



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 914 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVAAL STADION IDRETT AS
Forretningsadresse: Sognsveien 75J
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	53 165 000	52 196 000
Sum inntekter		53 165 000	52 196 000
Kostnader			
Varekostnad			0
Lønnskostnad	3	4 113 000	3 891 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 813 000	24 372 000
Annen driftskostnad		15 535 000	15 150 000
Sum kostnader		44 461 000	43 413 000
Driftsresultat		8 704 000	8 783 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 000	266 000
Annen renteinntekt		14 000	32 000
Sum finansinntekter		172 000	298 000
Annen finanskostnad		6 896 000	6 408 000
Sum finanskostnader		6 896 000	6 408 000
Netto finans		-6 724 000	-6 110 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 980 000	2 673 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	238 000	149 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 742 000	2 524 000
Årsresultat		1 742 000	2 524 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 742 000	2 524 000
Sum overføringer og disponeringer		1 742 000	2 524 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		432 000	281 000
Sum immaterielle eiendeler		432 000	281 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 878 000	10 878 000
Maskiner og anlegg	4	3 445 000	5 103 000
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	342 392 000	339 774 000
Sum varige driftsmidler		356 715 000	355 755 000
Sum anleggsmidler		357 147 000	356 036 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	37 000
Andre fordringer		240 000	0
Konsernfordringer		10 000	294 000
Sum fordringer		286 000	331 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 786 000	20 192 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 786 000	20 192 000
Sum omløpsmidler		30 072 000	20 523 000
SUM EIENDELER		387 219 000	376 559 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	42 213 000	42 213 000
Overkurs	6	25 407 000	25 407 000
Sum innskutt egenkapital		67 620 000	67 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 746 000	38 004 000
Sum opptjent egenkapital		39 746 000	38 004 000
Sum egenkapital		107 366 000	105 624 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7,8,10	272 825 000	265 852 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 825 000	265 852 000
Sum langsiktig gjeld		272 825 000	265 852 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 067 000	2 031 000
Betalbar skatt	9	174 000	0
Skyldige offentlige avgifter		628 000	454 000
Kortsiktig konserngjeld		315 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 845 000	2 598 000
Sum kortsiktig gjeld		7 029 000	5 083 000
Sum gjeld		279 854 000	270 935 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 220 000	376 559 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402889

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 914 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVAAL STADION IDRETT AS
Forretningsadresse: Sognsveien 75J
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	53 165 000	52 196 000
Sum inntekter		53 165 000	52 196 000
Kostnader			
Varekostnad			0
Lønnskostnad	3	4 113 000	3 891 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 813 000	24 372 000
Annen driftskostnad		15 535 000	15 150 000
Sum kostnader		44 461 000	43 413 000
Driftsresultat		8 704 000	8 783 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 000	266 000
Annen renteinntekt		14 000	32 000
Sum finansinntekter		172 000	298 000
Annen finanskostnad		6 896 000	6 408 000
Sum finanskostnader		6 896 000	6 408 000
Netto finans		-6 724 000	-6 110 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	238 000	149 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 742 000	2 524 000
Årsresultat		1 742 000	2 524 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 742 000	2 524 000
Sum overføringer og disponeringer		1 742 000	2 524 000



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		432 000	281 000
Sum immaterielle eiendeler		432 000	281 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 878 000	10 878 000
Maskiner og anlegg	4	3 445 000	5 103 000
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	342 392 000	339 774 000
Sum varige driftsmidler		356 715 000	355 755 000

Sum anleggsmidler		357 147 000	356 036 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 000	37 000
Andre fordringer		240 000	0
Konsernfordringer		10 000	294 000
Sum fordringer		286 000	331 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 786 000	20 192 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 786 000	20 192 000

Sum omløpsmidler		30 072 000	20 523 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		387 219 000	376 559 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	42 213 000	42 213 000



