



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 119 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVASSHYTTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Galdhøpiggevegen 41  
2687 BØVERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Vole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 2, 2 | 2 400 000         | 2 400 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 400 000</b>  | <b>2 400 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                  |
| Avskrivning                                  | 3    | 1 644 700         | 1 665 400        |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 683 779           | 661 672          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 328 479</b>  | <b>2 327 072</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>71 521</b>     | <b>72 928</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 261               | 72               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>261</b>        | <b>72</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 106 759         | 764 690          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 106 759</b>  | <b>764 690</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 106 498</b> | <b>-764 618</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 034 977</b> | <b>-691 690</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 0                 | 0                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 034 977</b> | <b>-691 690</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 034 977</b> | <b>-691 690</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                             | 6    | 2 568 000         | 200 000          |
| Overføringer fra annen egenkapital           | 6    | -3 602 977        | -891 690         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 034 977</b> | <b>-691 690</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note    | 2023              | 2022              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 7, 7 | 25 216 800        | 26 847 300        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3       |                   | 14 200            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |         | <b>25 216 800</b> | <b>26 861 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |         |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        |         | 0                 | 2 568 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |         | <b>0</b>          | <b>2 568 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |         | <b>25 216 800</b> | <b>29 429 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |         |                   |                   |
| Andre fordringer                                   | 2       | 55 605            | 53 243            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |         | <b>55 605</b>     | <b>53 243</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |         |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         | <b>736 915</b>    | <b>103 801</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |         | <b>792 520</b>    | <b>157 044</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |         | <b>26 009 320</b> | <b>29 586 544</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |         |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6, 9    | 60 000            | 30 000            |
| Overkurs   | 6       | 9 215 083         | 9 245 083         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>9 275 083</b>  | <b>9 275 083</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6           | -4 494 667        | -891 690          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-4 494 667</b> | <b>-891 690</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>4 780 416</b>  | <b>8 383 393</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 16 438 202        | 17 436 242        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>16 438 202</b> | <b>17 436 242</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>16 438 202</b> | <b>17 436 242</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 13 020            | 12 735            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 87 675            | 91 365            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2           | 4 690 007         | 3 662 809         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 790 702</b>  | <b>3 766 909</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>21 228 904</b> | <b>21 203 151</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>26 009 320</b> | <b>29 586 544</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621539

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 119 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVASSHYTTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Galdhøpiggevegen 41  
2687 BØVERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Vole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 929 119 134  
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 2, 2        | 2 400 000         | 2 400 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>2 400 000</b>  | <b>2 400 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                  |
| Avskrivning                                  | 3           | 1 644 700         | 1 665 400        |
| Annen driftskostnad                          | 4           | 683 779           | 661 672          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>2 328 479</b>  | <b>2 327 072</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>71 521</b>     | <b>72 928</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 261               | 72               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>261</b>        | <b>72</b>        |
| Annen finanskostnad                          |             | 1 106 759         | 764 690          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 106 759</b>  | <b>764 690</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-1 106 498</b> | <b>-764 618</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5           | 0                 | 0                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-1 034 977</b> | <b>-691 690</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-1 034 977</b> | <b>-691 690</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                  |
| Ordinært utbytte                             | 6           | 2 568 000         | 200 000          |
| Overføringer fra annen egenkapital           | 6           | -3 602 977        | -891 690         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-1 034 977</b> | <b>-691 690</b>  |



