



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			31 835
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-1 283	6 182 790
Sum kostnader		-1 283	6 214 625
Driftsresultat		1 283	-6 214 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 742	321 362
Annen rentekostnad		495	255 564
Sum finanskostnader		553 236	576 927
Netto finans		-553 236	-576 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 953	-6 791 551
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 953	-6 791 551
Årsresultat	4	-551 953	-6 791 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 953	-6 791 551
Totalresultat		-551 953	-6 791 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-551 953	-6 791 551
Sum overføringer og disponeringer		-551 953	-6 791 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 039 045	1 039 045
Sum varige driftsmidler		1 039 045	1 039 045
Sum anleggsmidler		1 039 045	1 039 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
Sum fordringer		23 878	23 878
Sum omløpsmidler		23 878	23 878
SUM EIENDELER		1 062 923	1 062 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 652 345	2 652 345
Sum innskutt egenkapital		2 682 345	2 682 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-18 245 013	-17 693 060
Sum opptjent egenkapital		-18 245 013	-17 693 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-15 562 668	-15 010 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 605 709	16 055 249
Sum annen langsiktig gjeld		16 605 709	16 055 249
Sum langsiktig gjeld		16 605 709	16 055 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 882	18 389
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		19 882	18 389
Sum gjeld		16 625 591	16 073 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 923	1 062 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500373

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 914 268 788
HEIA GÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			31 835
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-1 283	6 182 790
Sum kostnader		-1 283	6 214 625
Driftsresultat		1 283	-6 214 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 742	321 362
Annen rentekostnad		495	255 564
Sum finanskostnader		553 236	576 927
Netto finans		-553 236	-576 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 953	-6 791 551
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 953	-6 791 551
Årsresultat	4	-551 953	-6 791 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 953	-6 791 551
Totalresultat		-551 953	-6 791 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-551 953	-6 791 551
Sum overføringer og disponeringer		-551 953	-6 791 551



Organisasjonsnr: 914 268 788
HEIA GÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 039 045	1 039 045
Sum varige driftsmidler		1 039 045	1 039 045
Sum anleggsmidler		1 039 045	1 039 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
Sum fordringer		23 878	23 878
Sum omløpsmidler		23 878	23 878
SUM EIENDELER		1 062 923	1 062 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 652 345	2 652 345
Sum innskutt egenkapital		2 682 345	2 682 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-18 245 013	-17 693 060
Sum opptjent egenkapital		-18 245 013	-17 693 060
Sum egenkapital	4	-15 562 668	-15 010 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 605 709	16 055 249
Sum annen langsiktig gjeld		16 605 709	16 055 249
Sum langsiktig gjeld		16 605 709	16 055 249



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 882	18 389
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		19 882	18 389
Sum gjeld		16 625 591	16 073 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 923	1 062 923



Organisasjonsnr: 914 268 788
HEIA GÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristin Jahr 2023-03-10
	BankID Signing Silje Maria Jahr 2023-03-10
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2023-03-10
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2023-03-13



Årsregnskap 2022

Heia Gård Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 268 788



RESULTATREGNSKAP

HEIA GÅRD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	31 835
Annen driftskostnad		-1 283	6 182 790
Sum driftskostnader		-1 283	6 214 625
Driftsresultat		1 283	-6 214 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 742	321 362
Annen rentekostnad		495	255 564
Resultat av finansposter		-553 236	-576 927
Resultat før skattekostnad		-551 953	-6 791 551
Resultat		-551 953	-6 791 551
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-551 953	-6 791 551
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-551 953	-6 791 551
Sum overføringer		-551 953	-6 791 551



BALANSE

HEIA GÅRD INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 039 045	1 039 045
Sum varige driftsmidler		1 039 045	1 039 045
Sum anleggsmidler		1 039 045	1 039 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
Sum fordringer		23 878	23 878
Sum omløpsmidler		23 878	23 878
Sum eiendeler		1 062 923	1 062 923



BALANSE

HEIA GÅRD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 652 345	2 652 345
Sum innskutt egenkapital		2 682 345	2 682 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-18 245 013	-17 693 060
Sum opptjent egenkapital		-18 245 013	-17 693 060
Sum egenkapital	4	-15 562 668	-15 010 715
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		16 605 709	16 055 249
Sum annen langsiktig gjeld		16 605 709	16 055 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 882	18 389
Sum kortsiktig gjeld		19 882	18 389
Sum gjeld		16 625 591	16 073 638
Sum egenkapital og gjeld		1 062 923	1 062 923

Styret i Heia Gård Invest AS

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styreleder

Silje Maria Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Heia Gård Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-551 953	-6 791 551	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 271 981	
Årets skattegrunnlag	-551 953	-14 063 532	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 592 668	-15 040 715	551 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 592 668	15 040 715	-551 953
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	2 652 345	-17 693 060	-15 010 715
Årets resultat				-551 953	-551 953
Pr 31.12.2022	30 000	0	2 652 345	-18 245 013	-15 562 668

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIA GÅRD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	300	100	100



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -551 953 etter skatt, mot kr. -6 791 551 i 2021.

Selv om egenkapitalen er tapt er det betydelige merverdier i balansen. Selskapet får ved behov tilført nødvendig likviditet fra morselskapet Jahr Eiendomsselskap AS.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.