



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 386 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOU PARK TRINN 5 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 450 000
Sum inntekter			11 450 000
Kostnader			
Varekostnad		34 658	10 566 476
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 215 856
Annen driftskostnad	2	367 468	497 558
Sum kostnader		402 126	13 279 889
Driftsresultat		-402 126	-1 829 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 981	31 927
Sum finansinntekter		19 981	31 927
Annen rentekostnad		2 866	1 116
Sum finanskostnader		2 866	1 116
Netto finans		17 115	30 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 011	-1 799 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 391	-409 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 620	-1 389 525
Årsresultat		-336 620	-1 389 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 620	-1 389 525
Totalresultat		-336 620	-1 389 525
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			10 237 038
Konsernbidrag			88 832
Udekket tap	4	-308 194	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-28 426	-11 715 395
Sum overføringer og disponeringer		-336 620	-1 389 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 012 196	963 805
Sum immaterielle eiendeler		1 012 196	963 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 600 000	6 600 000
Sum varige driftsmidler		6 600 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		7 612 196	7 563 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	100	10 990 944
Sum fordringer		100	10 990 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 619 722	5 181 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 619 722	5 181 832
Sum omløpsmidler		3 619 823	16 172 777
SUM EIENDELER		11 232 019	23 736 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	8 527 061	8 835 255
Sum innskutt egenkapital		11 227 061	11 535 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		28 426
Sum opptjent egenkapital			28 426
Sum egenkapital		11 227 061	11 563 681
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 957	17 421
Utbytte			10 237 038
Annen kortsiktig gjeld	5		1 918 442
Sum kortsiktig gjeld		4 957	12 172 901
Sum gjeld		4 957	12 172 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 232 019	23 736 582



Årsregnskap 2017

Tou Park Trinn 5 AS
(org. nr. 997 386 337)



Tou Park Trinn 5 AS

Organisasjonsnr.: 997 386 337

RESULTATREGNSKAP	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		0	11 450 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		0	11 450 000
Varekostnad		34 658	10 566 476
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 215 856
Annen driftskostnad	2	367 468	497 558
SUM DRIFTSKOSTNADER		402 126	13 279 889
DRIFTSRESULTAT		-402 126	-1 829 889
Renteinntekt		19 981	31 927
Rentekostnad		2 866	1 116
RESULTAT AV FINANSPOSTER		17 115	30 811
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-385 011	-1 799 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 391	-409 553
ORDINÆRT RESULTAT		-336 620	-1 389 525
ÅRSRESULTAT		-336 620	-1 389 525
Overføringer:			
til utbytte		0	10 237 038
til konsernbidrag		0	88 832
til udekket tap	4	308 194	0
fra annen egenkapital	4	28 426	11 715 395
SUM OVERFØRINGER		-336 620	-1 389 525



Tou Park Trinn 5 AS

Organisasjonsnr.: 997 386 337

BALANSE PR. 31.12	Note	2017	2016
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	1 012 196	963 805
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>1 012 196</u>	<u>963 805</u>
Tomter og bygninger		6 600 000	6 600 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>6 600 000</u>	<u>6 600 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 612 196</u>	<u>7 563 805</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	100	10 990 944
SUM FORDRINGER		<u>100</u>	<u>10 990 944</u>
Bankinnskudd og kontanter		3 619 722	5 181 832
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>3 619 722</u>	<u>5 181 832</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 619 823</u>	<u>16 172 777</u>
SUM EIENDELER		<u>11 232 019</u>	<u>23 736 582</u>



Tou Park Trinn 5 AS

Organisasjonsnr.: 997 386 337

BALANSE PR. 31.12	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 aksjer à 27 000	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	8 527 061	8 835 255
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 227 061</u>	<u>11 535 255</u>
Annen egenkapital	4	0	28 426
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>0</u>	<u>28 426</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>11 227 061</u>	<u>11 563 681</u>
Leverandørgjeld		4 957	17 421
Utbytte		0	10 237 038
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 918 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 957</u>	<u>12 172 901</u>
SUM GJELD		<u>4 957</u>	<u>12 172 901</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>11 232 019</u>	<u>23 736 582</u>

Stavanger, 30.05.2018
Styret i Tou Park Trinn 5 AS


Rune Runestad
styreleder


Fredrik Skadal
daglig leder



Tou Park Trinn 5 AS

Org. nr.: 997 386 337

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Tou Park Trinn 5 AS

Org. nr.: 997 386 337

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 8 125. I tillegg kommer kr 9 375 som gjelder annen bistand. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tou Park Trinn 5 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	27 000	2 700 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tou Næringspark AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 700 000	8 835 255	28 426	11 563 681
Årets resultat			-336 620	-336 620
Konsernbidr./utbytte			0	0
Dekning av udekket tap		-308 194	308 194	0
Egenkapital 31.12	2 700 000	8 527 061	0	11 227 061

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2017	2016
Fordring morselskap	0	10 237 037
Fordring Tou Park Trinn 6 AS	0	125 000
Fordring Tou Park Trinn 4 AS	0	628 807
Skyldig konsernbidrag Tou Park Trinn 4	0	118 442

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

**Tou Park Trinn 5 AS**

Org. nr.: 997 386 337

Noter til regnskapet for 2017**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 610
Endring i utsatt skattefordel	-48 391	-439 163
Skattekostnad ordinært resultat	-48 391	-409 553
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-385 011	-1 799 078
Permanente forskjeller	16	233
Endring i midlertidige forskjeller	-1 800 000	2 215 856
Avgitt konsernbidrag	0	-118 442
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-298 569
Skattepliktig inntekt	-2 184 995	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 611
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 611
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-2 215 856	-2 215 856	0
Avsetninger mv	0	-1 800 000	-1 800 000
Sum	-2 215 856	-4 015 856	-1 800 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 184 995	0	2 184 995
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 400 851	-4 015 856	384 995
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-1 012 196	-963 805	48 390



KPMG AS
Verksgate 1A
Postboks 57
4054 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tou Park Trinn 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tou Park Trinn 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 336 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsskattedirektoratet - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in

Oslo	Friøyes	Molde	Stord
Ålesund	Finnøy	Mo i Rana	Stratene
Arlanda	Fosnes	Mo i Rana	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Birda	Kristiansund	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger 30. mai 2018
KPMG AS



Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor