



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 649 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGATA 3-5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 3C  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjercke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 038 786	2 107 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 786</b>	<b>2 107 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	16 088	16 430
Annen driftskostnad	3	708 207	564 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 295</b>	<b>581 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 491</b>	<b>1 526 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	166	310
Annen finansinntekt	1	7 682	7 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 848</b>	<b>7 712</b>
Annen rentekostnad	2	29 650	33 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 650</b>	<b>33 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 802</b>	<b>-26 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 689	1 500 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	19 646 719	19 646 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 646 719</b>	<b>19 646 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 646 719</b>	<b>19 646 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 648	722
Andre kortsiktige fordringer		63 601	34 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 249</b>	<b>34 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	847 610	672 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>847 610</b>	<b>672 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 859</b>	<b>706 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 559 578</b>	<b>20 353 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 834 515	10 541 827



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 834 515</b>	<b>10 541 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 836 615</b>	<b>10 543 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		8 150 000	8 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 466 324	1 640 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 616 324</b>	<b>9 790 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 616 324</b>	<b>9 790 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 904	11 708
Annen kortsiktig gjeld	8	13 735	8 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 639</b>	<b>19 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 722 963</b>	<b>9 809 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 559 578</b>	<b>20 353 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 649 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGATA 3-5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 3C  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjercke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 979 649 282  
NYGATA 3-5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 038 786	2 107 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 786</b>	<b>2 107 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	16 088	16 430
Annen driftskostnad	3	708 207	564 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 295</b>	<b>581 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 491</b>	<b>1 526 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	166	310
Annen finansinntekt	1	7 682	7 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 848</b>	<b>7 712</b>
Annen rentekostnad	2	29 650	33 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 650</b>	<b>33 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 802</b>	<b>-26 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 689	1 500 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 689</b>	<b>1 500 325</b>



Organisasjonsnr: 979 649 282  
NYGATA 3-5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 11

19 646 719

19 646 719

Sum varige driftsmidler

19 646 719

19 646 719

Sum anleggsmidler

19 646 719

19 646 719

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

1 648

722

63 601

34 048

Sum fordringer

65 249

34 770

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

847 610

672 159

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

847 610

672 159

Sum omløpsmidler

912 859

706 929

SUM EIENDELER

20 559 578

20 353 649

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

2 100

2 100

Sum innskutt egenkapital

2 100

2 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

10 834 515

10 541 827

Sum opptjent egenkapital

10 834 515

10 541 827

Sum egenkapital

10 836 615

10 543 927

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån		8 150 000	8 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 466 324	1 640 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 616 324</b>	<b>9 790 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 616 324</b>	<b>9 790 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 904	11 708
Annen kortsiktig gjeld	8	13 735	8 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 639</b>	<b>19 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 722 963</b>	<b>9 809 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 559 578</b>	<b>20 353 649</b>



Organisasjonsnr: 979 649 282  
NYGATA 3-5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# NITSCHKE

Til generalforsamlingen i  
Nygata 3-5 borettslag

## NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Nygata 3-5 borettslag som viser et overskudd på kr 292 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## NITSCHKE

### *Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for borettslaget Nygata 3-5 borettslag**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. april 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen

statsautorisert revisor



## NYGATA 3-5 BORETTSLAG

### Styrets årsmelding 2020

#### 1. Styresammensetning

Styret har etter årsmøte 2020 bestått av følgende representanter:

Styreleder, Alf Stefferud	På valg
Styremedlem, Rita-Edith Kamhaug (nestleder)	På valg
Styremedlem og sekretær, Atle Staurem	Ikke på valg
Styremedlem, Bjørn Hvinden	Ikke på valg
Styremedlem, Trude Karlsen Sunde (utpekt av DES-klubben)	Ikke på valg

Varamedlemmer til styret:

Jan Ivar Voldhuset	På valg
Mailen Bakke (utpekt av DES-klubben)	På valg

Styremedlemmer velges for to år, varamedlemmer for ett år. Styreleder velges særskilt.

Representanter utpekt av DES-klubben er også valgt av generalforsamlingen.

#### 2. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er advokat Henning Bjercke, Storgata 3C, 2000 Lillestrøm  
Revisor er statsautorisert revisor Nitschke, Stabekk.

#### 3. Virksomhetens art

Borettslaget Nygata 3-5 består av livsløpsboliger med 21 andeler og er lokalisert på eiendommen Gnr 77 Bnr 1557 i Skedsmo kommune. Borettslaget ble stiftet 14.10.1997 og er registrert i enhetsregisteret med org.nr 979 649 282.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag, og vedtekter fastsatt av DES-klubben Lillestrøm.

#### 4. Overdragelser

Det har vært omsatt 2 andeler, hhv. andel 8 og 4 i perioden 17. juni 2020- 01.04.2021.

#### 5. Forsikring

Borettslaget er fullverdifsikret i Gjensidige. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret som underretter forretningsfører. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise av den enkelte andelseier.

#### 6. Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.



**7. HMS/Internkontroll**

Styret har utpekt et styremedlem som ivaretar HMS funksjonen.  
Borettslaget har ingen ansatte.

**8. Økonomi**

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et overskudd på kr 292 689,-.

Det er ingen planer for økning av husleien i kommende periode.

For øvrig vises til noter, samt kommentarer under regnskapsbehandling på generalforsamlingen. Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen.

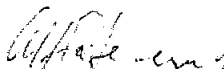
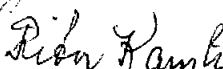
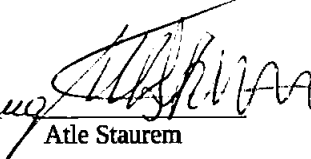
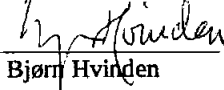
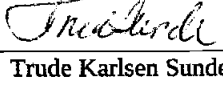
**9. Styrets arbeid**

Det sittende styret har i 2020 hatt 1 fysisk styremøte i tillegg til elektroniske møter.  
Det har i perioden ikke vært avholdt ekstraordinær generalforsamling.

Malerarbeid på sydvegg ble utført og varmeelement i heisen ble byttet i 2020.

Nærmere om styrets arbeid i perioden fremkommer av «Nytt fra styret» som gis ut etter hvert som styret har noe å informere om, og det henvises til denne.

Strømmen, 26.04.2021

 Alf Stefferud	 Rita-Edith Kamhaug	 Atle Staurem
 Bjørn Hvinden	 Trude Karlsen Sunde	



# Årsregnskap 2020

## Nygata 3-5 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 979 649 282

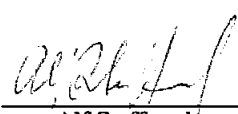

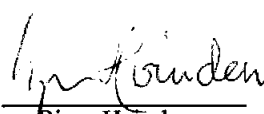
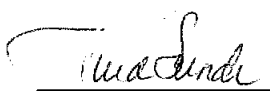



<b>Resultatregnskap</b>			
Nygata 3-5 Borettslag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 038 786	2 107 762
Sum driftsinntekter		<u>1 038 786</u>	<u>2 107 762</u>
Lønnskostnad	10	16 088	16 430
Annen driftskostnad	3	708 207	564 787
Sum driftskostnader		<u>724 295</u>	<u>581 217</u>
Driftsresultat		<u>314 491</u>	<u>1 526 545</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	166	310
Annen finansinntekt	1	7 682	7 402
Annen rentekostnad	2	29 650	33 933
Resultat av finansposter		<u>-21 802</u>	<u>-26 221</u>
Årsresultat		<u>292 689</u>	<u>1 500 325</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 689	1 500 325
Sum overføringer		<u>292 689</u>	<u>1 500 325</u>



<b>Balanse</b>			
Nygata 3-5 Borettslag			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	19 646 719	19 646 719
Sum varige driftsmidler		<u>19 646 719</u>	<u>19 646 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 646 719</u>	<u>19 646 719</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 648	722
Andre kortsiktige fordringer		63 601	34 048
Sum fordringer		<u>65 249</u>	<u>34 770</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	847 610	672 159
Sum omløpsmidler		<u>912 859</u>	<u>706 929</u>
Sum eiendeler		<u>20 559 578</u>	<u>20 353 649</u>



<b>Balanse</b>			
Nygata 3-5 Borettslag			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100</u>	<u>2 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 834 515	10 541 827
Sum opptjent egenkapital		<u>10 834 515</u>	<u>10 541 827</u>
Sum egenkapital		<u>10 836 615</u>	<u>10 543 927</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd		8 150 000	8 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 466 324	1 640 012
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 616 324</u>	<u>9 790 012</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 904	11 708
Annen kortsiktig gjeld	8	13 735	8 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 639</u>	<u>19 710</u>
Sum gjeld		<u>9 722 963</u>	<u>9 809 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 559 578</u>	<u>20 353 649</u>
Strømmen, <u>2614</u> - 2021			
Styret i Nygata 3-5 Borettslag			
 Alf Stefferud styreleder	 Rita-Edith Kamhaug styremedlem	 Bjørn Hvinden styremedlem	
 Trude Sunde styremedlem		 Atle Staurem styremedlem	
Nygata 3-5 Borettslag		Side 4	



## NYGATA 3-5 BORETTSLAG

## NOTER 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Inntekter er bokført når de er opptjent.  
Alle anskaffelser kostnadsføres løpende, forøvrig følges loven for små foretak.

