



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 195 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Asbjørn Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | 491 269 | 1 668 489 |
| Sum inntekter | | 491 269 | 1 708 489 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivninger | 2 | 15 293 | 15 293 |
| Annen driftskostnad | | 279 977 | 292 899 |
| Sum kostnader | | 295 270 | 308 192 |
| Driftsresultat | | 196 000 | 1 400 296 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 423 | 25 938 |
| Annen finansinntekt | | 5 027 | 4 838 |
| Sum finansinntekter | | 67 450 | 30 776 |
| Annen rentekostnad | | 1 806 | |
| Sum finanskostnader | | 1 806 | |
| Netto finans | | 65 644 | 30 776 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 261 643 | 1 431 073 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -80 505 | 426 507 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 342 148 | 1 004 566 |
| Årsresultat | 4 | 342 148 | 1 004 566 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 342 148 | 1 004 566 |
| Totalresultat | | 342 148 | 1 004 566 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 861 500 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 004 566 |
| Overført fra annen egenkapital | | -519 352 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 342 148 | 1 004 566 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 565 528 | 9 565 528 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 15 293 | 30 586 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 580 821 | 9 596 114 |
| Sum anleggsmidler | | 9 580 821 | 9 596 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 320 214 | 44 382 |
| Sum fordringer | | 320 214 | 44 382 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 1 881 130 | 3 086 222 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 881 130 | 3 086 222 |
| Sum omløpsmidler | | 2 201 345 | 3 130 604 |
| SUM EIENDELER | | 11 782 166 | 12 726 718 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 4 057 689 | 4 057 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 157 689 | 4 157 689 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 424 884 | 8 144 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 424 884 | 8 144 236 |
| Sum egenkapital | 4 | 10 582 573 | 12 301 925 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 311 926 | 392 431 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 311 926 | 392 431 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 311 926 | 392 431 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 468 | 2 350 |
| Betalbar skatt | 3 | | 6 902 |
| Utbytte | | 861 500 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 699 | 23 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 887 667 | 32 362 |
| Sum gjeld | | 1 199 592 | 424 793 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 782 166 | 12 726 718 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489406

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 195 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Asbjørn Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | 491 269 | 1 668 489 |
| Sum inntekter | | 491 269 | 1 708 489 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivninger | 2 | 15 293 | 15 293 |
| Annen driftskostnad | | 279 977 | 292 899 |
| Sum kostnader | | 295 270 | 308 192 |
| Driftsresultat | | 196 000 | 1 400 296 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 423 | 25 938 |
| Annen finansinntekt | | 5 027 | 4 838 |
| Sum finansinntekter | | 67 450 | 30 776 |
| Annen rentekostnad | | 1 806 | |
| Sum finanskostnader | | 1 806 | |
| Netto finans | | 65 644 | 30 776 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 261 643 | 1 431 073 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -80 505 | 426 507 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 342 148 | 1 004 566 |
| Årsresultat | 4 | 342 148 | 1 004 566 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 342 148 | 1 004 566 |
| Totalresultat | | 342 148 | 1 004 566 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 861 500 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 004 566 |
| Overført fra annen egenkapital | | -519 352 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 342 148 | 1 004 566 |



Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 565 528 9 565 528

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 15 293 30 586

Sum varige driftsmidler 9 580 821 9 596 114

Sum anleggsmidler 9 580 821 9 596 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 320 214 44 382

Sum fordringer 320 214 44 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 1 881 130 3 086 222

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 881 130 3 086 222**

Sum omløpsmidler 2 201 345 3 130 604

SUM EIENDELER 11 782 166 12 726 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 057 689 4 057 689

Sum innskutt egenkapital 4 157 689 4 157 689

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 424 884 8 144 236

Sum opptjent egenkapital 6 424 884 8 144 236



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 10 582 573 | 12 301 925 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 311 926 | 392 431 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 311 926 | 392 431 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 311 926 | 392 431 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 468 | 2 350 |
| Betalbar skatt | 3 | | 6 902 |
| Utbytte | | 861 500 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 699 | 23 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 887 667 | 32 362 |
| Sum gjeld | | 1 199 592 | 424 793 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 782 166 | 12 726 718 |



Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Viktor Lillehagen
2024-05-29

