note 6 - Investering i annet selskap i samme konsern

Formelle opplysninger	BD Lagerhus AS	Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS	Hatros I AS	Ringdalveien 20 AS	Nybergflata 5 AS	Narmovegen 455 AS	Snipetjernveien 1 AS
Ånskaffelsestidspunkt	2004	2006	2006	2015	2018	2019	2021
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo
Eierandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Stemmeandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Ånskaffelseskost	59 000 000	59 242 907	362 328 405	22 082 130	28 390 222	165 165	59 610 170
Nedskrivning		-12 609 270					
Utgående balanse 31.12.	59 000 000	46 633 637	362 328 405	22 082 130	28 390 221	165 166	59 610 170
Resultat 2022	7 884 670	2 516 222	17 626 485	1 350 687	1 561 366	451 129	2 200 663
Egenkapital 31.12.2022	70 386 434	9 801 838	94 319 851	8 555 529	5 062 416	2 007 317	10 442 223

Formelle opplysninger	Solnørвика AS	Kvam Eiendom AS	Leiv Sand Eiendom AS	Sandmoen Næringsbygg AS	Sletta Eiendom II AS	Rigedalen 44 Eiendom AS	Espeland Næring AS
Ånskaffelsestidspunkt	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo
Eierandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Stemmeandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Ånskaffelseskost	71 763 954	34 962 524	15 894 114	90 803 857	27 363 407	41 404 378	75 368 729
Nedskrivning							
Utgående balanse 31.12.	71 763 954	34 962 524	15 894 114	90 803 857	27 363 407	41 404 378	75 368 729
Resultat 2022	2 701 760	886 967	400 599	4 482 956	960 525	1 196 980	1 856 438
Egenkapital 31.12.2022	19 782 378	4 726 634	2 376 721	13 356 632	3 297 376	24 250 210	10 193 892

Formelle opplysninger	OFH Eiendom AS
Ånskaffelsestidspunkt	2022
Forretningskontor	Oslo
Eierandel	100%
Stemmeandel	100%
Ånskaffelseskost	23 951 587
Nedskrivning	
Utgående balanse 31.12.	23 951 587
Resultat 2022	990 488
Egenkapital 31.12.2022	2 324 831

### Nærstående parter

Nordisk Renting AB, morselskap  
 BD Lagerhus AS, datterselskap  
 Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, datterselskap  
 Hatros I AS, datterselskap  
 Ringdalveien 20 AS, datterselskap  
 Nybergflata 5 AS, datterselskap  
 Narmovegen 455 AS, datterselskap  
 Snipetjernveien 1 AS, datterselskap  
 Solnørвика AS, datterselskap  
 Kvam Eiendom AS, datterselskap  
 Leiv Sand Eiendom AS, datterselskap  
 Sandmoen Næringsbygg AS, datterselskap  
 Sletta Eiendom II AS, datterselskap  
 Rigedalen 44 Eiendom AS, datterselskap  
 Espeland Næring AS, datterselskap  
 OFH Eiendom AS, datterselskap  
 NatWest Group Plc

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av mellomværender.  
 Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Strand European Holdings AB, med adresse i Stockholm, eide ved inngangen av 2017 samtlige aksjer i Nordisk Renting AB. Strand European Holdings AB inngår i konsernet National Westminster Bank Plc, org.nr. 929027, som inngår i konsernet NatWest Group Plc, org.nr. 45551, med adresse 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB,



DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

Skotland, Storbritannia.

I følgende datterselskap finnes det kjøpsopsjoner for selskapets aksjer:

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet BD Lagerhus AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2025. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2024.

Kunden Elvia AS har i selskapet Hatros I AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 15.12.2024. Frist for å påberope seg opsjonen er 15.12.2023.

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet Ringdalveien 20 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2024. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2023.

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet Nybergflata 5 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 30.06.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 30.06.2025.

Kunden Optimera AS har i selskapet Narmovegen 455 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2025.

## Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.2022

Selskap	Langsiktige fordringer 2022	Langsiktige fordringer 2021
BD Lagerhus AS	357 507 231	369 334 700
Eiendomsselsk. Apteno Larvik AS	1 593 145	3 476 798
Ringdalveien 20 AS	14 765 173	15 854 744
Nybergflata 5 AS	8 424 626	9 656 429
Narmovegen 455 AS	39 839 048	41 629 438
Snipetjernveien 1 AS	24 536 431	24 563 332
Solnørvika AS	5 608 840	5 344 101
Sandmoen Næringsbygg AS	91 048 114	95 999 885
Sletta Eiendom II AS	5 530 282	5 580 908
Rigedalen 44 Eiendom AS	1 267 872	
Espeland Næring AS	29 013 101	28 841 103
OFH Eiendom AS	30 253 486	
<b>Sum</b>	<b>609 387 349</b>	<b>600 281 438</b>

Selskap	Langsiktig gjeld 2022	Langsiktig gjeld 2021
Hatros I AS	56 299 881	50 060 259
Kvam Eiendom AS	1 361 614	1 266 007
Leiv Sand Eiendom AS	1 386 862	1 033 203
Rigedalen 44 Eiendom AS	0	6 466 638
National Westminster Bank Plc, UK	1 172 011 679	1 134 935 151
<b>Sum</b>	<b>1 231 060 036</b>	<b>1 193 761 258</b>



DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 100	1 000,00	100 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 100</b>		<b>100 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordisk Renting AB	100 100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nordisk Renting AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia, Morselskapet i det minste konsernet er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 100 000	184 715 184	48 745	119 483 458	404 347 387
Årets resultat				26 967 308	26 967 308
Avsatt utbytte				(27 000 000)	(27 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 100 000</b>	<b>184 715 184</b>	<b>48 745</b>	<b>119 450 766</b>	<b>404 314 695</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

## Årsberetning for 2022 NORDISK RENTING AS, Org.nr. 986 953 388

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er knyttet til eie av aksjer i selskaper. Forretningsadressen er i Oslo.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AB.

