



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 829 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandhornsgata 40A-B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Erlend Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 256	709 344
Sum inntekter		744 256	709 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 081	45 642
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	838 664	550 794
Sum kostnader		883 342	598 999
Driftsresultat		-139 086	110 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 250	2 942
Sum finansinntekter		2 250	2 942
Annen rentekostnad		23 196	11 595
Sum finanskostnader		23 196	11 595
Netto finans		-20 946	-8 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 435	104 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 435	104 255
Årsresultat		-160 032	101 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	328 420	328 420
Sum varige driftsmidler		328 420	328 420
Sum anleggsmidler		328 420	328 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 110	3 773
Andre fordringer		139 406	123 276
Sum fordringer		147 516	127 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 823 783	1 036 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 783	1 036 276
Sum omløpsmidler		1 971 299	1 163 325
SUM EIENDELER		2 299 719	1 491 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 468	761 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		601 468	761 500
Sum egenkapital	13	603 068	763 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 516 209	556 286
Øvrig langsiktig gjeld	15	16 600	16 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 809	572 886
Sum langsiktig gjeld		1 532 809	572 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 266	146 771
Skyldige offentlige avgifter		10 334	5 167
Annen kortsiktig gjeld		8 242	3 821
Sum kortsiktig gjeld		163 843	155 759
Sum gjeld		1 696 652	728 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 719	1 491 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 532 809	572 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230608

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 829 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandhorngata 40A-B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Erlend Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 256	709 344
Sum inntekter		744 256	709 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 081	45 642
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	838 664	550 794
Sum kostnader		883 342	598 999
Driftsresultat		-139 086	110 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 250	2 942
Sum finansinntekter		2 250	2 942
Annen rentekostnad		23 196	11 595
Sum finanskostnader		23 196	11 595
Netto finans		-20 946	-8 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 435	104 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 435	104 255
Årsresultat		-160 032	101 693



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	328 420	328 420
Sum varige driftsmidler		328 420	328 420
Sum anleggsmidler		328 420	328 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 110	3 773
Andre fordringer		139 406	123 276
Sum fordringer		147 516	127 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 823 783	1 036 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 783	1 036 276
Sum omløpsmidler		1 971 299	1 163 325
SUM EIENDELER		2 299 719	1 491 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 468	761 500
Sum opptjent egenkapital		601 468	761 500
Sum egenkapital	13	603 068	763 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 516 209	556 286



Øvrig langsiktig gjeld	15	16 600	16 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 809	572 886
Sum langsiktig gjeld		1 532 809	572 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 266	146 771
Skyldige offentlige avgifter		10 334	5 167
Annen kortsiktig gjeld		8 242	3 821
Sum kortsiktig gjeld		163 843	155 759
Sum gjeld		1 696 652	728 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 719	1 491 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 532 809	572 886



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 21 Hybo Borettslag					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		725 056	690 144	710 807	753 408
Dugnad		19 200	19 200	19 200	19 200
SUM INNEKTER		744 256	709 344	730 007	772 608
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 081	6 642	4 541	3 081
Styrehonorar	2	39 000	39 000	39 000	39 000
Kontingent	3	6 610	5 600	5 600	6 610
Revisjonshonorar	4	5 465	5 338	5 500	5 700
Andre honorarer		51 824	38 556	0	0
Forretningsførerhonorar		52 950	51 405	53 000	55 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	16 151	14 430	15 000	10 400
Avtaler Klare Finans	6	2 596	2 564	2 564	2 596
Løpende kontrakter	7	84 771	72 794	87 200	85 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	267 452	28 236	408 400	1 025 000
Kabel-TV/ Internett		114 530	114 675	120 000	121 600
Forsikring		67 211	62 268	69 000	73 900
Renovasjon		80 960	74 766	77 000	85 700
Kommunale avgifter		62 639	62 036	65 500	65 200
Eiendomsskatt		13 761	1 153	1 200	13 800
Energi, strøm		10 827	9 172	7 000	5 600
Andre driftsutgifter	9	3 513	10 365	34 200	12 000
SUM KOSTNADER		883 342	598 999	994 705	1 611 187
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-139 086	110 345	-264 698	-838 579
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 250	2 942	2 600	2 900
Rentekostnader		23 196	11 595	11 885	31 709
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-20 946	-8 653	-9 285	-28 809
ÅRSRESULTAT		-160 032	101 693	-273 983	-867 388

Hybo Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	21 Hybo Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	3 000	3 000
Bygninger	11	325 420	325 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		328 420	328 420
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		76 621	67 211
Forskuddsbetalt Kabel-TV		62 785	56 065
Kundefordringer		8 110	3 773
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 823 783	1 036 276
Sum omløpsmidler		1 971 299	1 163 325
SUM EIENDELER		2 299 719	1 491 745

Hybo Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 21 Hybo Borettslag
--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		601 468	761 500
Sum egenkapital	13	603 068	763 100
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	1 516 209	556 286
Borettsinnskudd	15	16 600	16 600
Sum langsiktig gjeld		1 532 809	572 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 266	146 771
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 334	5 167
Påløpne renter		132	48
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		8 110	3 773
Sum kortsiktig gjeld		163 843	155 759
Sum gjeld		1 696 652	728 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 719	1 491 745
Pantestillelser	16	1 532 809	572 886

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Erlend Sivertsen
Styreleder

Susann Kvalnes
Styremedlem

Maria Cecilie Banks
Styremedlem

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 007 566	921 491
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-160 032	101 693
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	959 923	-15 618
B. Årets endringer disponible midler	799 891	86 074
C. Disponible midler UB	1 807 457	1 007 566
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 971 299	1 163 325
- Kortsiktig gjeld	-163 843	-155 759
Disponible midler	1 807 457	1 007 566

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	3 300
5020 Feriepenger	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 081	3 342
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
Sum	3 081	6 642



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	39 000	39 000
Sum	39 000	39 000

Utbetalt styrehonorar er for perioden 02.12.20-01.12.21.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	6 610	5 600
Sum	6 610	5 600

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 465	5 338
Sum	5 465	5 338

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 250	4 815
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	4 789	4 650
6714 NØKKELOADMINISTRASJON	3 150	3 060
Sum	16 151	14 430

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 096	1 064
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 596	2 564

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6741 RENHOLD	17 797	15 509
6742 SNØRYDDING	36 250	32 500
6744 GRØNT	23 753	17 814
Sum	84 771	72 794

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	2021	2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	245 125	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	4 018	11 973
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	3 750
6603 DRIFTSKOSTNADER	18 310	12 513
Sum	267 452	28 236

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 DUGNADER	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	1 481
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 000	4 625
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	703	644
6940 PORTO	0	1 921
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	900
7745 ØREDIFFERANSER	0	-13
8126 GEBYR	810	806
Sum	3 513	10 365

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1961 for kr 3 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1961

Kostpris 1961

303 100

Rehabilitering / påkostning

22 320

Bokført verdi pr. 01.01.

325 420

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

325 420

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Styret har kartlagt et større vedlikeholdsbehov som forventes utført i 2022, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 815 503	1 032 136
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	8 280	4 140
Sum	1 823 783	1 036 276

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	761 500	659 807
Årets resultat	-160 032	101 693
Egenkapital pr. 31.12	603 068	763 100



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - rehabilitering av fasader	Bygning
Lånenummer:	16364135479	12136184774
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:		I MND Nibor + 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.04.2051	29.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 550 667	600 000
Lånesaldo 01.01:	0	556 286
Avdrag i perioden:	34 458	556 286
Opptak i perioden:	1 550 667	0
Lånesaldo 31.12:	1 516 209	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 314 580	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	95 516	1 146 192
	4	92 504	370 016

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 314 580,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	16 600
Sum	16 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 532 809,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 328 420,-.

Hybo Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hybo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hybo Borettslag

Styreleder	Sigurd Erlend Sivertsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Susann Kvalnes (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Maria Cecilie Banks (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hybo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hybo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: 1EZJ4-D37PE-4TK42-ELQ3Q-VDHIT-71K8Z



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 07:23:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EZJ4-D37PE-4TK42-ELQ3Q-VDFIF-71K8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>