



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITH INVEST WORKS AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Remman AS
Haxthausens gate 6A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	247 109	25 507
Sum kostnader		247 109	25 507
Driftsresultat		-247 109	-25 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	4 432 720	
Sum finansinntekter		4 432 720	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-8 710 000	
Annen rentekostnad	4	958 323	1 225 000
Sum finanskostnader		-7 751 677	1 225 000
Netto finans		12 184 397	-1 225 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 937 288	-1 250 507
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 937 288	-1 250 507
Årsresultat	6	11 937 288	-1 250 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 937 288	-1 250 507
Totalresultat		11 937 288	-1 250 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 874 408	-1 250 507
Avsatt til annen egenkapital		62 880	
Sum overføringer og disponeringer	6	11 937 288	-1 250 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		8 710 000
Sum finansielle anleggsmidler			8 710 000
Sum anleggsmidler		0	8 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 872 087	39 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 872 087	39 934
Sum omløpsmidler		21 872 087	39 934
SUM EIENDELER		21 872 087	8 749 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 880	
Udekket tap			11 874 408
Sum opptjent egenkapital		62 880	-11 874 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6, 9	112 880	-11 824 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 570	5 570
Kortsiktig investorlån	4	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	4 253 637	3 068 772
Sum kortsiktig gjeld		21 759 207	20 574 342
Sum gjeld		21 759 207	20 574 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 872 087	8 749 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382785

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITH INVEST WORKS AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Remman AS
Haxthausens gate 6A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	247 109	25 507
Sum kostnader		247 109	25 507
Driftsresultat		-247 109	-25 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	4 432 720	
Sum finansinntekter		4 432 720	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-8 710 000	
Annen rentekostnad	4	958 323	1 225 000
Sum finanskostnader		-7 751 677	1 225 000
Netto finans		12 184 397	-1 225 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 937 288	-1 250 507
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 937 288	-1 250 507
Årsresultat	6	11 937 288	-1 250 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 937 288	-1 250 507
Totalresultat		11 937 288	-1 250 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 874 408	-1 250 507
Avsatt til annen egenkapital		62 880	
Sum overføringer og disponeringer	6	11 937 288	-1 250 507



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

8 710 000

Sum finansielle anleggsmidler

8 710 000

Sum anleggsmidler

0

8 710 000

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7

21 872 087

39 934

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

21 872 087

39 934

Sum omløpsmidler

21 872 087

39 934

SUM EIENDELER

21 872 087

8 749 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

62 880

Udekket tap

11 874 408

Sum opptjent egenkapital

62 880

-11 874 408

Sum egenkapital

6, 9

112 880

-11 824 408

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 570	5 570
Kortsiktig investorlån	4	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	4 253 637	3 068 772
Sum kortsiktig gjeld		21 759 207	20 574 342
Sum gjeld		21 759 207	20 574 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 872 087	8 749 934



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Lith Invest Works AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 923 135 251



RESULTATREGNSKAP

LITH INVEST WORKS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	247 109	25 507
Sum driftskostnader		247 109	25 507
Driftsresultat		-247 109	-25 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	4 432 720	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-8 710 000	0
Annen rentekostnad	4	958 323	1 225 000
Resultat av finansposter		12 184 397	-1 225 000
Resultat før skattekostnad		11 937 288	-1 250 507
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		11 937 288	-1 250 507
Årsresultat	6	11 937 288	-1 250 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 880	0
Overført til udekket tap		-11 874 408	1 250 507
Sum overføringer	6	11 937 288	-1 250 507



BALANSE

LITH INVEST WORKS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	8 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 710 000
Sum anleggsmidler		0	8 710 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 872 087	39 934
Sum omløpsmidler		21 872 087	39 934
Sum eiendeler		21 872 087	8 749 934
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 880	0
Udekket tap		0	-11 874 408
Sum opptjent egenkapital		62 880	-11 874 408
Sum egenkapital	6, 9	112 880	-11 824 408
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	1	5 570	5 570
Kortsiktig investorlån	4	17 500 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	4 253 637	3 068 772
Sum kortsiktig gjeld		21 759 207	20 574 342
Sum gjeld		21 759 207	20 574 342
Sum egenkapital og gjeld		21 872 087	8 749 934

Oslo, 28.04.2023
Styret i Lith Invest Works AS

Pål Remman
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer er vurdert etter kostmetoden (FIFO/FIFO).



Note 2 Lønnskostnader, andre driftskostnader og annet

Lith Invest Works AS har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig har selskapet ingen personal-/lønnkostnader.

Selskapet har valgt fravalg for revisor siden stiftelse. Følgelig har selskapet ingen kostnader relatert til revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsbyrå.

Andre driftskostnader relaterer seg i all hovedsak til honorarer til eksterne konsulenter.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

Selskapet har i 2022 solgt alle sine 1.206 stk aksjer i Tuli Holding BV. Gevinsten ved salget av verdipapiret er presentert som "Annen finansinntekt" i resultatregnskapet. Tilsvarende har verdjusteringen fra tidligere regnskapsår blitt tilbakeført i 2022 ("Nedskrivning av andre...").

Note 4 Kortsiktig investorklån

Gjeld som forfaller mindre enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2022
Gjeld til investorer*	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 500 000
Gjennomsnittlig rente	2022
Gjeld til investorer*	7%

*Selskapet har finansiert kjøpet av aksjene med lån fra forskjellige investorer. Lånet forrentes til 7% p.a. Kostnadsførte renter i 2022 er kr 958 323, og påløpte renter pr 31.12.2022 er kr 4 025 857.

Lånet forfalt til betaling den 30.09.2021. Samtlige investorer/långivere har tilsluttet seg forlengelse av låneavtalen på samme vilkår i påvente av realisasjon av de langsiktige aksjene.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 937 288	-1 250 507
Permanente forskjeller	-13 142 720	0
Skattepliktig inntekt	-1 205 432	-1 250 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 369 840	-3 164 408	1 205 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 369 840	3 164 408	-1 205 432
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	-11 874 408	-11 824 408
Pr 31.12.2019	50 000	-11 874 408	-11 824 408
Årets resultat		11 937 288	11 937 288
Pr 31.12.2022	50 000	62 880	112 880

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning (kr 21 872 087) har selskapet ingen bundne midler.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LITH INVEST WORKS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirma Remman AS	100	100,0	100,0

Pål Remman (styrets leder) er styrets leder og eier 100% av Advokatfirma Remman AS.



Note 9 Fortsatt drift / Korona-pandemien / Ukraina-krise

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringen og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Korona-pandemien (COVID-19) og Ukraina-krise har foreløpig satt en demper på verdensøkonomien. Det vil alltid eksistere usikkerhet knyttet til fremtiden. Driften av Lith Invest Works AS synes ikke å medføre vesentlig ekstra risiko (for tap) for kreditorene.

Lith Invest Works AS har positiv egenkapital per 31.12.2022. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og forventet positivt avkastning på investeringen i årene som kommer.