Overkurs	6	25 407 000	25 407 000
Sum innskutt egenkapital		67 620 000	67 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 746 000	38 004 000
Sum opptjent egenkapital		39 746 000	38 004 000
Sum egenkapital		107 366 000	105 624 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7,8,10	272 825 000	265 852 000
Sum annen langsiktig gjeld		272 825 000	265 852 000
Sum langsiktig gjeld		272 825 000	265 852 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 067 000	2 031 000
Betalbar skatt	9	174 000	0
Skyldige offentlige avgifter		628 000	454 000
Kortsiktig konserngjeld		315 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 845 000	2 598 000
Sum kortsiktig gjeld		7 029 000	5 083 000
Sum gjeld		279 854 000	270 935 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 220 000	376 559 000



Organisasjonsnr: 979 914 202
ULLEVAAL STADION IDRETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Offentlig investeringstilskudd Mottatt offentlig investeringstilskudd i forbindelse med utbygging av Ullevaal stadion til nasjonalanlegg føres opp som mottatt, ikke opptjent inntekt, under langsiktig gjeld med betegnelsen "Mottatt offentlig investeringstilskudd" og inntektsføres i takt med avskrivning av kostprisen for de enkelte investeringer tilskuddet relaterer seg til. Leieavtaler Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av rentebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for bergegnet rentekostnad. Inntekter Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Salgsinntekter omfatter inntekter av de aktiviteter som har foregått i stadionanlegget, samt arenareklame, leieinntekter og inntektsføring av mottatt investeringstilskudd. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Pensjoner Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Skatter Selskapet er innvilget delvis skattefradrag. For nærmere detaljer se note 10.

Note



5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	422130.00	100.00	42213000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Ullvaal Stadion	422130.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	422130.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3238000.00	3089000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	496000.00	478000.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168000.00	178000.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211000.00	147000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4113000.00	3892000.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84000.00	87000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



144000.00 137000.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullevaal Stadion Idrett AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ullevaal Stadion Idrett AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NIFGF-716KY-58K8Z-1ZVK4-6KLSZ-A13HQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ullevaal Stadion Idrett AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 8. februar 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NIFGF-716KY-58K8Z-1ZVK4-6KLSZ-A13HQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-02-10 16:32:38 UTC



Penneo Dokumentnr: NIFGF-716KY-58K8Z-1ZVK4-6KLSZ-A13HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



List of Signatures Page 1/1

USI 2021 - Styrets Økonomiske Årsberetning.pdf

Name	Method	Signed at
Andresen, Runar P	BANKID	2022-02-09 20:39 GMT+01
Dyrhaug, Tove Moe	BANKID	2022-02-09 19:14 GMT+01
Halstensen, Jan	BANKID_MOBILE	2022-02-09 16:48 GMT+01
Forgaard, Erik	BANKID	2022-02-09 10:56 GMT+01
Wold, Ole Jakob	BANKID_MOBILE	2022-02-09 10:53 GMT+01
Lunde, Christian Johannes	BANKID_MOBILE	2022-02-10 09:52 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 8AC76719203042378F992896B7933A52

ULLEVAAL STADION IDRETT AS**STYRETS ØKONOMISKE ÅRSBERETNING 2021****Ullevaal Stadion Idrett.**

Selskapets hovedvirksomhet er drift og utleie av stadionanlegget som består av gressbanen med tribuner og innvendige fasiliteter knyttet til idrettsfasilitetene på Ullevaal Stadion. I tillegg leier selskapet ut ca. 5.000 m² næringsareal. Morselskapet AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS utgjør egne selvstendige enheter. Det er gjennomgående styrer i begge selskapene.

Administrasjon/ansatte/sykefravær/arbeidsmiljø.

Selskapets administrasjon består ved årsskiftet av 5 ansatte. Det er en kvinne ansatt i full stilling som banesjef. For gjennomføring av de ulike arrangementene på stadion engasjeres fra 100 - 200 personer til ulike gjøremål på arrangementsdagene. Det har vært trukket inn flere kvinnelige medarbeidere i serviceapparatet rundt våre arrangement for å bedre balansen mellom kjønnene.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Sykefraværet i perioden har vært i underkant av 2 prosent. Arbeidsmiljøet anses godt. Det er lagt stor vekt på kildesortering knyttet til avfallshåndtering i den daglige driften, samt på de store kamparrangementene. Selskapet har inngått avtale med Oslo Pensjonsforsikring om felles bruk av energi sentralen til blant annet oppvarming av banen og energi til leietakere. Miljøsentralen henter undervarme fra området.