 BankID Signing
Bjørn Erik Lillehagen
2024-06-03

Årsregnskap 2023

Bel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 195 806

BankID Signing
Viktor Lillehagen
2024-05-29BankID Signing
Bjørn Enk Lillehagen
2024-06-03

Resultatregnskap

Bel Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | 491 269 | 1 668 489 |
| Sum driftsinntekter | | <u>491 269</u> | <u>1 708 489</u> |
| Avskrivninger | 2 | 15 293 | 15 293 |
| Annen driftskostnad | | 279 977 | 292 899 |
| Sum driftskostnader | | <u>295 270</u> | <u>308 192</u> |
| Driftsresultat | | <u>196 000</u> | <u>1 400 296</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 423 | 25 938 |
| Annen finansinntekt | | 5 027 | 4 838 |
| Annen rentekostnad | | 1 806 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>65 644</u> | <u>30 776</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>261 643</u> | <u>1 431 073</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | <u>-80 505</u> | <u>426 507</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>342 148</u> | <u>1 004 566</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 861 500 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 004 566 |
| Overført fra annen egenkapital | | 519 352 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>342 148</u> | <u>1 004 566</u> |

Bel Eiendom AS



BankID Signing
Viktor Lillehagen
2024-05-29

BankID Signing
Bjørn Enk Lillehagen
2024-06-03

Balanse

Bel Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 565 528 | 9 565 528 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 15 293 | 30 586 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>9 580 821</u> | <u>9 596 114</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 580 821</u> | <u>9 596 114</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 320 214 | 44 382 |
| Sum fordringer | | <u>320 214</u> | <u>44 382</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | <u>1 881 130</u> | <u>3 086 222</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 201 345</u> | <u>3 130 604</u> |
| Sum eiendeler | | <u>11 782 166</u> | <u>12 726 718</u> |

Bel Eiendom AS

BankID Signing
Viktor Lillehagen
2024-05-29BankID Signing
Bjørn Erik Lillehagen
2024-06-03**Balanse**

Bel Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 057 689 | 4 057 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 157 689</u> | <u>4 157 689</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 424 884 | 8 144 236 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 424 884</u> | <u>8 144 236</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>10 582 573</u> | <u>12 301 925</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 311 926 | 392 431 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>311 926</u> | <u>392 431</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 468 | 2 350 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 6 902 |
| Utbytte | | 861 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 699 | 23 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>887 667</u> | <u>32 362</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 199 592</u> | <u>424 793</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 782 166</u> | <u>12 726 718</u> |
| Oslo, 24.05.2024 | | | |
| <u>Bjørn Erik Lillehagen</u> styreleder | | <u>Viktor Asbjørn Lillehagen</u> styremedlem/daglig leder | |
| Bel Eiendom AS | | | |



| |
|-------------------|
| Noter 2023 |
| Bel Eiendom AS |

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Bel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Leiligheter Oslo | Inventar | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 9 565 528 | 204 208 | 9 769 736 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 9 565 528 | 204 208 | 9 769 736 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 188 915 | 188 915 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 9 565 528 | 15 293 | 9 580 821 |

Økonomisk levetid 5 år

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 387 322 |
| Endring i utsatt skatt | -80 505 | 39 185 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -80 505 | 426 507 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 261 643 | 1 431 073 |
| Permanente forskjeller | 0 | -92 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 365 932 | -178 116 |
| Skattepliktig inntekt | 627 575 | 1 252 864 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 6 902 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 6 902 |



| |
|-----------------------|
| Noter 2023 |
| Bel Eiendom AS |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -20 736 | -14 450 | 6 286 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 438 583 | 1 798 229 | 359 646 |
| Sum | 1 417 847 | 1 783 779 | 365 932 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 417 847 | 1 783 779 | 365 932 |
| Utsatt skatt (22 %) | 311 926 | 392 431 | 80 505 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 4 057 689 | 8 144 236 | 12 301 925 |
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 4 057 689 | 8 144 236 | 12 301 925 |
| Årets overskudd | | | 342 148 | 342 148 |
| Avsatt utbytte | | | -861 500 | -861 500 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 4 057 689 | 6 424 884 | 10 582 573 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|------------|------------|
| Viktor Asbjørn Lillehagen | 95 | 95 |
| Bjørn Erik Lillehagen | 5 | 5 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 |