



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 611	610 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 611</b>	<b>610 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 600	290 900
Annen driftskostnad		62 882	122 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 482</b>	<b>413 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 130</b>	<b>197 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	45
Annen finansinntekt		228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		791	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-530</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 600</b>	<b>197 553</b>
Skattekostnad på resultat		52 712	43 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		186 888	154 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		184 733	237 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 733</b>	<b>237 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 842 100	2 982 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		49 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 842 100</b>	<b>3 031 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 026 833</b>	<b>3 269 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 000	92 049
Andre kortsiktige fordringer		11 826	10 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 826</b>	<b>102 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 657	202 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 657</b>	<b>202 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 483</b>	<b>305 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 265 316</b>	<b>3 574 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 773</b>	<b>337 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		489 854	676 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 854</b>	<b>-676 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-152 081</b>	<b>-338 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 303 808	3 741 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 808</b>	<b>3 741 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 808</b>	<b>3 741 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 666	17 302
Skyldig offentlige avgifter		106 924	134 563
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 590</b>	<b>171 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 398</b>	<b>3 913 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 265 316</b>	<b>3 574 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 558 849  
KULTURHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 611	610 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 611</b>	<b>610 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 600	290 900
Annen driftskostnad		62 882	122 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 482</b>	<b>413 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 130</b>	<b>197 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	45
Annen finansinntekt		228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		791	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-530</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		239 600	197 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 712</b>	<b>43 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		186 888	154 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>



Organisasjonsnr: 987 558 849  
KULTURHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		184 733	237 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 733</b>	<b>237 445</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 842 100	2 982 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		49 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 842 100</b>	<b>3 031 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 026 833</b>	<b>3 269 145</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		165 000	92 049
Andre kortsiktige fordringer		11 826	10 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 826</b>	<b>102 975</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 657	202 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 657</b>	<b>202 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 483</b>	<b>305 559</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 265 316</b>	<b>3 574 704</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 773</b>	<b>337 773</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		489 854	676 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 854</b>	<b>-676 742</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-152 081</b>	<b>-338 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 303 808	3 741 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 808</b>	<b>3 741 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 808</b>	<b>3 741 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 666	17 302
Skyldig offentlige avgifter		106 924	134 563
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 590</b>	<b>171 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 398</b>	<b>3 913 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 265 316</b>	<b>3 574 704</b>



Organisasjonsnr: 987 558 849  
KULTURHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Roger Asakil Joya  
2024-04-04

BankID Signing  
Arlid Ask Bringeland  
2024-04-05



# Årsregnskap 2023

## Kulturhuset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 558 849



### RESULTATREGNSKAP

#### KULTURHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		492 611	610 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 611</b>	<b>610 696</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 600	290 900
Annen driftskostnad		62 882	122 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 482</b>	<b>413 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 130</b>	<b>197 508</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33	45
Annen finansinntekt		228	0
Annen rentekostnad		791	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-530</b>	<b>45</b>
Resultat før skattekostnad		239 600	197 553
Skattekostnad på resultat		52 712	43 462
<b>Resultat</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		186 888	154 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 888</b>	<b>154 091</b>



### BALANSE

#### KULTURHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		184 733	237 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 733</b>	<b>237 445</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 842 100	2 982 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	49 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 842 100</b>	<b>3 031 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 026 833</b>	<b>3 269 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		165 000	92 049
Andre kortsiktige fordringer		11 826	10 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 826</b>	<b>102 975</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 657	202 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 483</b>	<b>305 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 265 316</b>	<b>3 574 704</b>



### BALANSE

#### KULTURHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 773</b>	<b>337 773</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-489 854	-676 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 854</b>	<b>-676 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-152 081</b>	<b>-338 969</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 303 808	3 741 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 808</b>	<b>3 741 808</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 666	17 302
Skyldig offentlige avgifter		106 924	134 563
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 590</b>	<b>171 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 398</b>	<b>3 913 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 265 316</b>	<b>3 574 704</b>

Sandnes, 20.03.2024  
Styret i Kulturhuset Eiendom AS

Arild Ask Bringeland  
styreleder

Roger Asakil Joya  
styremedlem



## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Kulturhuset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 069 210	1 128 951	6 198 162
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 069 210</b>	<b>1 128 951</b>	<b>6 198 162</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 227 110	1 128 951	3 356 062
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 842 100</b>	<b>0</b>	<b>2 842 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	140 000	49 600	189 600
Økonomisk levetid	33 år	4-7 år	

Tomt har en bokført verdi på kr. 400 000 og fremkommer som et tillegg til de bokførte verdiene på bygg og inventar.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KULTURHUSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sander Holding AS	1	100,0	100,0

Alle selskapets styremedlemmer er indirekte aksjonærer i Sander Holding AS.

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet jobber mot en lengre og bedre leiekontrakt som skal gi selskapet god lønnsomhet fremover. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Selskapets likviditet er ok. Egenkapitalen er negativ, men selskapets eiere har tilført de likvide midler som trengs. Det er ingen gjeld av betydning til tredjepart.

Driften av Kulturhuset Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-3 303 808	-3 741 808
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 303 808</b>	<b>-3 741 808</b>

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.