Organisasjonsnr: 929 119 134  
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |         |                   |                   |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 7, 7 | 25 216 800        | 26 847 300        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3       |                   | 14 200            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |         | <b>25 216 800</b> | <b>26 861 500</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |          |                  |
|--------------------------------------|--|----------|------------------|
| Investering i datterselskap          |  | 0        | 2 568 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>2 568 000</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>25 216 800</b> | <b>29 429 500</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer      | 2 | 55 605        | 53 243        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>55 605</b> | <b>53 243</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 736 915 | 103 801 |
|---|--|---------|---------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>792 520</b> | <b>157 044</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>26 009 320</b> | <b>29 586 544</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6, 9 | 60 000           | 30 000           |
| Overkurs                        | 6    | 9 215 083        | 9 245 083        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>9 275 083</b> | <b>9 275 083</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                 |
|---------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 6 | -4 494 667        | -891 690        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-4 494 667</b> | <b>-891 690</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>4 780 416</b> | <b>8 383 393</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 16 438 202        | 17 436 242        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>16 438 202</b> | <b>17 436 242</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>16 438 202</b> | <b>17 436 242</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 13 020            | 12 735            |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 87 675            | 91 365            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 | 4 690 007         | 3 662 809         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 790 702</b>  | <b>3 766 909</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>21 228 904</b> | <b>21 203 151</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>26 009 320</b> | <b>29 586 544</b> |



Organisasjonsnr: 929 119 134  
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30000.00           | 2.00             | 60000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Juvasshytta Holding AS       | 30000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 30000.00          | 100.00%              |  |

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring



Juvasshytta Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ODMKN-GX308-ATCOOP-TWBUL-DW63C-2UC7G



## Juvasshytta Eiendom AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                       | 2    | 2 400 000         | 2 400 000        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>2 400 000</u>  | <u>2 400 000</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Avskrivning                               | 3    | 1 644 700         | 1 665 400        |
| Annen driftskostnad                       | 4    | 683 779           | 661 672          |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>2 328 479</u>  | <u>2 327 072</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>71 521</u>     | <u>72 928</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 261               | 72               |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 106 759         | 764 690          |
| Netto finansposter                        |      | <u>-1 106 498</u> | <u>-764 618</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-1 034 977</u> | <u>-691 690</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>0</u>          | <u>0</u>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-1 034 977</u> | <u>-691 690</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                  |
| Tilleggsutbytte                           | 6    | 2 568 000         | 200 000          |
| Overføringer fra annen egenkapital        | 6    | -3 602 977        | -891 690         |
| Sum disponert                             |      | <u>-1 034 977</u> | <u>-691 690</u>  |

Penneo Dokumentnøkkel: ODMKN-GX30B-A1QOP-TWBUL-DW63C-2UC7G



## Juvasshytta Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 7 | 25 216 800        | 26 847 300        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 0                 | 14 200            |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>25 216 800</u> | <u>26 861 500</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                      |      | 0                 | 2 568 000         |
| Sum finansielle anleggsmidler                      |      | <u>0</u>          | <u>2 568 000</u>  |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>25 216 800</u> | <u>29 429 500</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                   |      | 55 605            | 53 243            |
| Sum fordringer                                     |      | <u>55 605</u>     | <u>53 243</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | 736 915           | 103 801           |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>792 520</u>    | <u>157 044</u>    |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>26 009 320</u> | <u>29 586 544</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ODMKIN-GX30B-ATQOP-TWBUL-DW63C-2UC7G



## Juvasshytta Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 6, 9 | 60 000            | 30 000            |
| Overkurs                       | 6    | 9 215 083         | 9 245 083         |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>9 275 083</u>  | <u>9 275 083</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Udekket tap                    | 6    | -4 494 667        | -891 690          |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-4 494 667</u> | <u>-891 690</u>   |
| Sum egenkapital                |      | <u>4 780 416</u>  | <u>8 383 393</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7    | 16 438 202        | 17 436 242        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>16 438 202</u> | <u>17 436 242</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |      | 13 020            | 12 735            |
| Skyldige offentlige avgifter   |      | 87 675            | 91 365            |
| Annen kortsiktig gjeld         | 2    | 4 690 007         | 3 662 809         |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>4 790 702</u>  | <u>3 766 909</u>  |
| Sum gjeld                      |      | <u>21 228 904</u> | <u>21 203 151</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>26 009 320</u> | <u>29 586 544</u> |

31. desember 2023  
Bøverdalen, .