Nordisk Renting AB eier datterselskap i Norge, Finland, Danmark og Sverige. Nordisk Renting konsernforretningsside er å tilby strukturert leasing av eiendommer til solide private og offentlige parter i Norden, som har en strategisk interesse av et langvarig samarbeide. Nordisk Rentings produkt muliggjør for kunden å frigjøre kapital fra eksisterende eiendommer og trygge finansiering for om- og nybygging, men beholde den operative kontrollen samt kontroll over eierskapet gjennom tilbakekjøpsrett.

Konsernets kunder utgjør i hovedsak større nordiske selskaper samt også stater, kommuner, fylker og offentlige parter. Nordisk Renting AS har i 2022 kjøpt 1 selskap.

For å kunne tilby konkurransekraftige forretningsløsninger bedriver Nordisk Renting sin forretningsvirksomhet med begrenset risikoeksponering. Det forutsetter avtaler med økonomisk sterke kunder og samarbeidspartners, ofte i kombinasjon med mulighet for kunden til via en kjøpsopsjon få kontroll over eiendommen og del av en eventuell framtidig verdistigning. Løpende drift av eiendommen utføres av kunden eller annen ekstern part.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Inntjeningen i Nordisk Renting AS er avhengig av virksomheten i konsernet. Selskapets total kapital er på kr. 1 675 535 197 og egenkapitalen kr. 404 314 695. Egenkapitalandelen i 2022 er 24,13% mot 24,75% i 2021. Nedgangen skyldes i hovedsak kjøp av 1 selskap, med økning av langsiktig gjeld. Selskapet har en likviditetsgrad på 2,65 pr 31.12.2022 mot 2,77 i 2021. I 2022 er det til sammen mottatt kr. 38 675 000 i konsernbidrag fra datterselskapene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets fremtidige utvikling

Utviklingen i omsetningen og resultatet i 2022 ble som forventet. Selskapet jobber for en fortsatt vekst og en bedret resultatgrad i kommende år.

### Forskning og utviklingsaktivitet

Selskapet har ikke hatt slik aktivitet i 2022, og forventer heller ikke å ha det i 2023.

### Finansielle risiko

#### Markedsrisiko

Selskapets renterisiko begrenses gjennom at leasingavtalene finansieres med matchende rentebinding gjennom lån eller renteswap.

#### Kredittrisiko

Selskapets kredittrisiko minimeres gjennom nøye analyse av potensielle kontraktspartnere. Eksisterende kunders kredittverdighet analyseres løpende gjennom avtalperioden.

#### Finansierings- og likviditetsrisiko

Styret anser selskapets likviditetssituasjon som tilfredsstillende.

National Westminster Bank (NatWest) er selskapets hoved finansieringskilde. Som en følge av at selskapet inngår i National Westminster Bank Group Plc, hvor den britiske staten er hovedaksjonær, anses selskapets langsiktige finansiering å være sikret.



DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Arbeidsmiljø / likestilling / tiltak for å hindre diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

## Ansvarsforsikring for styret

NatWest-konsernet har tegnet ansvarsforsikring som inkluderer dets datterselskaper.

## Redegjørelse etter Åpenhetsloven

Redegjørelse for konsernet finnes på konsernets nettside [www.natwestgroup.com](http://www.natwestgroup.com).

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap, balanse med noter og kontantstrømsanalyse uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 26 967 308, og foreslås disponert som følgende:

## Disponering av årets resultat

Avsatt utbytte	27 000 000
Overført til annen egenkapital	(32 692)
<b>Sum disponert</b>	<b>26 967 308</b>

Oslo,

Tom Rune Lian  
Styreleder

Filippa Albemark  
Styremedlem

Caroline Bertlin  
Styremedlem/ Daglig leder

Ulrika Grundén  
Styremedlem

Dan Jakob Persson  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1924AD00-C324-4B69-A57F-5B6AE3E8F7B4

## Kontantstrømoppstilling NORDISK RENTING AS

	Note	2022	2021
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		26 967 308	23 266 381
+/- Endring i utsatt skatt		11 867	12 094
Tilført fra årets virksomhet		<u>26 979 175</u>	<u>23 278 475</u>
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(1 468 591)</u>	<u>(268 440)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>25 510 583</u>	<u>23 010 035</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
+/- Endring andre investeringer		<u>(82 057 500)</u>	<u>(506 841 028)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(82 057 500)</u>	<u>(506 841 028)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)		41 280 710	534 528 099
- Utbytte		<u>(27 000 000)</u>	<u>(23 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>14 280 710</u>	<u>511 528 099</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		55 555 223	27 858 117
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(42 266 206)</u>	<u>27 697 106</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>13 289 017</u>	<u>55 555 223</u>