Ytre miljø.

Selskapet påvirker det ytre miljø spesielt gjennom lyd – og lysbruk under større arrangement. Man begrenser bruken til et minimum for å belaste nærmiljøet minimalt. Selskapet har dokumentert gjennom målinger at selskapet tilfredsstiller de krav som settes til denne type aktiviteter. Selskapet har etablert en grønn miljøsoner rundt hele stadion, samt møte – og torgplass mot vest i samarbeid med Oslo kommune, for at myke trafikanter skal kunne ferdes fritt.

Økonomi / regnskap.

Selskapets resultatregnskap for 2021 viser driftsinntekter på 53.164.710 kroner mot 52.196.600 kroner i 2020. De samlede driftskostnadene utgjør 44.461.092 kroner mot 43.413.650 kroner i 2020. Omsetningen, og dermed også kostnadssiden, var lavere i 2020 på grunn av at arrangementene i 2020 hadde større publikumsrestriksjoner, og at flere kamper ble avlyst på grunn av koronasituasjonen.

Etter netto finanskostnader på 6.724.291 kroner er resultatet før skatt 1.979.327 kroner som er 693.599 kroner dårligere enn i 2020.

Resultatet til selskapet er belastet med skattekostnad som utgjør 237.324 kroner og netto overskudd 1.742.003 kroner som foreslås tilført annen egenkapital.

Selskapets egenkapital ved årets slutt utgjør kr. 107.366.171 kroner. Egenkapitalandelen er på 27,7 prosent pr. 31.12.2021.

Etter styrets oppfatning gir selskapets resultatregnskap og balanse, samt de tilhørende noter, en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.





Det foreligger ingen valutarisiko i selskapet. Av selskapets samlede pantelån, som pr. 31.12.21 utgjør 190,6 millioner kroner ligger 60,6 millioner kroner på flytende betingelser.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Fremtidsutsikter for selskapet.

Selskapet fullførte i første halvår det nye garderobeområdet til nasjonalanlegget, og nasjonalanlegget har dermed ha tidsriktige lokaler for både sport, arrangement og media. Selskapet inngikk i 2020 en 10 års driftsavtale med Norges Fotballforbund som sikrer forutsigbare og gode rammebetingelser. For 2022 vil en profesjonell og effektiv gjennomføring av kamparrangementene ha høyeste prioritet. Selskapet har også utarbeidet «Strategiplan 2022 – 2025» som vil danne grunnlag for selskapets mål, tiltak og organisering fremover.

Andre forhold knyttet til selskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet eller morselskapet utover det som kommer frem av de øvrige deler av årsregnskapet.

Styret er godt tilfreds med det arbeid som er utført av ledelsen og ansatte i selskapet.

Oslo, 8. februar 2022

Ole-Jacob Wold
Styrets leder

Jan Halstensen
Styremedlem

Runar Pahr Andresen
Styremedlem

Christian H. Lunde
Styremedlem

Tove Moe Dyrhaug
Styremedlem

Erik Forgaard
Adm. dir.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8AC76719203042378F992896B7933A52



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

USI 2021 - Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Andresen, Runar P	BANKID	2022-02-09 20:38 GMT+01
Dyrhaug, Tove Moe	BANKID	2022-02-09 19:10 GMT+01
Halstensen, Jan	BANKID_MOBILE	2022-02-09 16:48 GMT+01
Forgaard, Erik	BANKID	2022-02-09 10:56 GMT+01
Wold, Ole Jakob	BANKID_MOBILE	2022-02-09 10:52 GMT+01
Lunde, Christian Johannes	BANKID_MOBILE	2022-02-10 09:49 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 85C8B82716FC4C48BEBBB28CB148C701



Ullevaal Stadion Idrett AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1,2	Driftsinntekter	<u>53 164 710</u>	<u>52 196 600</u>
	Sum driftsinntekter	<u>53 164 710</u>	<u>52 196 600</u>
3	Lønnskostnad	4 113 226	3 892 117
4	Ordinære avskrivninger	24 813 218	24 371 871
	Annen driftskostnad	<u>15 534 648</u>	<u>15 149 662</u>
	Sum driftskostnader	<u>44 461 092</u>	<u>43 413 650</u>
	Driftsresultat	<u>8 703 618</u>	<u>8 782 950</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt konsernselskap	157 947	265 779
	Renteinntekt	14 457	31 764
8	Annen finanskostnad	<u>-6 896 695</u>	<u>-6 407 568</u>
	Netto finansresultat	<u>-6 724 291</u>	<u>-6 110 025</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>1 979 327</u>	<u>2 672 925</u>
9	Skattekostnad	<u>237 324</u>	<u>148 941</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>1 742 003</u>	<u>2 523 984</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	<u>1 742 003</u>	<u>2 523 984</u>
	Sum overføringer	<u>1 742 003</u>	<u>2 523 984</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
85C8B82716FC4C48BE8BB28CB148C701



Ullevaal Stadion Idrett AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
9	Utsatt skattefordel	432 068	281 298
	Sum immaterielle eiendeler	432 068	281 298
	Varige driftsmidler		
4	Tribuner	178 060 750	186 055 429
4	Inventar og innredning tribuner	73 816 432	59 401 267
4	Gressmatte Ullevaal Stadion	426 297	1 278 890
4	Næringslokaler MEET	90 088 963	93 038 172
4	Tomter	10 877 886	10 877 886
4	Maskiner, inventar og transportmidler	3 445 373	5 103 246
	Sum varige driftsmidler	356 715 700	355 754 889
	Sum anleggsmidler	357 147 768	356 036 187
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	36 400	37 864
	Mellomregning US	0	605
	Mellomregning NFF	10 313	292 617
	Andre kortsiktige fordringer	239 130	0
	Sum fordringer	285 842	331 086
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	29 785 421	20 192 090
	Sum omløpsmidler	30 071 262	20 523 176
	SUM EIENDELER	387 219 031	376 559 368



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
85C8B82716FC4C48BE8BB28CB148C701



Ullevaal Stadion Idrett AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5,6	Aksjekapital (422.130 aksjer á kr 100)	42 213 000	42 213 000
6	Overkurs	<u>25 407 000</u>	<u>25 407 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>67 620 000</u>	<u>67 620 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	<u>39 746 171</u>	<u>38 004 168</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>39 746 171</u>	<u>38 004 168</u>
	Sum egenkapital	<u>107 366 171</u>	<u>105 624 168</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8, 10, 13	Pantegjeld	190 600 000	190 582 804
7	Mottatt offentlig investeringstilskudd	<u>82 224 970</u>	<u>75 269 513</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>272 824 970</u>	<u>265 852 317</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 067 226	2 030 687
9	Betalbar skatt	173 514	0
	Skyldige offentlige avgifter	627 864	454 303
	Mellomregning US	314 626	0
	Annen kortsiktig gjeld	<u>3 844 662</u>	<u>2 597 893</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 027 891</u>	<u>5 082 883</u>
	Sum gjeld	<u>279 852 860</u>	<u>270 935 200</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>387 219 031</u>	<u>376 559 368</u>

Ullevaal, 8. februar 2022

Styret for Ullevaal Stadion Idrett AS

Ole-Jacob Wold (Styreleder)

Tove Moe Dyrhaug (styremedlem)

Jan Halstensen (Styremedlem)

Runar Pahr Andresen (styremedlem)

Christian H. Lunde (styremedlem)

Erik Forgaard (adm.dir)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
85C8B82716FC4C48BEBB28CB148C701



