



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Skjæret 62  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Conrad Ødemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		44 875	550 055
Annen driftsinntekt		900 000	-15 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 875</b>	<b>534 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		757 253	288 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 276</b>	<b>288 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 598</b>	<b>246 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		8 889	11 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 889</b>	<b>11 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 854</b>	<b>-11 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 744</b>	<b>234 183</b>
Skattekostnad	5	39 359	53 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 385</b>	<b>180 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 385</b>	<b>180 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 385</b>	<b>180 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 385</b>	<b>180 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			180 314



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital		-160 615	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 385</b>	<b>180 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		21 446 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>21 446 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 050	13 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 050</b>	<b>13 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 050</b>	<b>21 459 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 349
Andre kortsiktige fordringer		4 850 379	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 850 379</b>	<b>10 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	3	353	12 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353</b>	<b>12 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 850 732</b>	<b>22 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 863 782</b>	<b>21 482 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	350 000	350 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs	6	593	15 600 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 593</b>	<b>15 950 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	691 102	851 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 102</b>	<b>851 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 041 696</b>	<b>16 802 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 759 913	4 626 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 913</b>	<b>4 626 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 913</b>	<b>4 626 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 814	
Betalbar skatt	5	39 359	53 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 173</b>	<b>53 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 822 087</b>	<b>4 680 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 863 782</b>	<b>21 482 555</b>



**Eikhø Invest AS**  
Årsregnskap for 2019

---

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Vollen, 31. august 2020



### Eikhø Invest AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Husleieinntekt		44 875	550 055
Annen driftsinntekt		900 000	-15 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>944 875</b>	<b>534 555</b>
Varekostnad		23	0
Annen driftskostnad		757 253	288 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>757 276</b>	<b>288 479</b>
Driftsresultat		187 598	246 076
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		35	3
Rentekostnader		8 889	11 896
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 854</b>	<b>-11 893</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		178 744	234 183
Skattekostnad	5	39 359	53 869
<b>Årets resultat</b>		<b>139 385</b>	<b>180 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	180 314
Overført fra annen egenkapital		160 615	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 385</b>	<b>180 314</b>



## Eikhø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	21 446 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 446 832</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 050	13 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 050</b>	<b>13 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 050</b>	<b>21 459 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 349
Andre kortsiktige fordringer		4 850 379	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 850 379</b>	<b>10 349</b>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	353	12 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 850 732</b>	<b>22 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 863 782</b>	<b>21 482 555</b>

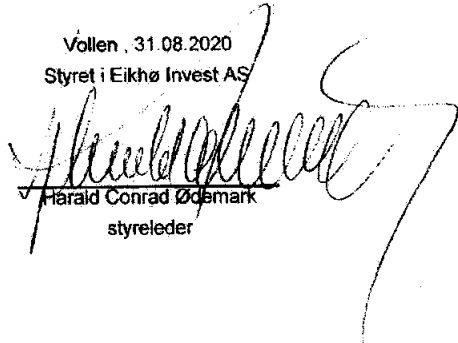
**Eikhø Invest AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Overkurs	6	593	15 600 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 593</b>	<b>15 950 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	691 102	851 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 102</b>	<b>851 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 041 696</b>	<b>16 802 311</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 759 913	4 626 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 913</b>	<b>4 626 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 814	0
Betalbar skatt	5	39 359	53 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 173</b>	<b>53 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 822 087</b>	<b>4 680 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 863 782</b>	<b>21 482 555</b>

Vollen, 31.08.2020

Styret i Eikhø Invest AS

  
Harald Conrad Ødemark  
styreleder



## Eikhø Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## **Eikhø Invest AS**

### **Noter til årsregnskapet for 2019**

---

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.

#### **Note 3 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0,-



## Eikhø Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Eneboliger / utvikling - utleie
<b>Anskaffelseskost 01.01.2019</b>	<b>21 446 832</b>
Tilgang	0
Avgang	- 21 446 832
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning
Økonomisk levetid	Ukjent

Selskapet har inngått avtale med Obos / Block Watne om overføring av eiendommer. Sluttoppgjør vil skje i år 2020.



## Eikhø Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 359	53 869
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 359</b>	<b>53 869</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 744	234 183
Permanente forskjeller	162	33
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 906</b>	<b>234 216</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 359	53 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 359</b>	<b>53 870</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



## Eikhø Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	350 000	15 600 593	851 717	16 802 310
Kapital nedsettelse		- 15 600 000		- 15 600 000
Årets resultat etter tilleggsutbytte			- 160 615	-160 615
<b>Egenkapital 31. desember 2019</b>	<b>350 000</b>	<b>593</b>	<b>691 102</b>	<b>1 041 695</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikhø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3,50	350 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>350 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Conrad Ødemark	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Conrad Ødemark	styreleder	100 000

#### Note 8 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har foretatt en investering i Blue Bay Club AS, 45 000 aksjer. Samlet kostpris kr. 682 422. Bokført verdi er satt til kr. 13 050.