



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 38
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 165 228	4 129 812
Annen driftsinntekt			4 239
Sum inntekter		4 165 228	4 134 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 330	1 111 330
Annen driftskostnad	2	513 218	502 278
Sum kostnader		1 624 547	1 613 608
Driftsresultat		2 540 681	2 520 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791	18 004
Annen renteinntekt			6 057
Sum finansinntekter		791	24 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern			306
Sum finanskostnader			306
Netto finans		791	23 755
Ordinært resultat før skattekostnad		2 541 472	2 544 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	559 124	559 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 348	1 984 475
Årsresultat		1 982 348	1 984 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 348	1 984 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 047 679	1 992 330
Overføringer annen egenkapital	4	-65 331	-7 855
Sum overføringer og disponeringer		1 982 348	1 984 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 848 289	25 959 618
Sum varige driftsmidler		24 848 289	25 959 618
Sum anleggsmidler		24 848 289	25 959 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 662	50 783
Konsernfordringer	5	7 705 985	6 626 055
Sum fordringer		7 749 648	6 676 837
Sum omløpsmidler		7 749 648	6 676 837
SUM EIENDELER		32 597 936	32 636 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	23 967 792	23 967 792
Sum innskutt egenkapital		24 867 792	24 867 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 895 283	4 960 614
Sum opptjent egenkapital		4 895 283	4 960 614
Sum egenkapital		29 763 075	29 828 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 525	200 952
Sum avsetninger for forpliktelser		182 525	200 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		182 525	200 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 334	14 165
Kortsiktig konserngjeld	5	2 625 230	2 554 269
Annen kortsiktig gjeld		12 772	38 663
Sum kortsiktig gjeld		2 652 336	2 607 097
Sum gjeld		2 834 861	2 808 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 597 936	32 636 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219292

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 38
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 137 796
FINNESTADVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 165 228	4 129 812
Annen driftsinntekt			4 239
Sum inntekter		4 165 228	4 134 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 330	1 111 330
Annen driftskostnad	2	513 218	502 278
Sum kostnader		1 624 547	1 613 608
Driftsresultat		2 540 681	2 520 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791	18 004
Annen renteinntekt			6 057
Sum finansinntekter		791	24 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern			306
Sum finanskostnader			306
Netto finans		791	23 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	559 124	559 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 982 348	1 984 475
Årsresultat		1 982 348	1 984 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 348	1 984 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 047 679	1 992 330
Overføringer annen egenkapital	4	-65 331	-7 855
Sum overføringer og disponeringer		1 982 348	1 984 475



Organisasjonsnr: 916 137 796
FINNESTADVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 24 848 289 25 959 618
Sum varige driftsmidler 24 848 289 25 959 618

Sum anleggsmidler 24 848 289 25 959 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 43 662 50 783
Konsernfordringer 5 7 705 985 6 626 055
Sum fordringer 7 749 648 6 676 837

Sum omløpsmidler 7 749 648 6 676 837

SUM EIENDELER 32 597 936 32 636 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 900 000 900 000
Annen innskutt egenkapital 4 23 967 792 23 967 792
Sum innskutt egenkapital 24 867 792 24 867 792

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 895 283 4 960 614
Sum opptjent egenkapital 4 895 283 4 960 614

Sum egenkapital 29 763 075 29 828 406

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 182 525 200 952
Sum avsetninger for forpliktelser 182 525 200 952
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 182 525 200 952



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 334	14 165
Kortsiktig konserngjeld	5	2 625 230	2 554 269
Annen kortsiktig gjeld		12 772	38 663
Sum kortsiktig gjeld		2 652 336	2 607 097
Sum gjeld		2 834 861	2 808 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 597 936	32 636 455



Organisasjonsnr: 916 137 796
FINNESTADVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Finnestadveien 38 AS**

