



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 310 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 584 990	1 757 434
Sum inntekter		2 584 990	1 757 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 432	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 770	19 770
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	9 756 800	3 106 821
Sum kostnader		9 948 002	3 269 217
Driftsresultat		-7 363 012	-1 511 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 939	66 109
Sum finansinntekter		122 939	66 109
Annen rentekostnad		670 464	233 945
Sum finanskostnader		670 464	233 945
Netto finans		547 525	167 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 910 537	-1 679 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 910 537	-1 679 618
Årsresultat		-7 910 537	-1 679 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 910 537	-1 679 619
Sum overføringer og disponeringer		-7 910 537	-1 679 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 914 470	5 341 730
Sum varige driftsmidler		6 914 470	5 341 730
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	109 941	105 459
Sum finansielle anleggsmidler		109 941	105 459
Sum anleggsmidler		7 024 412	5 447 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 707
Andre fordringer		85 889	59 553
Sum fordringer		85 889	74 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 499	2 292 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 499	2 292 982
Sum omløpsmidler		2 590 388	2 367 242
SUM EIENDELER		9 614 799	7 814 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		109 941	105 459
Annen egenkapital		-7 560 278	354 741
Sum opptjent egenkapital		-7 453 437	457 100
Sum egenkapital	12	-7 450 337	460 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 148 781	5 298 628
Øvrig langsiktig gjeld		1 821 000	1 821 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 969 781	7 119 628
Sum langsiktig gjeld		16 969 781	7 119 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 408	217 615
Skyldige offentlige avgifter		88	0
Annen kortsiktig gjeld		18 859	16 989
Sum kortsiktig gjeld		95 356	234 604
Sum gjeld		17 065 136	7 354 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 614 799	7 814 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 969 781	7 119 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424466

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 310 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 848 310 352
AL HAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 584 990	1 757 434
Sum inntekter		2 584 990	1 757 434
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 432	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 770	19 770
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	9 756 800	3 106 821
Sum kostnader		9 948 002	3 269 217
Driftsresultat		-7 363 012	-1 511 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 939	66 109
Sum finansinntekter		122 939	66 109
Annen rentekostnad		670 464	233 945
Sum finanskostnader		670 464	233 945
Netto finans		547 525	167 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 910 537	-1 679 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 910 537	-1 679 618
Årsresultat		-7 910 537	-1 679 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 910 537	-1 679 619
Sum overføringer og disponeringer		-7 910 537	-1 679 618



Organisasjonsnr: 848 310 352
AL HAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 914 470 5 341 730
Sum varige driftsmidler 6 914 470 5 341 730

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 11 109 941 105 459
Sum finansielle anleggsmidler 109 941 105 459

Sum anleggsmidler 7 024 412 5 447 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 14 707
Andre fordringer 85 889 59 553
Sum fordringer 85 889 74 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 504 499 2 292 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 504 499 2 292 982

Sum omløpsmidler 2 590 388 2 367 242

SUM EIENDELER 9 614 799 7 814 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 3 100 3 100

Opptjent egenkapital

Fond 109 941 105 459
Annen egenkapital -7 560 278 354 741
Sum opptjent egenkapital -7 453 437 457 100

Sum egenkapital 12 -7 450 337 460 200



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	15 148 781	5 298 628
Øvrig langsiktig gjeld		1 821 000	1 821 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 969 781	7 119 628
Sum langsiktig gjeld		16 969 781	7 119 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 408	217 615
Skyldige offentlige avgifter		88	0
Annen kortsiktig gjeld		18 859	16 989
Sum kortsiktig gjeld		95 356	234 604
Sum gjeld		17 065 136	7 354 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 614 799	7 814 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 969 781	7 119 628



