



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	4 677 660	5 769 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 677 660</b>	<b>5 769 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	755 095	771 088
Annen driftskostnad	2, 7	2 402 611	2 458 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 157 706</b>	<b>3 229 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 955</b>	<b>2 539 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	403 063	206 630
Annen renteinntekt		336	3 291
Annen finansinntekt		5 717	6 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409 116</b>	<b>216 070</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		166 290
Annen rentekostnad		1 532 678	1 650 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 532 678</b>	<b>1 816 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123 562</b>	<b>-1 600 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 393</b>	<b>939 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 397	210 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 996</b>	<b>728 370</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>307 996</b>	<b>728 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 996</b>	<b>728 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 996</b>	<b>728 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	307 996	728 370



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		307 996	728 370



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 116 666	1 205 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 116 666</b>	<b>1 205 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 133 109	28 508 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		524 862	667 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 657 971</b>	<b>29 175 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 271 789	1 512 918
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 271 789</b>	<b>1 512 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 046 426</b>	<b>31 893 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 450 427	186 789
Andre kortsiktige fordringer		448 802	491 851
Konsernfordringer			3 355 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 899 229</b>	<b>4 034 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 638	927 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 528 638</b>	<b>927 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 427 866</b>	<b>4 961 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 474 293</b>	<b>36 855 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 476 983	8 476 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 576 983</b>	<b>8 576 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 607 258	12 915 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 607 258</b>	<b>-12 915 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 030 275</b>	<b>-4 338 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 271 428	40 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 271 428</b>	<b>40 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 271 428</b>	<b>40 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	401 080	137 512
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		113 989	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 718 071	576 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 139</b>	<b>714 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 504 567</b>	<b>41 194 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 474 293</b>	<b>36 855 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 990 494 614  
ALEXANDRA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	4 677 660	5 769 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 677 660</b>	<b>5 769 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	755 095	771 088
Annen driftskostnad	2, 7	2 402 611	2 458 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 157 706</b>	<b>3 229 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 955</b>	<b>2 539 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	403 063	206 630
Annen renteinntekt		336	3 291
Annen finansinntekt		5 717	6 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409 116</b>	<b>216 070</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		166 290
Annen rentekostnad		1 532 678	1 650 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 532 678</b>	<b>1 816 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123 562</b>	<b>-1 600 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 397	210 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 996</b>	<b>728 370</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>307 996</b>	<b>728 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 996</b>	<b>728 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 996</b>	<b>728 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	307 996	728 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 996</b>	<b>728 370</b>



Organisasjonsnr: 990 494 614  
ALEXANDRA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 116 666	1 205 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 116 666</b>	<b>1 205 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 133 109	28 508 733
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		524 862	667 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 657 971</b>	<b>29 175 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 271 789	1 512 918
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 271 789</b>	<b>1 512 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 046 426</b>	<b>31 893 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 450 427	186 789
Andre kortsiktige fordringer		448 802	491 851
Konsernfordringer			3 355 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 899 229</b>	<b>4 034 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 528 638	927 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 528 638</b>	<b>927 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 427 866</b>	<b>4 961 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 474 293</b>	<b>36 855 784</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 476 983	8 476 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 576 983</b>	<b>8 576 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 607 258	12 915 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 607 258</b>	<b>-12 915 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 030 275</b>	<b>-4 338 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	50 271 428	40 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 271 428</b>	<b>40 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 271 428</b>	<b>40 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	401 080	137 512
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		113 989	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 718 071	576 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 139</b>	<b>714 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 504 567</b>	<b>41 194 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 474 293</b>	<b>36 855 784</b>



Organisasjonsnr: 990 494 614  
ALEXANDRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Signatur Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Alexandra Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: BATCO-Q6E72-5DP50-LUXE75-DGZ54-ZILOU

Org. nr. : 990 494 614



## Resultatregnskap Alexandra Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	7	4 677 660	5 769 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 677 660</b>	<b>5 769 183</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	755 095	771 088
Annen driftskostnad	2, 7	2 402 611	2 458 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 157 706</b>	<b>3 229 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 955</b>	<b>2 539 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	403 063	206 630
Annen renteinntekt		336	3 291
Annen finansinntekt		5 717	6 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	166 290
Annen rentekostnad		1 532 678	1 650 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 123 562</b>	<b>-1 600 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 393</b>	<b>939 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 397	210 960
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>307 996</b>	<b>728 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	307 996	728 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 996</b>	<b>728 370</b>

Penneo Dokumentnr: BATCO-Q6E72-5DP50-LUXE75-DGZ54-ZILOU



## Balanse

### Alexandra Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 116 666	1 205 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 116 666</b>	<b>1 205 063</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 133 109	28 508 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		524 862	667 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 657 971</b>	<b>29 175 883</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 271 789	1 512 918
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 271 789</b>	<b>1 512 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 046 426</b>	<b>31 893 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 450 427	186 789
Andre kortsiktige fordringer		448 802	491 851
Konsernfordringer		0	3 355 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 899 229</b>	<b>4 034 448</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 638	927 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 528 638</b>	<b>927 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 427 866</b>	<b>4 961 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 474 293</b>	<b>36 855 784</b>

Penneo Dokumentnr: BATCO-Q6E72-5DP50-LUXE75-DGZ54-ZILOU



## Balanse Alexandra Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 476 983	8 476 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 576 983</b>	<b>8 576 983</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-12 607 258	-12 915 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 607 258</b>	<b>-12 915 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 030 275</b>	<b>-4 338 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 271 428	40 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 271 428</b>	<b>40 480 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	7	401 080	137 512
Skyldig offentlige avgifter		113 989	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 718 071	576 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 139</b>	<b>714 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 504 567</b>	<b>41 194 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 474 293</b>	<b>36 855 784</b>

Penneo Dokumentnr: BATCO-Q6E72-5DP50-LUXE75-DGZ54-ZILOU



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader klassifiseres som andre driftskostnader i regnskapet.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 og 22% i 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 541 958	29 919 922	2 255 688	36 717 568
Tilgang	0	208 742	28 442	237 184
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 541 958</b>	<b>30 128 664</b>	<b>2 284 130</b>	<b>36 954 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-5 953 148	-1 588 538	-7 541 686
Årets avskrivninger	0	-584 365	-170 730	-755 095
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-6 537 513</b>	<b>-1 759 268</b>	<b>-8 296 781</b>
Balanseført verdi pr 31.12.	4 541 958	23 591 151	524 863	28 657 971
Avskrivningsplan	Ingen	10-80 år	5-10 år	
Avskrivningsmetode		lineær	lineær	

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Revisjon

Det er kostnadsført følgende honorar til revisor:

	2020	2019
Ordinær revisjon	42 551	42 367
Teknisk bistand, utarbeidelse av regnskap og ligningsdokumenter m.v	21 876	20 743
<b>Sum</b>	<b>64 428</b>	<b>63 110</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Signatur Eiendom AS		100	100 %



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	88 397	210 960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 397</b>	<b>210 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	396 393	939 330
Permanente forskjeller	5 411	19 581
Endring i midlertidige forskjeller	-10 746	-27 989
Mottatt konsernbidrag	0	3 355 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	-391 058	-4 286 730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-738 278
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	738 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 481 498	5 470 753	-10 746
<b>Sum</b>	<b>5 481 498</b>	<b>5 470 753</b>	<b>-10 746</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 557 254	-10 948 312	-391 058
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 075 755</b>	<b>-5 477 559</b>	<b>-401 804</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 116 666</b>	<b>-1 205 063</b>	<b>-88 397</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld	50 271 428	40 480 000

Selskapets eiendom er pantsatt for totalt kr 55 000 000 som sikkerhet for banklån tatt opp i selskapet og i Fornebuveien 5 AS. Alexandra utvikling AS sitt banklån er per 31.12 på kr 50 271 428. Eiendommen som er stilt som sikkerhet har en bokført verdi på kr 27 930 856.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	8 476 983	-12 915 252	-4 338 269
Årets resultat			307 996	307 996
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>8 476 983</b>	<b>-12 607 258</b>	<b>-4 030 275</b>

Det gjøres oppmerksom på at mer enn 50% av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det foreligger betydelige merverdier i bygget og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2020	2019
Sum renter kostnadsført iht avtale Klein AS	0	166 290
Sum renter inntektsført iht avtale Signatur Eiendom AS	403 063	206 630
Signatur Eiendom AS har fakturert selskapet følgende (eks. MVA)		
- Management Fee	1 060 000	1 110 000
- Innkjøp av varer og tjenester	624 009	978 444
Fakturert husleie til Signatur Eiendom AS	139 512	151 381
Fakturering skjer etter avtale og markedsmessige vilkår		
Langsiktig fordring på Signatur Eiendom AS	15 271 789	4 868 726
Leverandørgjeld Signatur Eiendom AS	331 250	54 923
Kundefordringer Signatur Eiendom AS	43 910	0

Penneo Dokumentnr: BATCO-Q6E72-5DP50-LUXE75-DGZ54-ZILOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karl Petter Røyr

Styremedlem

På vegne av: Alexandra Utvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-900489

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-06-22 13:25:39Z



## Espen Aubert

Styreleder

På vegne av: Alexandra Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1320144

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-06-22 20:00:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: BATCO-Q6E72-5DP50-LUXE75-DGZ54-ZILOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alexandra Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Alexandra Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FD4Y-H7MN2-2576U-OPT1M-26CKH-AZX37



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 11:35:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: FD4Y-H7MN2-2576U-OPT1M-26QKH-AZX37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>