



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY  
MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Husebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		5 099 297	4 961 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 099 297</b>	<b>4 961 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 286	66 699
Lønnskostnad	2	3 310 592	3 260 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 635	52 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Avsetning for tap på prosjekter			2 475
Annen driftskostnad		728 957	707 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 199 471</b>	<b>4 089 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 826</b>	<b>872 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 483	93 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 483</b>	<b>93 281</b>
Annen finanskostnad			1 016
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 483</b>	<b>92 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>972 309</b>	<b>964 344</b>
Skattekostnad på resultat	4	214 507	212 156
<b>Årsresultat</b>	5	<b>757 802</b>	<b>752 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 802</b>	<b>752 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 802</b>	<b>752 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		764 519	738 405



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført til annen egenkapital			13 783
Overført fra annen egenkapital		-6 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 802</b>	<b>752 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	174 500	252 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 500</b>	<b>252 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 500</b>	<b>252 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 733	41 717
Andre kortsiktige fordringer		89 635	77 965
Konsernfordringer	6		2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 368</b>	<b>122 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	1 416 204	1 413 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 416 204</b>	<b>1 413 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 572</b>	<b>1 535 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 072</b>	<b>1 787 328</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 520	104 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 520</b>	<b>104 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>139 520</b>	<b>146 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 980	9 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 980</b>	<b>9 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 980</b>	<b>9 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 842	18 589
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		208 485	210 725
Kortsiktig konserngjeld	6	33 593	12 226
Annen kortsiktig gjeld	6	1 441 652	1 390 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 572</b>	<b>1 631 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 552</b>	<b>1 641 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 873 072</b>	<b>1 787 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355666

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 066 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY  
MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helene Husebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 916 066 872  
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY  
MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		5 099 297	4 961 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 099 297</b>	<b>4 961 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 286	66 699
Lønnskostnad	2	3 310 592	3 260 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 635	52 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Avsetning for tap på prosjekter			2 475
Annen driftskostnad		728 957	707 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 199 471</b>	<b>4 089 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 826</b>	<b>872 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 483	93 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 483</b>	<b>93 281</b>
Annen finanskostnad			1 016
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 483</b>	<b>92 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>972 309</b>	<b>964 344</b>
Skattekostnad på resultat	4	214 507	212 156
<b>Årsresultat</b>	5	<b>757 802</b>	<b>752 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 802</b>	<b>752 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 802</b>	<b>752 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		764 519	738 405
Overført til annen egenkapital			13 783
Overført fra annen egenkapital		-6 717	



Sum overføringer og  
disponeringer

757 802

752 188



Organisasjonsnr: 916 066 872  
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY  
MANAGEMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 174 500 252 135

**Sum anleggsmidler** 174 500 252 135

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 192 733 41 717

Andre kortsiktige  
fordringer 89 635 77 965

Konsernfordringer 6 2 500

**Sum fordringer** 282 368 122 181

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 7 1 416 204 1 413 011

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 1 416 204 1 413 011

**Sum omløpsmidler** 1 698 572 1 535 193

**SUM EIENDELER** 1 873 072 1 787 328

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 8 12 000 12 000

**Sum innskutt egenkapital** 42 000 42 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		97 520	104 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 520</b>	<b>104 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>139 520</b>	<b>146 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 980	9 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 980</b>	<b>9 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 980</b>	<b>9 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 842	18 589
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		208 485	210 725
Kortsiktig konserngjeld	6	33 593	12 226
Annen kortsiktig gjeld	6	1 441 652	1 390 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 572</b>	<b>1 631 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 552</b>	<b>1 641 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 873 072</b>	<b>1 787 328</b>



Organisasjonsnr: 916 066 872  
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FACILITY  
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00



**Årsregnskap 2025**  
**Swiss Life Asset Managers Facility**  
**Management AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 916 066 872**



## Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Sølgsinntekter		5 099 297	4 961 797
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 099 297</b>	<b>4 961 797</b>
Varekostnad		82 286	66 699
Lønnskostnad	2	3 310 592	3 260 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 635	52 135
Avsetning for tap på prosjekter		0	2 475
Annen driftskostnad		728 957	707 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 199 471</b>	<b>4 089 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 826</b>	<b>872 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 483	93 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 483</b>	<b>93 281</b>
Annen finanskostnad		0	1 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 016</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 483</b>	<b>92 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>972 309</b>	<b>964 344</b>
Skattekostnad på resultat	4	214 507	212 156
<b>Resultat</b>		<b>757 802</b>	<b>752 188</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>757 802</b>	<b>752 188</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		764 519	738 405
Overført til annen egenkapital		0	13 783
Overført fra annen egenkapital		-6 717	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>757 802</b>	<b>752 188</b>



## Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	174 500	252 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 500</b>	<b>252 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 500</b>	<b>252 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 733	41 717
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		89 635	77 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 368</b>	<b>122 181</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	7	1 416 204	1 413 011
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 416 204</b>	<b>1 413 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 572</b>	<b>1 535 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 873 072</b>	<b>1 787 328</b>



## Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>97 520</u>	<u>104 237</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 520</b>	<b>104 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>139 520</u></b>	<b><u>146 237</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>7 980</u>	<u>9 107</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 980</b>	<b>9 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 842	18 589
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	33 593	12 226
Skyldig offentlige avgifter		208 485	210 725
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 441 652</u>	<u>1 390 443</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 572</b>	<b>1 631 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 733 552</u></b>	<b><u>1 641 091</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 873 072</u></b>	<b><u>1 787 328</u></b>

Oslo, 04.03.2026

Styret i Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

Bjørn Abrahamsen  
styreleder/daglig leder



## Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 07.09.2015. Selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	2 368 659	2 379 442
Arbeidsgiveravgift	411 776	408 266
Pensjonskostnader	125 913	120 395
Andre ytelser	404 243	352 401
<b>Sum</b>	<b>3 310 592</b>	<b>3 260 502</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.



## Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

## Note 3 Varige driftsmidler

	Varebil	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	290 000	58 905	348 905
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>290 000</b>	<b>58 905</b>	<b>348 905</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2025	115 500	58 905	174 405
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>174 500</b>	<b>0</b>	<b>174 500</b>
Avskrivninger i perioden	58 000	19 635	77 635
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Forventet levetid (år)	5	3	

## Note 4 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 634	208 268
Endring i utsatt skatt	-1 127	3 888
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>214 507</b>	<b>212 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	972 309	964 344
Permanente forskjeller	2 723	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 121	-17 670
Avgitt konsernbidrag	-980 153	-946 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 634	208 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 634	-208 268
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	36 273	41 394	5 121
<b>Sum</b>	<b>36 273</b>	<b>41 394</b>	<b>5 121</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 273</b>	<b>41 394</b>	<b>5 121</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 980</b>	<b>9 107</b>	<b>1 127</b>



## Swiss Life Asset Managers Facility Management AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	12 000	104 237	146 237
Årets resultat			757 802	757 802
Konsernbidrag avgitt (netto)			-764 519	-764 519
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>12 000</b>	<b>97 520</b>	<b>139 520</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Forhold	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2025	2024	2025	2024
Aker Drift AS	Søsterselskap	2 500	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Forhold	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2025	2024	2025	2024
SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS MANAGEMENT AS	Søsterselskap	3 222	0	0	0
SWISS LIFE ASSET MANAGERS NORDIC AS	Konsernspiss	2 919	4 517	980 153	1 280 043
<b>Sum</b>		<b>6 141</b>	<b>4 517</b>	<b>980 153</b>	<b>1 280 043</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 77 962.

### Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Swiss Life Asset Managers Facility Management AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Swiss Life Asset Managers Nordic AS, Haakon VII's gate 1, 0161 Oslo. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.