Ullevaal Stadion Idrett AS
Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 979 327	2 672 925
Periodens betalte skatt	-214 580	0
Inntektsføring statsliskudd	-7 940 543	-7 048 549
Ordinære avskrivninger	24 813 218	24 371 871
Nedskrivninger	97 643	2 518 947
Endring i kundefordringer	1 464	348 850
Endring i leverandørgjeld	36 538	-1 586 252
Endringer i konsernmellomværender	597 535	3 553 648
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	1 181 200	-2 779 798
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	20 551 803	22 051 643
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-25 871 668	-17 377 618
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-25 871 668	-17 377 618
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig pantegjeld	17 196	-8 537 936
Utbetalinger mottatt gjennom statsliskudd	14 896 000	4 352 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	14 913 196	-4 185 936
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	9 593 331	488 089
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	20 192 090	19 704 000
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	29 785 421	20 192 090



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
85C8B82716FC4C48BEBB28CB148C701



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlig investeringstilskudd

Mottatt offentlig investeringstilskudd i forbindelse med utbygging av Ullevaal stadion til nasjonalanlegg føres opp som mottatt, ikke opptjent inntekt, under langsiktig gjeld med betegnelsen "Mottatt offentlig investeringstilskudd" og inntektsføres i takt med avskrivning av kostprisen for de enkelte investeringer tilskuddet relaterer seg til.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av rentebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Salgsinntekter omfatter inntekter av de aktiviteter som har foregått i stadionanlegget, samt arenareklame, leieinntekter og inntektsføring av mottatt investeringstilskudd.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Selskapet er innvilget delvis skattefradrag. For nærmere detaljer se note 10.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
85C8B82716FC4C48BEBB28CB148C701

Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Pr. virksomhetsområde		
Utleie fotballanlegget til landskamper, Tippeligakamper og cupkamper	20 762 769	20 331 921
Utleie av næringsarealer	13 883 238	13 302 296
Salgsrettigheter ved kiosksalg	748 472	580 000
Arenareklame	14 407 343	13 423 549
Kompensasjonsordning (Covid-19)	0	1 140 139
Andre inntekter	3 362 889	3 418 695
Sum	53 164 710	52 196 600

Omsetningen er i sin helhet knyttet til virksomheten på Ullevaal Stadion i Oslo.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	3 237 710	3 088 913
Arbeidsgiveravgift	495 496	477 775
Pensjonskostnader	167 688	178 231
Andre ytelser	212 331	147 198
Sum	4 113 226	3 892 117

Gjennomsnittlig antall årsverk (fast ansatte) 5,0 5,3

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Kostnadsførte pensjonsytelser knytter seg til kollektiv innskuddspensjonsordning i NFF.

Fra og med 2019 er daglig leders lønn samt styrehonorar kostnadsført i sin helhet i i regnskapet til AS Ullevaal Stadion. Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder eller styrets medlemmer

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2021 kr 143.750 inkl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjorde kr 60.000 inkl mva, mens godtgjørelse for ordinær revisjon utgjorde kr. 83.750 inkl. mva.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
85C8B82716FC4C48BEBB28CB148C701



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tribuner	Inventar / innredning	Nærings- lokaler	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2021	291 606 070	124 554 286	120 835 189	10 877 886
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	25 871 668	0	0
Nedskrivning	0	-97 643	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	291 606 070	150 328 311	120 835 189	10 877 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-113 545 320	-76 511 879	-30 746 226	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	178 060 750	73 816 432	90 088 963	10 877 886
Årets avskrivninger	7 994 679	11 358 860	2 949 209	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 - 50 år Lineær	10 - 20 år Lineær	30 - 75 år Lineær	

	Driftsløsøre	Gressmatte	Immaterielle eiendeler	Balanseførte leieavtaler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 685 346	3 268 274	1 962 878	11 321 253	566 111 182
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	25 871 668
Nedskrivning	0	0	0	0	-97 643
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 685 346	3 268 274	1 962 878	11 321 253	591 885 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 490 434	-2 841 977	-1 962 878	-8 070 793	-235 169 507
Bokført verdi pr. 31.12.2021	194 913	426 297	0	3 250 460	356 715 700
Årets avskrivninger	40 551	852 593	0	1 617 322	24 813 218
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 20 år Lineær	5 år Lineær	7 år Lineær	7 år Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
85C8B82716FC4C48BE8BB28CB148C701

Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	422 130	100	42 213 000
Sum	422 130		42 213 000

Hver aksje har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Antall	Eierandel
AS Ullevaal Stadion	422 130	100 %
Totalt antall aksjer	422 130	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.2021	42 213 000	25 407 000	38 004 168	105 624 168
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	1 742 003	1 742 003
Egenkapital 31.12.2021	42 213 000	25 407 000	39 746 171	107 366 171

Note 7 Offentlig investeringstilskudd

I forbindelse med utbyggingen av Ullevaal Stadion til nasjonalanlegg er det i datterselskapet, Ullevaal Stadion Idrett AS, mottatt tilsagn fra Kulturdepartementet om tilskudd på totalt kr 120.000.000, hvorav hele tilskuddet er mottatt pr 31.12.2019.

Tilskuddet er oppført som langsiktig gjeld som inntektsføres i takt med avskrivning av kostpris på de enkelte investeringer.

	KUD tilskudd nasjonalanlegg	KUD tilskudd oppgraderinger	Totalt
Mottatt offentlig investeringstilskudd fram til og med 2020	120 000 000	31 913 892	151 913 892
Mottatt offentlig investeringstilskudd i 2021	0	14 896 000	14 896 000
Inntektsført 1999 - 2020	-60 799 538	-15 844 841	-76 644 379
Inntektsført 2021	-3 938 825	-4 001 718	-7 940 543
Balansført investeringstilskudd pr 31.12.2021	55 261 637	26 963 333	82 224 970



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
85C8B82716FC4C48BEBB28CB148C701



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg på:

Långiver	Saldo	Rentesats
Bank 1, Oslo	190 600 000	1,66 - 2,27%
Sum pantegjeld	190 600 000	
Sum langsiktig gjeld	190 600 000	

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 147 910 320

Lån	Rente ekskl. margin	Renteperiode	Markedsverdi swap
80 000 000	2,27 %	01.11.2018 - 30.10.2025	-1 657 001
50 000 000	1,66 %	01.12.2021 - 01.12.2028	444 111
60 600 000	Flytende rente		
Sum	190 600 000		

Med virkning fra 30.oktober 2018 ble det inngått en renteswap-avtale på 80 millioner kroner. Betingelsene på dette fastrentelånet er 2,27 % + margin. Avtalen løper i 7 år, det vil si til 30.10.2025
Med virkning fra 1. desember 2021 ble det inngått en renteswap-avtale på 50 millioner kroner. Betingelsene på dette fastrentelånet er 1,66 % + margin. Avtalen løper i 7 år, det vil si til 01.12.2028

28.mars 2014 ble byggelånet i forbindelse med utbygging av tribune vest konvertert.

Note 9 Skatter

Selskapet ble i 2001 innrømmet delvis skattefritak som innebærer at det skal foretas et skille mellom skattefrie utleie av bane, tribuner og VIP-lokaler, og skattepliktig utleie til kurs- og konferansevirksomhet.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	173 514	0
Endring i utsatt skatt	63 810	148 941
Skattekostnad ordinært resultat	237 324	148 941

Avstemming mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2021	2020
Beregnet skattemessig resultat	1 078 741	677 004
Endring i midlertidige forskjeller på skattepliktig virksomhet	-290 043	1 753 444
Grunnlag selskapskatt	788 698	2 430 448
Skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	432 068 *		281 298 *	
Utsatt skatt	432 068 *		281 298	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
85C8B82716FC4C48BE8BB28CB148C701



Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2021

* Det ble i 2021 kostnadsført og betalt skatt for regnskapsåret 2020 på kr.214.580 pga av korreksjon av skatteberegningen.

Note 10 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld	190 600 000	190 582 804
Sum langsiktig gjeld	190 600 000	190 582 804

Bokført verdi av varige driftsmidler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tribuner med driftstilbehør	251 877 182	245 456 696
Gressmatte	426 297	1 278 890
Næringslokaler	90 088 963	93 038 172
Tomter	10 877 886	10 877 886
Maskiner, inventar og transportmidler	3 445 373	5 103 246
Sum eiendeler	356 715 700	355 754 889

AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS er solidariske ansvarlige for pantegjelden i selskapene.

