



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 93  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jakob Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note        | 2020           | 2019           |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 7           | 23 117         | 26 087         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>23 117</b>  | <b>26 087</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-23 117</b> | <b>-26 087</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 200 000        | 200 000        |
| Annen renteinntekt                            |             | 81             | 8              |
| Annen finansinntekt                           | 1           |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>200 081</b> | <b>200 008</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 66 411         | 77 008         |
| Annen finanskostnad                           | 1           |                |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>66 411</b>  | <b>77 008</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>133 670</b> | <b>123 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>110 553</b> | <b>96 913</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | 24 305         | 21 351         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3, 4,<br>10 | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 86 248         | 75 562         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2020             | 2019             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1, 2, 6 | 2 150 760        | 2 150 760        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 2       |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>2 150 760</b> | <b>2 150 760</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>2 150 760</b> | <b>2 150 760</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |         | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |         |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 1, 2    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 1       |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 1       |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 1       |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 1       |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       | 1       |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 10 193           | 950              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>10 193</b>    | <b>950</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>210 193</b>   | <b>200 950</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>2 360 953</b> | <b>2 351 710</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 9 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 429 763          | 343 515          |
| Udekket tap                       | 3    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>429 763</b>   | <b>343 515</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>529 763</b>   | <b>443 515</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5, 6 | 1 385 849        | 1 526 168        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 385 849</b> | <b>1 526 168</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 385 849</b> | <b>1 526 168</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 24 305           | 21 351           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8    | 421 036          | 360 676          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>445 341</b>   | <b>382 027</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 831 190</b> | <b>1 908 195</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 360 953</b> | <b>2 351 710</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 93  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jakob Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 768 411  
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b>     | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |                 |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |                 |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 7               | 23 117         | 26 087         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |                 | <b>23 117</b>  | <b>26 087</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |                 | <b>-23 117</b> | <b>-26 087</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |                 |                |                |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |                 | 200 000        | 200 000        |
| Annen renteinntekt                                |                 | 81             | 8              |
| Annen finansinntekt                               | 1               |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |                 | <b>200 081</b> | <b>200 008</b> |
| Annen rentekostnad                                |                 | 66 411         | 77 008         |
| Annen finanskostnad                               | 1               |                |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |                 | <b>66 411</b>  | <b>77 008</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |                 | <b>133 670</b> | <b>123 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |                 | <b>110 553</b> | <b>96 913</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 4               | 24 305         | 21 351         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |                 | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>3, 4, 10</b> | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |                 | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |                 | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |                 |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |                 | 86 248         | 75 562         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |                 | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |



Organisasjonsnr: 998 768 411  
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2, 6 2 150 760 2 150 760

Investering i annet  
foretak i samme konsern 2

**Sum finansielle  
anleggsmidler** **2 150 760** **2 150 760**

**Sum anleggsmidler** **2 150 760** **2 150 760**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 200 000 200 000

**Sum fordringer** **200 000** **200 000**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 1, 2

Markedsbaserte aksjer 1

Markedsbaserte obligasjoner 1

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 1

Andre finansielle

instrumenter 1

**Sum investeringer** 1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 193 950

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **10 193** **950**

**Sum omløpsmidler** **210 193** **200 950**

**SUM EIENDELER** **2 360 953** **2 351 710**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 3, 9     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3        | 429 763          | 343 515          |
| Udekket tap                       | 3        |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>429 763</b>   | <b>343 515</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>529 763</b>   | <b>443 515</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5, 6     | 1 385 849        | 1 526 168        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 385 849</b> | <b>1 526 168</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 385 849</b> | <b>1 526 168</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |          | 24 305           | 21 351           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8        | 421 036          | 360 676          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>445 341</b>   | <b>382 027</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 831 190</b> | <b>1 908 195</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>2 360 953</b> | <b>2 351 710</b> |



Organisasjonsnr: 998 768 411  
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**Lervik Eiendom Holding AS**

**Org.nr.: 998 768 411**

**RESULTATREGNSKAP**

**BALANSE**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**REVISORS BERETNING**

**Utarbeidet av:**

**Hagland Finans AS**  
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund  
Postboks 98, 5501 Haugesund  
Tlf.: +47 52 70 12 00  
E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)  
Web: [hagland.com](http://hagland.com)





## RESULTATREGNSKAP

### LERVIK EIENDOM HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note            | 2020           | 2019           |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                         | 7               | 23 117         | 26 087         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |                 | <b>23 117</b>  | <b>26 087</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |                 | <b>-23 117</b> | <b>-26 087</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |                 |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap      |                 | 200 000        | 200 000        |
| Annen renteinntekt                          |                 | 81             | 8              |
| Annen rentekostnad                          |                 | 66 411         | 77 008         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |                 | <b>133 670</b> | <b>123 000</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |                 | 110 553        | 96 913         |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 4               | 24 305         | 21 351         |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |                 | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |                 |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>3, 4, 10</b> | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |                 |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                |                 | 86 248         | 75 562         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |                 | <b>86 248</b>  | <b>75 562</b>  |



