



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 907 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEONHARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 669
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Marius Torfinn Tromsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 288	74 356
Sum kostnader		98 288	74 356
Driftsresultat		213 712	237 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	66
Sum finansinntekter		42	66
Annen rentekostnad		127 993	121 614
Sum finanskostnader		127 993	121 614
Netto finans		-127 951	-121 548
Ordinært resultat før skattekostnad		85 761	116 096
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	20 596	29 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 165	87 072
Årsresultat		65 165	87 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 165	87 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		13 554
Overføringer annen egenkapital	6	65 165	73 519
Sum overføringer og disponeringer		65 165	87 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		3 076 050	3 116 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 452	
Sum fordringer		3 452	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 374	30 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 374	30 007
Sum omløpsmidler		21 826	30 007
SUM EIENDELER		3 097 876	3 146 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 017	73 519
Sum opptjent egenkapital		133 017	73 519
Sum egenkapital		163 017	97 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 899 554	3 011 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 899 554	3 011 150
Sum langsiktig gjeld		2 899 554	3 011 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 284	8 211
Betalbar skatt		20 596	22 618
Annen kortsiktig gjeld		6 425	6 226
Sum kortsiktig gjeld		35 305	37 055
Sum gjeld		2 934 859	3 048 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 876	3 146 057



**Årsregnskap 2017
for
Leonhardsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 814907872

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4



7011 TRONDHEIM



Leonhardsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 17	jan-des 16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
Sum driftsinntekter		312 000	312 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	98 288	74 356
Sum driftskostnader		98 288	74 356
DRIFTSRESULTAT		213 712	237 645
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	66
Sum finansinntekter		42	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 993	121 614
Sum finanskostnader		127 993	121 614
NETTO FINANSPOSTER		(127 951)	(121 548)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 761	116 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	20 596	29 024
ORDINÆRT RESULTAT		65 165	87 073
ARSRESULTAT		65 165	87 073
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	65 165	73 519
Fremføring av udekket tap	6	0	13 554
SUM OVERF. OG DISP.		65 165	87 073



Leonhardsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 076 050	3 116 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 452	0
Sum fordringer		3 452	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 374	30 007
SUM OMLØPSMIDLER		21 826	30 007
SUM EIENDELER		3 097 876	3 146 057



Leonhardsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 017	73 519
Sum opptjent egenkapital		133 017	73 519
SUM EGENKAPITAL		163 017	97 853
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 899 554	3 011 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 899 554	3 011 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 899 554	3 011 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 284	8 211
Betalbar skatt		20 596	22 618
Annen kortsiktig gjeld		6 425	6 226
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 305	37 055
SUM GJELD		2 934 859	3 048 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 876	3 146 057

Levanger 31.05.18

Erolf Leonhardsen
Styreleder

Bernt Marius Torfinn Tromsdal
Styremedlem/daglig leder



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Note for Leonhardsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814907872



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2017

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

Der er ikke utbetalt lønn og selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	85 761
+ Permanente og andre forskjeller	57
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	85 818

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 596
= Sum betalbar skatt	20 596
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	20 596
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 596
= Betalbar skatt i balansen	20 596



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		20 596
Resultat før skattekostnad	85 761	20 583
Differanse		13

Som består av

Permanente forskjeller	57	14
Sum		14

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Utleieeiendom som det ikke foretas avskrivninger på.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bernt Marius T Leonhardsen	150	50,00 %
Erolf Leonhardsen	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	150	50,00 %
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	67 853	97 853
Tilført fra årsresultat		65 165	65 165

Noter for Leonhardsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814907872



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2017

Pr 31.12. 30 000 133 017 163 017

Annen innskutt egenkapital negativ saldo som gjelder stiftelseskostnader er overført annen egenkapital pr. 31.12

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 290 525 og pr 31.12. i fjor kr 2 426 829.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	2 899 554
Pantsatte eiendeler bokført verdi:	
Boligeiendom inkl tomt	3 076 050
Sum pantsatte eiendeler	3 076 050
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	
Fast eiendom	5 000 000
Kundefordringer	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000

Begge aksjonærene har også stilt som kausjonister med tilsammen kr. 600 000