Som sikkerhet for AS Ullevaal Stadion og datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS sine lån, er det deponert en 1.prioritets pantobligasjon

Pålydende 900 millioner kroner. Hjemmelshaver til denne er AS Ullevaal Stadion. Eier er AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS.

I tillegg er det inngått førsteprioritets panterrettavtale i driftstilbehør pålydende 500 millioner kroner. En avtale på 500 millioner kroner ligger i Ullevaal Stadion Idrett AS og en avtale på 500 millioner kroner ligger i AS Ullevaal Stadion.

Det er også inngått førsteprioritets panterrettavtale i kundefordringer, pålydende 20 millioner kroner i Ullevaal Stadion Idrett AS og 10 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

I tillegg eksisterer det en andreprioritets panterrettavtale i kundefordringer, pålydende 40 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

Som sikkerhet for datterselskapets forpliktelse etter nasjonalanleggsavtalen med staten, herunder eventuell tilbakebetaling av mottatte tilskudd, er utstedt pantobligasjon til staten på kr 75 millioner i mor- og datterselskapets eiendommer med prioritet etter ovenstående pantobligasjoner.

AS Ullevaal Stadion har stilt sikkerhet for den skatt som vil kunne utlignes på gevinst ved senere realisasjon av tribuner og tomter som ble overført til datterselskapet i 1998, og hvor forskrift om konserninterne transaksjoner ble brukt for å unngå skatt på gevinstene. Skattemessig gevinst utgjorde kr 20.199.602 for tribune og kr 10.877.886 for tomten, og eventuell skatt herav utgjør kr 8.701.696.

NFF har garantert at forbundet vil tilføre konsernet den nødvendige likviditet for å kunne betjene løpende engasjement med långiver.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
85C8B82716FC4C48BEBB28CB148C701

Ullevaal Stadion Idrett AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 - Bundne midler

Ullevaal Stadion idretts betalingsmidler per 31.12.2021 var kr. 400.000 (2020: 400.000) bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 137.193 (2020: 159.528)

Note 12 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

Ullevaal Stadion Idretts transaksjoner med nærstående parter:

a) Salg av varer og tjenester.	2021
Norges Fotballforbund (selskap i samme konsern)	32 294 235
AS Ullevaal Stadion (morsselskap)	9 686 793
Totalt	41 981 028

Varer, tjenester og administrative tjenester til nærstående parter er solgt til samme priser som benyttes overfor eksterne tredjepart.

Salg av varer og tjenester til Norges Fotballforbund er hovedsakelig baneleie og arenareklame.

Salg av varer og tjenester til AS Ullevaal Stadion er hovedsakelig husleie.

b) Kjøp av varer og tjenester.	2021
AS Ullevaal Stadion	1 004 224
Norges Fotballforbund (selskap i samme konsern)	258 565
Totalt	1 262 789

Varer, tjenester og administrative tjenester kjøpes fra nærstående parter til markedsmessige vilkår.

Kjøp av varer og tjenester fra Norges Fotballforbund er hovedsakelig kjøp av administrative tjenester

Kjøp av varer og tjenester fra AS Ullevaal Stadion er hovedsakelig billetter og lønnskostnader

Note 13 - Renteswap

Av total pantegjeld på 190,6 millioner kroner foreligger det en fastrenteavtaler (swap) på 130 millioner kroner.

En avtale som løper ut 01.12.2028 (50 millioner kroner) og en avtale som løper ut 30.10.2025 (80.000.000).

Selskapet har inngått sikring ved derivater i form av en renteswap'er. Dette for å sikre fremtidig kontantstrøm.

Markedsverdi av renteswapen som utløpet 1. desember 2025 er negativ med 1.657.001 kroner.

Markedsverdi av renteswapen som utløpet 1. desember 2028 er positiv med 444.111 kroner.

Beløpene er ikke resultatført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
85C8B82716FC4C48BEBB28CB148C701