## BALANSE

### LERVIK EIENDOM HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note    | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |         |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 1, 2, 6 | 2 150 760        | 2 150 760        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |         | <b>2 150 760</b> | <b>2 150 760</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |         | <b>2 150 760</b> | <b>2 150 760</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |         |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |         | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                |         | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |         | 10 193           | 950              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |         | <b>210 193</b>   | <b>200 950</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |         | <b>2 360 953</b> | <b>2 351 710</b> |

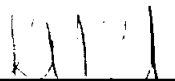



**BALANSE**

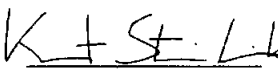
**LERVIK EIENDOM HOLDING AS**

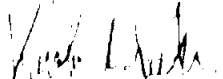
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | Note     | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 9     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3        | 429 763          | 343 515          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>429 763</b>   | <b>343 515</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>529 763</b>   | <b>443 515</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5, 6     | 1 385 849        | 1 526 168        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 385 849</b> | <b>1 526 168</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |          | 24 305           | 21 351           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8        | 421 036          | 360 676          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>445 341</b>   | <b>382 027</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 831 190</b> | <b>1 908 195</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 360 953</b> | <b>2 351 710</b> |


Haugesund, den 24/6-21  
Styret i Lervik Eiendom Holding AS

  
Knut Jakob Lervik  
styreleder

  
Rolf Terje Lervik  
styremedlem

  
Knut Stian Lervik  
styremedlem

  
Karsten Andre Lervik  
styremedlem

  
Brit Johanne Lervik  
styremedlem



## LERVIK EIENDOM HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## LÆRVIK EIENDOM HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Verdipapirer

|                                | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi | Markeds<br>verdi |
|--------------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| <b>AKSJER I DATTER SELSKAP</b> |                |                  |                      |                      |                  |
| Haraldsgt 95 AS                | 100,0%         | 100,0%           | 2 150 760            | 2 150 760            | 5 962 534        |
| <b>Sum</b>                     |                |                  | <b>2 150 760</b>     | <b>2 150 760</b>     | <b>5 962 534</b> |

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

|                                | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Andel<br>egenkapital | Andel resultat |
|--------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------|
| <b>AKSJER I DATTER SELSKAP</b> |                    |                |                  |                      |                |
| Haraldsgt 95 AS                | Haugesund          | 100,0%         | 100,0%           | 391 803              | 156 166        |
| <b>Sum</b>                     |                    |                |                  | <b>391 803</b>       | <b>156 166</b> |

#### Note 3 Egenkapital

|                | Aksje-<br>kapital | Innskutt<br>kapital | Udekket<br>tap | Annen<br>Egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------|-------------------|---------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 100 000           | 0                   | 0              | 343 515              | 443 515            |
| Årets resultat |                   |                     | 0              | 86 248               | 86 248             |
| Pr 31.12.2020  | 100 000           | 0                   | 0              | <b>429 763</b>       | 529 763            |



## LERVIK EIENDOM HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 24 305         | 21 351        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>24 305</b>  | <b>21 351</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 110 553        | 96 913        |
| Permanente forskjeller                   | -78            | 136           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>110 475</b> | <b>97 049</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -19 695        | -22 649       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 44 000         | 44 000        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>24 305</b>  | <b>21 351</b> |

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 690.000,-

|                                | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 385 849        | 1 526 168        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>    | <b>1 385 849</b> | <b>1 526 168</b> |
| Gjennomsnittlig rente          | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,56 %           | 5,04 %           |



**LERVIK EIENDOM HOLDING AS**

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 1 385 849 |
|-----------------------------------|-----------|

|            |                  |
|------------|------------------|
| <b>Sum</b> | <b>1 385 849</b> |
|------------|------------------|

|  |           |
|--|-----------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 150 760 |
|--|-----------|

**Depotoversikt:**

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 272 i Haugesund kommune pålydende NOK 5.250.000.

**Note 7 Godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 12 250.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

|                    | Annen kortsiktig gjeld |                |
|--------------------|------------------------|----------------|
|                    | 2020                   | 2019           |
| Haraldsgaten 95 AS | 420 722                | 353 722        |
| <b>Sum</b>         | <b>420 722</b>         | <b>353 722</b> |



## LERVIK EIENDOM HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I LERVIK EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Karsten Andre Lervik        | 25         | 25,0         | 25,0         |
| Knut Jakob Lervik           | 25         | 25,0         | 25,0         |
| Knut Stian Lervik           | 25         | 25,0         | 25,0         |
| Rolf Terje Lervik           | 25         | 25,0         | 25,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Knut Jakob Lervik           | styreleder  | 25         |
| Rolf Terje Lervik           | styremedlem | 25         |
| Knut Stian Lervik           | styremedlem | 25         |
| Karsten Andre Lervik        | styremedlem | 25         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>100</b> |

#### Note 10 Andre forhold

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge, men dette anser vi for ikke å ville få vesentlig betydning for Lervik Eiendom Holding AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Håugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lervik Eiendom Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lervik Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lervik Eiendom Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, den 24-21  
Deloitte AS

Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor