



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 428 693	24 006 166
Annen driftsinntekt		358 645	214 918
Sum inntekter		25 787 338	24 221 084
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 977 453	2 235 774
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 182 424	3 455 535
Sum kostnader		6 159 877	5 691 310
Driftsresultat		19 627 461	18 529 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 474	94 759
Annen finansinntekt		22 117	
Sum finansinntekter		248 591	94 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	947 515	746 583
Annen finanskostnad			1 300
Sum finanskostnader		947 515	747 883
Netto finans		-698 924	-653 124
Resultat før skattekostnad		18 928 537	17 876 650
Skattekostnad på resultat	7	4 164 278	3 932 863
Årsresultat		14 764 259	13 943 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 764 259	13 943 787
Totalresultat		14 764 259	13 943 787
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	17 086 671	15 687 691
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 322 412	-1 743 904
Sum overføringer og disponeringer		14 764 259	13 943 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 707 514	4 052 474
Sum immaterielle eiendeler		4 707 514	4 052 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 880 667	35 248 175
Maskiner og anlegg	1		
Skip, fartøyer etc.	1		
Tekniske installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		38 880 667	35 248 175
Sum anleggsmidler		43 588 180	39 300 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 269	48 216
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	613 115	5 386 931
Sum fordringer		690 385	5 435 147
Sum omløpsmidler		690 385	5 435 147
SUM EIENDELER		44 278 565	44 735 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	318 693	2 641 104
Sum innskutt egenkapital		1 318 693	3 641 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		1 318 693	3 641 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 294 830	4 748 835
Gjeld til konsernselskap	4, 5	14 002 619	13 059 791
Sum annen langsiktig gjeld		19 297 449	17 808 626
Sum langsiktig gjeld		19 297 449	17 808 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	402 016	1 662 211
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	21 905 989	20 112 424
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 354 418	1 511 431
Sum kortsiktig gjeld		23 662 423	23 286 065
Sum gjeld		42 959 872	41 094 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 278 565	44 735 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393822

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 990 598 363
HOLBERGSGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 428 693	24 006 166
Annen driftsinntekt		358 645	214 918
Sum inntekter		25 787 338	24 221 084
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 977 453	2 235 774
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 182 424	3 455 535
Sum kostnader		6 159 877	5 691 310
Driftsresultat		19 627 461	18 529 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 474	94 759
Annen finansinntekt		22 117	
Sum finansinntekter		248 591	94 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	947 515	746 583
Annen finanskostnad			1 300
Sum finanskostnader		947 515	747 883
Netto finans		-698 924	-653 124
Resultat før skattekostnad		18 928 537	17 876 650
Skattekostnad på resultat	7	4 164 278	3 932 863
Årsresultat		14 764 259	13 943 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 764 259	13 943 787
Totalresultat		14 764 259	13 943 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	17 086 671	15 687 691
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 322 412	-1 743 904
Sum overføringer og disponeringer		14 764 259	13 943 787



Organisasjonsnr: 990 598 363
HOLBERGSGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 707 514	4 052 474
Sum immaterielle eiendeler		4 707 514	4 052 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 880 667	35 248 175
Maskiner og anlegg	1		
Skip, fartøyer etc.	1		
Tekniske installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		38 880 667	35 248 175
Sum anleggsmidler		43 588 180	39 300 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 269	48 216
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	613 115	5 386 931
Sum fordringer		690 385	5 435 147
Sum omløpsmidler		690 385	5 435 147
SUM EIENDELER		44 278 565	44 735 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	318 693	2 641 104
Sum innskutt egenkapital		1 318 693	3 641 104
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		1 318 693	3 641 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 294 830	4 748 835



Gjeld til konsernselskap	4, 5	14 002 619	13 059 791
Sum annen langsiktig gjeld		19 297 449	17 808 626
Sum langsiktig gjeld		19 297 449	17 808 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	402 016	1 662 211
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	21 905 989	20 112 424
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 354 418	1 511 431
Sum kortsiktig gjeld		23 662 423	23 286 065
Sum gjeld		42 959 872	41 094 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 278 565	44 735 795



Organisasjonsnr: 990 598 363
HOLBERGSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

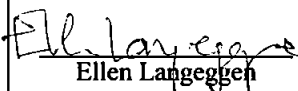
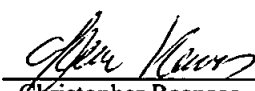



Resultatregnskap			
Holbergsgt. 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		25 428 693	24 006 166
Annen driftsinntekt		358 645	214 918
Sum driftsinntekter		<u>25 787 338</u>	<u>24 221 084</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 977 453	2 235 774
Annen driftskostnad		3 182 424	3 455 535
Sum driftskostnader		<u>6 159 877</u>	<u>5 691 310</u>
Driftsresultat		<u>19 627 461</u>	<u>18 529 774</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 474	94 759
Annen finansinntekt		22 117	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	947 515	746 583
Annen finanskostnad		0	1 300
Resultat av finansposter		<u>-698 924</u>	<u>-653 124</u>
Resultat før skattekostnad		18 928 537	17 876 650
Skattekostnad på resultat	7	4 164 278	3 932 863
Resultat		<u>14 764 259</u>	<u>13 943 787</u>
Årsresultat		<u>14 764 259</u>	<u>13 943 787</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	17 086 671	15 687 691
Overført fra annen egenkapital	3	-2 322 412	-1 743 904
Sum overføringer		<u>14 764 259</u>	<u>13 943 787</u>