### NOTE 1

#### FINANSINNTEKTER

	2020	2019
Renteinntekter bank	166	310
Kundeutbytte Gjensidige	7 682	7 402

### NOTE 2

#### FINANSKOSTNADER

	2020	2019
Renter Husbanklån	29 650	33 933
Sum pantegjeldsrenter	29 650	33 933

### NOTE 3

#### VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Vedlikehold bygninger	40 213	0
Vedlikehold uteareal	3 690	5 522
Vedlikehold garasjeanlegg	4 751	5 983
Vedlikehold heis	28 878	20 139
Vedlikehold annet	2 187	738
Sum vedlikehold	79 719	32 381

#### ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Leie lokaler	0	1 250
Kommunale avgifter	154 976	104 285
Strøm og nettleie	20 693	23 797
Vaktmestertjenester	129 508	128 245
GET Kabel-tv	66 896	65 694
Heisalarm	6 794	20 784
El-billadere	99 500	0
Driftsmateriale	190	49 912
Forretningsfører	56 060	54 679
Revisjon	18 938	16 938
Forsikring	63 593	56 021
Styremøter, telefon, rekvisita	6 600	7 441
Gaver, sosialt, gebyrer, diverse	4 740	3 362
Sum andre driftsutgifter	628 488	532 407

<b>SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>	<b>708 207</b>	<b>564 786</b>
--------------------------------	----------------	----------------



## NOTE 4

### KONTANTER, BANKINNSKUDD

	2020	2019
Kasse	0	0
DnBNOR - 1622.07.57009	695 103	505 986
DnBNOR - 1622.07.56800	152 507	166 173
<b>Sum likvider</b>	<b>847 610</b>	<b>672 159</b>

## NOTE 5

### LANGSIKTIG GJELD

#### Husbanken lån

Restlån pr. 1.1.	1 640 012
Betalte avdrag 2020	173 688
Andel fellesgjeld innfridd	0
Restlån pr. 31.12.	1 466 324
Rentesats flytende	1,90 - 1,95 %

Det er flytende rente på lånet i 2020.

Opprinnelig gjeld 12.500.000,-

Resterende løpetid 7 år

Som sikkerhet for sitt lån har Husbanken pant à kr 12.500.000 i Borettslagets eiendom.

Eiendommen er bokført til kostpris - bokført verdi er kr 19.646.719.

## NOTE 6

### ANDELSKAPITAL

21 andeler á kr. 100,- = kr. 2.100,-

## NOTE 7

### ANNEN EGENKAPITAL

Annen egenkapital 1.1.	10 541 827
Årets resultat	292 688
Andel gjeld innfridd	0
<b>Annen egenkapital 31.12.</b>	<b>10 834 515</b>

## NOTE 8

### ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Forskudd fra kunder	6 600	0
Påløpne renter	7 135	8 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 735</b>	<b>8 002</b>



## NOTE 9

### DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler pr. 1.1.	687 220	565 419
Årets resultat	292 688	1 500 325
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-173 688	-1 378 524
Andre poster som påvirker disp midler	0	0
Årets endring i disponible midler	119 000	121 801
<b>Disponible midler pr. 31/12</b>	<b>806 220</b>	<b>687 220</b>

## NOTE 10

### YTELSER TIL STYRET

	2020	2019
Honorar	14 100	14 400
Arbeidsgiveravgift	1 988	2 030
<b>Sum</b>	<b>16 088</b>	<b>16 430</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha en ordning for OTP. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for styret eller ledende personer.

Kostnader til revisor fordeler seg med kr 12 438 på revisjon og kr 6 500 på andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

## NOTE 11

### DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	SUM
Ansk.kost 1/1	19 646 719	19 646 719
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Ansk.kost 31/12	19 646 719	19 646 719
		0
Akk.avskr. 1/1	0	0
Årets ordinære avskr.	0	0
Akk.avskr. 31/12	0	0
<b>Bokført 31/12</b>	<b>19 646 719</b>	<b>19 646 719</b>

Tomt og fast eiendom avskrives ikke.