



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFC BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 27
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 195 907	1 561 876
Sum inntekter		2 195 907	1 561 876
Kostnader			
Varekostnad		1 220 646	815 199
Lønnskostnad	1	493 152	741 040
Avskrivning av driftsmidler	2	119 500	119 520
Annen driftskostnad		235 763	155 462
Sum kostnader		2 069 062	1 831 220
Driftsresultat		126 845	-269 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 923	234
Sum finansinntekter		2 923	234
Annen rentekostnad		7 505	9 835
Sum finanskostnader		7 505	9 835
Netto finans		-4 582	-9 601
Resultat før skattekostnad		122 263	-278 945
Skattekostnad på resultat	3		-10 696
Årsresultat	4	122 263	-268 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 263	-268 249
Totalresultat		122 263	-268 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 263	
Overført fra annen egenkapital			-268 249
Sum overføringer og disponeringer		122 263	-268 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	310 400	429 900
Sum varige driftsmidler	2	310 400	429 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		310 400	429 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 448	18 600
Andre kortsiktige fordringer		38 517	19 757
Sum fordringer		46 965	38 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 047	102 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 047	102 740
Sum omløpsmidler		330 011	141 097
SUM EIENDELER		640 411	570 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 254	221 991
Sum opptjent egenkapital		344 254	221 991
Sum egenkapital	4	374 254	251 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 362	59 309
Sum annen langsiktig gjeld		12 362	59 309
Sum langsiktig gjeld		12 362	59 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	101 688	110 455
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 575	35 509
Annen kortsiktig gjeld		46 533	113 733
Sum kortsiktig gjeld		253 795	259 697
Sum gjeld		266 157	319 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 411	570 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373423

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFC BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 27
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 195 907	1 561 876
Sum inntekter		2 195 907	1 561 876
Kostnader			
Varekostnad		1 220 646	815 199
Lønnskostnad	1	493 152	741 040
Avskrivning av driftsmidler	2	119 500	119 520
Annen driftskostnad		235 763	155 462
Sum kostnader		2 069 062	1 831 220
Driftsresultat		126 845	-269 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 923	234
Sum finansinntekter		2 923	234
Annen rentekostnad		7 505	9 835
Sum finanskostnader		7 505	9 835
Netto finans		-4 582	-9 601
Resultat før skattekostnad		122 263	-278 945
Skattekostnad på resultat	3		-10 696
Årsresultat	4	122 263	-268 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 263	-268 249
Totalresultat		122 263	-268 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 263	
Overført fra annen egenkapital			-268 249
Sum overføringer og disponeringer		122 263	-268 249



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	310 400	429 900
Sum varige driftsmidler	2	310 400	429 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		310 400	429 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 448	18 600
Andre kortsiktige fordringer		38 517	19 757
Sum fordringer		46 965	38 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 047	102 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 047	102 740
Sum omløpsmidler		330 011	141 097
SUM EIENDELER		640 411	570 997



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		344 254	221 991
Sum opptjent egenkapital		344 254	221 991

Sum egenkapital	4	374 254	251 991
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 362	59 309
Sum annen langsiktig gjeld		12 362	59 309

Sum langsiktig gjeld		12 362	59 309
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	101 688	110 455
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 575	35 509
Annen kortsiktig gjeld		46 533	113 733
Sum kortsiktig gjeld		253 795	259 697

Sum gjeld		266 157	319 006
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 411	570 997
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lfc Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 808 490



Resultatregnskap Lfc Bygg Og Eiendom AS

Salgsinntekt		2 195 907	1 561 876
Sum driftsinntekter		2 195 907	1 561 876
Varekostnad		1 220 646	815 199
Lønnskostnad	1	493 152	741 040
Avskrivning av driftsmidler	2	119 500	119 520
Annen driftskostnad		235 763	155 462
Sum driftskostnader		2 069 062	1 831 220
Driftsresultat		126 845	-269 345
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 923	234
Annen rentekostnad		7 505	9 835
Resultat av finansposter		-4 582	-9 601
Resultat før skattekostnad		122 263	-278 945
Skattekostnad på resultat	3	0	-10 696
Resultat		122 263	-268 249
Årsresultat	4	122 263	-268 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		122 263	0
Overført fra annen egenkapital		0	268 249
Sum overføringer		122 263	-268 249



Balanse
Lfc Bygg Og Eiendom AS

ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	310 400	429 900
Sum varige driftsmidler	2	310 400	429 900
Sum anleggsmidler		310 400	429 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	8 448	18 600
Andre kortsiktige fordringer		38 517	19 757
Sum fordringer		46 965	38 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 047	102 740
Sum omløpsmidler		330 011	141 097
Sum eiendeler		640 411	570 997



Balanse
Lfc Bygg Og Eiendom AS

EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		344 254	221 991
Sum opptjent egenkapital		344 254	221 991
Sum egenkapital	4	374 254	251 991
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 362	59 309
Sum annen langsiktig gjeld		12 362	59 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	101 688	110 455
Skyldig offentlige avgifter		105 575	35 509
Annen kortsiktig gjeld		46 533	113 733
Sum kortsiktig gjeld		253 795	259 697
Sum gjeld		266 157	319 006
Sum egenkapital og gjeld		640 411	570 997

Follesø, 09.04.2025
Styret i Lfc Bygg Og Eiendom AS

Roald Nesse
styreleder



LFC BYGG OG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Lønninger	374 140	585 650
Arbeidsgiveravgift	59 135	104 046
Pensjonskostnader	45 277	48 294
Andre ytelser	14 601	3 050
Sum	493 152	741 040

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.24	635 020	635 020
= Anskaffelseskost 31.12.24	635 020	635 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	324 620	324 620
= Bokført verdi 31.12.24	310 400	310 400
Årets ordinære avskrivninger	119 500	119 500
Økonomisk levetid	5-8 år	



LFC BYGG OG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	-10 696
Skattekostnad ordinært resultat		0	-10 696
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	122 263		-278 945
Permanente forskjeller	786		6 013
Endring i midlertidige forskjeller	54 876		7 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 925		0
Skattepliktig inntekt	0		-265 730
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	8 850	41 414	32 563
Fordringer	-22 313	0	22 313
Sum	-13 462	41 414	54 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 805	-265 730	-177 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 267	224 316	123 049
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	221 991	251 991
Årets resultat				122 263	122 263
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	344 254	374 254

Note 5 Fordring / gjeld til eier

Roald Nesse		22 313			-29 421
-------------	--	--------	--	--	---------

**LFC BYGG OG EIENDOM AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LFC BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:**

Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Roald Nesse		100,00	100,00
Totalt antall aksjer		100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Roald Nesse	styreleder		1 000
Totalt antall aksjer			1 000