Organisasjonsnr. 916137796



Finnestadveien 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 165 228	4 129 812
Annen driftsinntekt		0	4 239
Sum driftsinntekter		4 165 228	4 134 051
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 111 330	1 111 330
Annen driftskostnad	2	513 218	502 278
Sum driftskostnader		1 624 547	1 613 608
DRIFTSRESULTAT		2 540 681	2 520 443
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		791	18 004
Annen renteinntekt		0	6 057
Sum finansinntekter		791	24 061
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	306
Sum finanskostnader		0	306
NETTO FINANSPOSTER		791	23 755
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 541 472	2 544 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	559 124	559 723
ORDINÆRT RESULTAT		1 982 348	1 984 475
ÅRSRESULTAT		1 982 348	1 984 475
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	2 047 679	1 992 330
Overføringer annen egenkapital	4	-65 331	-7 855
SUM OVERF. OG DISP.		1 982 348	1 984 475

Årsregnskap for Finnestadveien 38 AS

Organisasjonsnr. 916137796



Finnestadveien 38 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 848 289	25 959 618
Sum varige driftsmidler		24 848 289	25 959 618
SUM ANLEGGSMIDLER		24 848 289	25 959 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	7 705 985	6 626 055
Andre kortsiktige fordringer	5	43 662	50 783
Sum fordringer		7 749 648	6 676 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		7 749 648	6 676 837
SUM EIENDELER		32 597 936	32 636 455




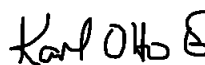
Finnestadveien 38 AS

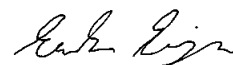
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	23 967 792	23 967 792
Sum innskutt egenkapital		24 867 792	24 867 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 895 283	4 960 614
Sum opptjent egenkapital		4 895 283	4 960 614
SUM EGENKAPITAL		29 763 075	29 828 406
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 525	200 952
Sum langsiktig gjeld		182 525	200 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 334	14 165
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 625 230	2 554 269
Annen kortsiktig gjeld		12 772	38 663
Sum kortsiktig gjeld		2 652 336	2 607 097
SUM GJELD		2 834 861	2 808 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 597 936	32 636 455

Oslo, 28.03.2022
Styret i FINNESTADVEIEN 38 AS


William Wardman Wittusen
styreleder


Karl Otto Eidem
styremedlem


Erik Evjen
styremedlem



Finnestadveien 38 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter og grunnarbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 309 060	6 025 287	31 334 347
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 309 060	6 025 287	31 334 347
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-5 374 729	0	-5 374 729
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 486 058	0	-6 486 058
Balanseført verdi 31.12	18 823 002	6 025 287	24 848 289
Årets avskrivninger	-1 111 330	0	-1 111 330
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 9-50 år		



Finnestadveien 38 AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	18 030
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 030

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	577 551	561 939
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-18 427	-2 216
Skattekostnad ordinært resultat	559 125	559 723

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 541 472	2 544 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 758	10 071
Avgitt konsernbidrag	-2 625 230	-2 554 269
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	577 551	561 939
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-577 551	-561 939
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	2 541 472	2 544 198
Beregnet skatt av resultat før skatt	559 123	559 723
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum	559 124	559 723

Effektiv skattesats

22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	829 662	913 420	83 758
Akkumulert underskudd til femføring	0	0	0
Sum	829 662	913 420	83 758

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)

Effekt av endring av skattesats 182 526 200 953 -18 427



Finnestadveien 38 AS - Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	900 000	23 967 792	4 960 614	29 828 406
Årets resultat	0	0	1 982 348	1 982 348
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 047 679	-2 047 679
Pr. 31.12	900 000	23 967 792	4 895 283	29 763 075

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	7 703 497
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-2 625 230
Merverdiavgift	2 488
Sum netto mellomværende 31.12	5 080 755

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 7 703 497 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Finnestadveien 38 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 318 782 NOK i management fee.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnestadveien 38 AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	30	900 000
Sum	30 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	30 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadveien 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadveien 38 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J3B15-AE51V-U81UU-WBYCY-NLTX8-IUNQG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3B15-AE5TV-U81UU-WBYCY-NLTX8-IUNQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>