Organisasjonsnr: 848 310 352
AL HAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Haugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 132 638	560 628
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-7 910 537	-1 679 618
Tilbakeføring av avskrivning	19 770	19 770
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 592 510	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	9 850 153	3 235 180
Endringer i andre langsiktige poster	-4 482	-3 322
B. Årets endring disponible midler	362 394	1 572 010
C. Disponible midler	2 495 032	2 132 638
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 590 388	2 367 242
Kortsiktig gjeld	-95 356	-234 604
C. Disponible midler	2 495 032	2 132 638

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Haugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 247 078	1 709 853	1 879 832	2 584 802
Sum leieinntekt		2 247 078	1 709 853	1 879 832	2 584 802
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	337 912	47 581	47 584	32 547
Sum annen inntekt		337 912	47 581	47 584	32 547
Sum inntekt		2 584 990	1 757 434	1 927 416	2 617 349
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 432	17 625	17 625	60 933
Styrehonorar	3	150 000	125 000	125 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	19 770	19 770	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		29 866	19 649	25 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	176 114	173 924	135 998	157 000
Kommunale avgifter/renovasjon		309 526	347 744	621 363	360 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	705	913	1 000	733
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	6 510	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	8 230 070	1 781 768	32 000	201 680
Revisjonshonorar		5 769	5 509	5 543	6 000
Forretningsførerhonorar		124 118	117 759	120 973	128 959
Andre honorar	9	549 178	284 418	6 129	57 403
Kontorkostnad		0	2 144	2 000	500
TV/bredbånd		152 792	139 474	122 880	160 449
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		345	0	0	0
Kontingent og gaver		9 300	10 150	10 300	9 984
Forsikring		151 768	137 697	137 255	186 578
Eiendomsskatt		12 558	71 199	56 925	58 000
Andre kostnader	10	4 691	7 963	10 500	8 026
Sum kostnad		9 948 002	3 269 217	1 435 491	1 586 245
Driftsresultat		-7 363 012	-1 511 783	491 925	1 031 104
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		122 939	66 109	1 500	60 000
Rentekostnad		670 464	233 945	265 421	843 477
Netto finansposter		547 525	167 836	263 921	783 477
Årsresultat		-7 910 537	-1 679 618	228 004	247 627
Overført til/fra annen egenkapital		-7 915 019	-1 683 831	0	0
Andre overføringer		4 482	4 212	0	0
SUM OVERFØRINGER		-7 910 537	-1 679 618	0	0



Balanse 2024 AL Haugen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	369 285	369 285
Bygninger	4	4 701 434	4 701 434
Påkostninger	4	1 592 510	0
Garasjer	4	139 209	139 209
Andre fellesanlegg	4	112 032	131 802
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	109 941	105 459
Sum anleggsmidler		7 024 412	5 447 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	14 707
Andre kortsiktige fordringer		16 843	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 046	59 553
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 504 499	2 292 982
Sum omløpsmidler		2 590 388	2 367 242
SUM EIENDELER		9 614 799	7 814 432



Balanse 2024 AL Haugen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		109 941	105 459
Annen egenkapital		-7 563 378	351 641
Sum opptjent egenkapital		-7 453 437	457 100
Sum egenkapital	12	-7 450 337	460 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	15 148 781	5 298 628
Borettsinnskudd		1 730 500	1 730 500
Garasje innskudd		90 500	90 500
Sum langsiktig gjeld		16 969 781	7 119 628
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 228	5 057
Leverandørgjeld		76 408	217 615
Skyldig off. myndigheter		88	0
Påløpne renter		4 631	2 282
Annen kortsiktig gjeld		0	9 650
Sum kortsiktig gjeld		95 356	234 604
Sum gjeld		17 065 136	7 354 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 614 799	7 814 432
Pantstillelser	14	16 969 781	7 119 628

Sted: _____

Dato: _____

Hilde Nilsen
Styreleder_____
Bjørnar Mørk
Styremedlem_____
Knut Arild Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AL Haugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 AL Haugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 467 588	1 334 040
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	50 400	50 400
3618 Motorvarmeleie og strøm el-bil	15 081	12 000
3650 Inntekt renter lån	566 958	215 377
3660 Inntekt avdrag lån	147 051	98 036
Sum	2 247 078	1 709 853

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	337 912	47 581
Sum	337 912	47 581

Konto 3990: Viderefakturering til Nittedal Eiendom KF vedrørende snøbrøyting. I 2024 er det fakturert for år 2023 og 2024.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	247	0
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	247	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-247	0
5400 Arbeidsgiveravgift	21 185	17 625
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	125 000
Sum	171 432	142 625

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.



