



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C
Forretningsadresse: Stokkanvegen 8C
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Annar Sparby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		48 450	47 152
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		20 212	18 849
Lys/varme		6 144	6 507
Vaktmester			6 819
Vedlikehold bygninger	1	191	2 950
Regnskapshonorar		14 360	15 021
Honorar juridisk bistand			39 844
Internett/TV		21 828	21 463
Forsikringer		15 629	16 158
Bank- og kortgebyr		140	136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 497	3 746
Andre driftskostnader	3	17 352	4 749
Sum kostnader		146 803	183 394
Driftsresultat		-2 803	-39 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Netto finans			25
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 803	-39 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 803	-39 369
Årsresultat		-2 803	-39 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 803	-39 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-2 803	-39 369
Sum overføringer og disponeringer		-2 803	-39 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brannvarslingsanlegg	2	-1	2 496
Sum varige driftsmidler		-1	2 496
Sum anleggsmidler		-1	2 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	18 837	16 690
Sum fordringer		18 837	16 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 141	38 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 141	38 353
Sum omløpsmidler		58 978	55 043
SUM EIENDELER		58 978	57 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	51 478	54 281
Sum opptjent egenkapital		51 478	54 281
Sum egenkapital		51 478	54 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 500	3 259
Annen kortsiktig gjeld	5,7	4 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	3 259
Sum gjeld		7 500	3 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 978	57 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551919

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C
Forretningsadresse: Stokkanvegen 8C
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Annar Sparby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 994 142 909
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		48 450	47 152
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		20 212	18 849
Lys/varme		6 144	6 507
Vaktmester			6 819
Vedlikehold bygninger	1	191	2 950
Regnskapshonorar		14 360	15 021
Honorar juridisk bistand			39 844
Internett/TV		21 828	21 463
Forsikringer		15 629	16 158
Bank- og kortgebyr		140	136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 497	3 746
Andre driftskostnader	3	17 352	4 749
Sum kostnader		146 803	183 394
Driftsresultat		-2 803	-39 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Netto finans			25
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 803	-39 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 803	-39 369
Årsresultat		-2 803	-39 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 803	-39 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-2 803	-39 369
Sum overføringer og disponeringer		-2 803	-39 369





Organisasjonsnr: 994 142 909
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brannvarslingsanlegg	2	-1	2 496
Sum varige driftsmidler		-1	2 496
Sum anleggsmidler		-1	2 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	18 837	16 690
Sum fordringer		18 837	16 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 141	38 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 141	38 353
Sum omløpsmidler		58 978	55 043
SUM EIENDELER		58 978	57 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	51 478	54 281
Sum opptjent egenkapital		51 478	54 281
Sum egenkapital		51 478	54 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 500	3 259
Annen kortsiktig gjeld	5,7	4 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	3 259
Sum gjeld		7 500	3 259



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

58 978

57 539



Organisasjonsnr: 994 142 909
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Stokkanveien 8 C**

Organisasjonsnr. 994142909

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Sameiet Stokkanveien 8 C

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Kommunale avgifter		48 450	47 152
Renovasjon		20 212	18 849
Lys/varme		6 144	6 507
Vaktmester		0	6 819
Vedlikehold bygninger	1	191	2 950
Regnskapshonorar		14 360	15 021
Honorar juridisk bistand		0	39 844
Internett/TV		21 828	21 463
Forsikringer		15 629	16 158
Bank- og kortgebyr		140	136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 497	3 746
Andre driftskostnader	3	17 352	4 749
Sum driftskostnader		146 803	183 394
DRIFTSRESULTAT		-2 803	-39 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		0	25
NETTO FINANSPOSTER		0	25
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 803	-39 369
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-2 803	-39 369
ÅRSRESULTAT		-2 803	-39 369
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-2 803	-39 369
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-2 803	-39 369



Sameiet Stokkanveien 8 C

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Brannvarslingsanlegg	2	-1	2 496
Sum varige driftsmidler		-1	2 496
SUM ANLEGGSMIDLER		-1	2 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	18 837	16 690
Sum fordringer		18 837	16 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 141	38 353
SUM OMLØPSMIDLER		58 978	55 043
SUM EIENDELER		58 978	57 539
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	51 478	54 281
Sum opptjent egenkapital		51 478	54 281
SUM EGENKAPITAL		51 478	54 281
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 500	3 259
Annen kortsiktig gjeld	5,7	4 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 500	3 259
SUM GJELD		7 500	3 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 978	57 539

Stjørdal,/.....2022

Odd Annar Sparby
Styrets leder

Sverre Daffinrud
Styremedlem

Ruth Husby
Styremedlem



Sameiet Stokkanveien 8 C

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold bygninger

Veranda	kr	191
	kr	191

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 456
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 959
+ Ordinære avskrivninger	2 497
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 456
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøt for ord.avskr	10-10



Sameiet Stokkanveien 8 C

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

Består av følgende poster:

Gavekort	kr	1 000
Utgiftsgodtgjørelse	kr	500
Årlig kontroll brannalarm	kr	3 044
Avløpsåpner	kr	796
Rep inngangsdør	kr	712
Strøing/brøyting	kr	9 950
Oppmerksomheter	kr	1 150
Sum andre driftskostnader	kr	17 352

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.
Siden det ikke er ansatte i sameiet er det ikke aktuelt med OTP.



Sameiet Stokkanveien 8 C

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	54 281
Anvendt til årsresultat	-2 803
Pr 31.12.	51 478

Note 5 - Disponible midler

	2021	2020	2019
Disponible midler 01.01.	51 784	87 408	81 151
Årets resultat	-2 803	-39 369	2 512
Tilbakeføring avskrivning	2 497	3 746	3 746
Årets endring disponible midler	-306	-35 623	6 258
Disponible midler 31.12.	51 478	51 784	87 408

	2021		2020
Omløpsmidler	kr 58 978	kr	55 043
Kortsiktig gjeld	kr 7 500	kr	3 259
Disponible midler for dette året	kr 51 478	kr	51 784

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring	kr	13 187
Forskuddsbetalt internett/tv	kr	5 650
Sum fordringer	kr	18 837

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 500
Forskuddsbetalt felleskostnad	4 000

Total kortsiktig gjeld 7 500

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2022

Noter for Sameiet Stokkanveien 8 C

Organisasjonsnr. 994142909