Balanse			
Holbergsgt. 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 707 514	4 052 474
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 707 514</u>	<u>4 052 474</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 880 667	35 248 175
Sum varige driftsmidler		<u>38 880 667</u>	<u>35 248 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 588 180</u>	<u>39 300 649</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 269	48 216
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	613 115	5 386 931
Sum fordringer		<u>690 385</u>	<u>5 435 147</u>
Sum omløpsmidler		<u>690 385</u>	<u>5 435 147</u>
Sum eiendeler		<u>44 278 565</u>	<u>44 735 795</u>



Balanse			
Holbergsgt. 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	318 693	2 641 104
Sum innskutt egenkapital		<u>1 318 693</u>	<u>3 641 104</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 318 693</u>	<u>3 641 104</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	5 294 830	4 748 835
Gjeld til konsernselskap	4, 5	14 002 619	13 059 791
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 297 449</u>	<u>17 808 626</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	402 016	1 662 211
Skyldig konsernbidrag	5	21 905 989	20 112 424
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 354 418	1 511 431
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 662 423</u>	<u>23 286 065</u>
Sum gjeld		<u>42 959 872</u>	<u>41 094 691</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 278 565</u>	<u>44 735 795</u>
Oslo, 27.01.2025			
Styret i Holbergsgt. 1 AS			
 Ellen Langeeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem	
Holbergsgt. 1 AS		Side 3	



Holbergsgt. 1 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".

Side 4



Holbergsgt. 1 AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	75 688 048	50 007	448 683	5 065 687	81 252 425
Tilgang	9 154 030	1 496 173	0	0	10 650 203
Avgang	0	0	0	-3 965 451	-3 965 451
Anskaffelseskost pr 31.12	84 842 078	1 546 180	448 683	1 100 236	87 937 177
Akk. avskrivninger pr 31.12	-48 931 695	-124 815	0	0	-49 056 510
Bokført verdi 31.12	35 910 383	1 421 365	448 683	1 100 236	38 880 667
Årets avskrivninger	-2 977 453	-74 808	0	0	-3 052 261
Avskrivninger belastet FK	0	74 808	0	0	74 808
Sum ned-/avskrivninger	-2 977 453	0	0	0	-2 977 453
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-777 069	4 781 251
Sum	-777 069	4 781 251

Holbergsgt. 1 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Holbergsgt. 1 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og Holbergsgt. 1 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 641 104	0	3 641 104
Årets resultat	0	0	14 764 259	14 764 259
Konsernbidrag avgitt	0	-2 322 412	-14 764 259	-17 086 671
Pr 31.12.2024	1 000 000	318 693	0	1 318 693

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



Holbergsgt. 1 AS

Noter 2024

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	14 002 619	13 059 791
Annen langsiktig gjeld (*)	5 294 830	4 748 835
Sum	19 297 449	17 808 626

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	14 002 619	13 059 791
Annen langsiktig gjeld (*)	5 294 830	4 748 835
Sum	19 297 449	17 808 626

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

(*) Det er forskuddsbetalt leie fra leietaker som inntektsføres lineært over leieperioden fra november 2023 til april 2032.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	14 002 619	13 059 791
Sum langsiktig gjeld	14 002 619	13 059 791

Kortsiktige fordringer (-) og gjeld (+)	2024	2023
Konsernkonto (se note 2)	777 069	-4 781 251
Skyldig konsernbidrag morselskap	21 905 989	20 112 424
Leverandørgjeld konsern	0	7 082
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	22 683 058	15 338 255

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Holbergsgt. 1 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Holbergsgt. 1 AS

Noter 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 819 318	4 424 733
Endring i utsatt skattefordel	-655 040	-491 870
Skattekostnad ordinært resultat	4 164 278	3 932 863
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 928 537	17 876 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 977 453	2 235 774
Avgitt konsernbidrag	-21 905 990	-20 112 424
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 819 318	4 424 733
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 819 318	-4 424 733
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	18 928 537	17 876 650
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 164 278	3 932 863
Sum	4 164 278	3 932 863
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-21 397 791	-18 420 338	2 977 453
Sum	-21 397 791	-18 420 338	2 977 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 397 791	-18 420 338	2 977 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 707 514	-4 052 474	655 040



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holbergsgt. 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holbergsgt. 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7GAN7-TNKJQ-OJEZD-CEM3K-54AVB-0HHAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnrøkte: 7GAN7-TNKIQ-OJEZD-OEM3K-54AVB-OHHAM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.