Noter årsregnskap 2024 AL Haugen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger - boliger	Bygninger - boliger	Garasjer	Tomt	Lekeapparater og montering	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 725 175	976 259	139 209	369 285	197 702	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	1 592 510
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 725 175	976 259	139 209	369 285	197 702	1 592 510
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	85 671	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 725 175	976 259	139 209	369 285	112 032	1 592 510
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 770	0
Anskaffelsesår :	1973	1976	1976	1973	2020	2024
Antatt levetid i år :					10	

Borettslaget består av 31 andeler og 21 garasjer.

Eiendommer er oppført på g.nr. 40, b.nr. 36, 190, 227 og 232 i Nittedal kommune. Eiertomt på 11 121,1 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP560431.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	157	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	122 016	98 517
6392 Containerleie/tømming	25 192	21 070
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 750	54 338
Sum	176 114	173 924

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 E-post i Bonabo	705	913
Sum	705	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	6 510
Sum	0	6 510



Noter årsregnskap 2024 AL Haugen Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	7 983 326	1 645 000
6602 Vedlikehold VVS	43 588	0
6603 Vedlikehold elektro	78 087	19 599
6613 Vedlikehold utvending anlegg	116 983	3 631
6641 Malerarbeider	1 199	105 936
6648 Vedlikehold dører og porter	6 888	6 273
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 330
Sum	8 230 070	1 781 768

Konto 6601: Rehabilitering av fasade og tak.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 163	13 248
6730 Teknisk honorar	536 015	271 170
Sum	549 178	284 418

Konto 6714: Lønn, bistand låneopptak og avdelingsregnskap.

Konto 6730: Teknisk honorar vedrørende rehabilitering av fasade og tak.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	461	6 127
7770 Betalingskostnader	1 544	1 452
7773 Omkostninger innkreving	2 186	384
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	4 691	7 963

Note 11 - Øremerkede midler

Borettslaget har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 109 941.



Noter årsregnskap 2024 AL Haugen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 100	0	3 100
Sum innskutt egenkapital	3 100	0	3 100
Opptjent egenkapital			
Fond	105 459	4 482	109 941
Årets resultat	351 641	-7 915 019	-7 563 378
Sum opptjent egenkapital	457 100	-7 910 537	-7 453 437
Sum egenkapital	460 200	-7 910 537	-7 450 337

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 AL Haugen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/hødvenc vedlikehold	Utbedring og graving ofbrn vanninnsig i bygning.
Lånenummer:	16368165720	16366441399
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.65 %	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2053	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	5 385 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 298 628
Avdrag i perioden:	71 649	78 198
Opptak i perioden:	10 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 928 351	5 220 430
Saldo 5 år frem i tid:	9 142 045	4 758 343

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366441399	4	224 003	896 012
	16	173 955	2 783 280
	7	151 554	1 060 878
	4	120 066	480 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368165720	4	426 015	1 704 060
	16	330 831	5 293 296
	7	288 230	2 017 610
	4	228 344	913 376

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	15 239 281
Innskuddskapital	1 730 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	16 969 781
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 914 470

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Haugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Haugen Borettslag

Styreleder	Hilde Nilsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Bjørnar Mørk (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Knut Arild Olsen (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Haugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Haugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: YP1D7-XUGAZ-41ZQF-BSLE-EFXNF-5V45H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YP1D7-XUGAZ-41ZQF-5FLE-EFNF-5V45H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 16:59:21 UTC



Penneo Dokument ID: YP1D7-XUGAZ-41ZQF-ISLE-EPXNF-5V45H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.