Silje Stee Vole  
Daglig leder/styremedlem

Per Arne Vole  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ODMKN-GX30B-ATCOOP-TWBUL-DW63C-2UC7G



## Juvasshytta Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, herunder fritak for utarbeidelse av konsernregnskap.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Konsern, nærstående selskap

Transaksjoner og mellomregninger med Juvasshytta AS, datterselskap i 2022.

|                            | 2023       | 2022       |
|----------------------------|------------|------------|
| Husleie fra Juvasshytta AS | 2 400 000  | 2 400 000  |
| Gjeld til Juvasshytta AS   | -4 493 437 | -3 538 857 |



## Juvasshytta Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                         | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol.<br>og annen eiendom | Tekniske<br>installasjoner | Sum         |
|-------------------------|------------------------|---|----------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 26 538 714             | 632 000   | 10 958 205                 | 38 128 919  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 538 714             | 632 000   | 10 958 205                 | 38 128 919  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -8 279 614             | -632 000  | -4 000 505                 | -12 912 119 |
| Balansført pr. 31.12.   | 18 259 100             | 0   | 6 957 700                  | 25 216 800  |
| Årets avskrivninger     | 1 208 200              | 14 200  | 422 300                    | 1 644 700   |
| Økonomisk levetid       | 15-25 år               | 7-10 år   | 10-20 år                   |             |
| Avskrivningsplan        | Lineær                 | Lineær  | Lineær                     |             |

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 5 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag:  | 2023       | 2022     |
|-------------------------------------|------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 034 977 | -691 690 |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 100 342    | 7 375    |
| Årets skattegrunnlag                | -934 635   | -684 315 |



## Juvasshytta Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

| Oversikt over midlertidige forskjeller            | 2023            | 2022          |
|---|-----------------|---------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                        | -1 326 078      | -1 225 736    |
| Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden        | 1 218 361       | 1 218 361     |
| Sum   | <u>-107 717</u> | <u>-7 375</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd                 | -1 618 950      | -684 315      |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | -1 726 667      | -691 690      |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel | -1 726 667      | -691 690      |
| Sum   | <u>0</u>        | <u>0</u>      |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 6 - Egenkapital

|                                 | Aksjekapital  | Overkurs         | Ikke registrert kapitalforhøyelse | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.              | 30 000        | 10 000           | 9 235 083                         | -891 690          | 8 383 393        |
| Årsresultat                     | 0             | 0                | 0                                 | -1 034 977        | -1 034 977       |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0             | 0                | 0                                 | -2 568 000        | -2 568 000       |
| Konvertering fusjonsgjeld       | 30 000        | 9 205 083        | -9 235 083                        | 0                 | 0                |
| Egenkapital 31.12.              | <u>60 000</u> | <u>9 215 083</u> | <u>0</u>                          | <u>-4 494 667</u> | <u>4 780 416</u> |

Selskapet vedtok i desember 2022 en kapitalforhøyelse der fusjonsgjelden ble vedtatt konvertert til egenkapital. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret den 10. januar 2023.

### Note 7 - Pant og garantier

| Pantsikret gjeld                          | 2023       |
|---|------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 16 438 202 |

Andel langsiktig gjeld 31.12.2023 som forfaller senere enn 5 år: kr 11.300.000

| Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: | 2023       |
|--|------------|
| Varige driftsmidler                        | 25 216 800 |

For selskapets langsiktige gjeld er det også stillet sikkerhet i driftstilbehør i datterselskapet Juvasshytta AS.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 2         | 60 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                        | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Juvasshytta Holding AS | 30 000          | 100 %     | 100 %       |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vole, Silje Stee

Styremedlem

På vegne av: Juvasshytta Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-585046

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-07-04 07:54:36 UTC



## Vole, Silje Stee

Daglig leder

På vegne av: Juvasshytta Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-585046

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-07-04 07:54:36 UTC



## Vole, Per Arne

Styreleder

På vegne av: Juvasshytta Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-410820

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-07-04 08:03:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODMKIV-GX308-ATQOP-TWBUL-DW63C-2UC7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Juvasshytta Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juvasshytta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 4. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IMG55-BBY119-EZLS-JPJS2-COV76-QQD66



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 18:23:32 UTC



Penneo Dokumentnr: IMG55-BBYTN-EZLS-JPJ52-COV76-QQD65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>