



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET NEUBERGGATEN 25
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	953 268	892 140
Sum inntekter		953 268	892 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 781	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 520	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 264 597	615 815
Sum kostnader		2 314 896	672 864
Driftsresultat		-1 361 628	219 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	19 056	8 743
Sum finansinntekter		19 056	8 743
Annen rentekostnad	8	261 707	171 659
Annen finanskostnad	9	-10 098	-9 076
Sum finanskostnader		-232 553	-153 840
Netto finans		-232 553	-153 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 594 183	65 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 594 183	65 435
Årsresultat	10	-1 594 181	65 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	348 480	352 000
Sum varige driftsmidler		348 480	352 000
Sum anleggsmidler		348 480	352 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 580	4 836
Andre fordringer	11,12	63 499	93 875
Sum fordringer		72 079	98 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 037	200 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 037	200 569
Sum omløpsmidler		344 115	299 280
SUM EIENDELER		692 595	651 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 422 941	-2 828 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 422 941	-2 828 760
Sum egenkapital	14	-4 322 941	-2 728 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 002 063	3 338 678
Sum annen langsiktig gjeld		5 002 063	3 338 678
Sum langsiktig gjeld		5 002 063	3 338 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 679	39 000
Annen kortsiktig gjeld		7 794	2 362
Sum kortsiktig gjeld		13 473	41 362
Sum gjeld		5 015 536	3 380 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 595	651 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577624

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET NEUBERG GATEN 25
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 930 922 609
AKTIESELSKAPET NEUBERG GATEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	953 268	892 140
Sum inntekter		953 268	892 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 781	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 520	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 264 597	615 815
Sum kostnader		2 314 896	672 864
Driftsresultat		-1 361 628	219 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	19 056	8 743
Sum finansinntekter		19 056	8 743
Annen rentekostnad	8	261 707	171 659
Annen finanskostnad	9	-10 098	-9 076
Sum finanskostnader		-232 553	-153 840
Netto finans		-232 553	-153 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 594 183	65 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 594 183	65 435
Årsresultat	10	-1 594 181	65 436



Organisasjonsnr: 930 922 609
AKTIESELSKAPET NEUBERG GATEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	348 480	352 000
Sum varige driftsmidler		348 480	352 000
Sum anleggsmidler		348 480	352 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 580	4 836
Andre fordringer	11,12	63 499	93 875
Sum fordringer		72 079	98 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 037	200 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 037	200 569
Sum omløpsmidler		344 115	299 280
SUM EIENDELER		692 595	651 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 422 941	-2 828 760
Sum opptjent egenkapital		-4 422 941	-2 828 760
Sum egenkapital	14	-4 322 941	-2 728 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 002 063	3 338 678



Sum annen langsiktig gjeld	5 002 063	3 338 678
Sum langsiktig gjeld	5 002 063	3 338 678
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 679	39 000
Annen kortsiktig gjeld	7 794	2 362
Sum kortsiktig gjeld	13 473	41 362
Sum gjeld	5 015 536	3 380 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	692 595	651 280



Organisasjonsnr: 930 922 609
AKTIESELSKAPET NEUBERG GATEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	953 268	892 140	953 351	1 254 247
Sum		953 268	892 140	953 351	1 254 247
Sum		953 268	892 140	953 351	1 254 247
Forretningsførsel og revisjon	2	46 594	45 206	48 500	49 000
Lønn og honorar	3	46 781	57 050	42 050	39 935
Vedlikehold	4	859 930	27 761	130 000	50 000
Eksterne tjenester	5	151 494	156 719	161 000	123 000
Kabel-tv og bredbånd		43 751	52 650	45 000	45 500
Forsikring		113 125	106 810	106 000	119 000
Kommunale avgifter		233 904	197 534	233 604	264 000
Brensel og strøm		7 537	4 922	15 000	13 000
Andre driftsutgifter	6	18 821	24 213	17 100	16 000
Avskrivninger		3 520	0	0	0
Tap o.l		789 441	0	0	0
Sum		2 314 896	672 864	798 254	719 435
Driftsresultat før individuell innbetaling		-1 361 628	219 276	155 097	534 812
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-1 361 628	219 276	155 097	534 812
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	19 056	8 743	0	0
Rentekostnad	8	261 707	171 659	228 475	275 321
Andre finansposter	9	-10 098	-9 076	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-232 553	-153 840	-228 475	-275 321
Årsresultat	10	-1 594 181	65 436	-73 378	259 491
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 127 166	-120 033	-135 705	-259 491
Opptak lån		2 790 551	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	3 520	0	0	0
Endring i disponible midler	10	72 724	-54 597	-209 083	0



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	348 480	352 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		348 480	352 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	11	8 580	4 836
Til gode av forretningsfører	11	400	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	61 442	58 572
Andre fordringer	11	1 657	35 303
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		272 037	200 569
Sum omløpsmidler		344 115	299 280
SUM EIENDELER		692 595	651 280



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Annen egenkapital 1.1		-2 828 760	-2 894 196
Årets resultat	10	-1 594 181	65 436
Sum egenkapital	14	-4 322 941	-2 728 760
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	5 002 063	3 338 678
Sum langsiktig gjeld		5 002 063	3 338 678
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 117	0
Leverandørgjeld		5 679	39 000
Påløpne renter		1 599	1 537
Annen kortsiktig gjeld		1 078	825
Sum kortsiktig gjeld		13 473	41 362
Sum gjeld		5 015 536	3 380 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 595	651 280

Oslo 31.12.24

Styret i Aktieselskapet Neberggaten 25

Sted: _____, dato: _____

Ellen Stokke
Styreleder

Stine Johansen
Styremedlem

Ann Kristin Hustad
Styremedlem

720 Aktieselskapet Neberggaten 25



Noter 720 Aktieselskapet Neuberggaten 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	635 124	635 124	635 169	807 003
3607 Renter og avdrag	318 144	257 016	318 182	447 244
Sum	953 268	892 140	953 351	1 254 247

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	37 464	36 912	38 500	39 000
Annen regnskapsførsel	9 130	8 294	10 000	10 000
Sum	46 594	45 206	48 500	49 000

Da laget ikke kommer under krav om revisjon, er det ikke registrert revisjonshonorar.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	41 000	50 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	7 050	7 050	4 935
Sum	46 781	57 050	42 050	39 935

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 720 Aktieselskapet Neberggaten 25

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 522	25 341	50 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	80 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 420	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	851 408	0	0	0
Sum	859 930	27 761	130 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	47 622	46 553	49 000	49 000
6725 Juridisk rådgivning	30 740	19 890	40 000	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	750	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	72 382	90 275	72 000	74 000
Sum	151 494	156 719	161 000	123 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 072	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	506	1 242	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 100	3 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 163	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 727	3 055	3 000	3 000
7772 Andre gebyrer	500	540	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 698	3 803	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 097	9 072	12 000	10 000
Sum	18 821	24 213	17 100	16 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	18 313	8 743	0	0
8059 Andre renteinntekter	743	0	0	0
Sum	19 056	8 743	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8150 Lånenr 1636.33.17034	192 485	171 659	181 723	183 414
8151 Lånenr 1636.79.46869	41 335	0	46 752	0
8152 Renter gjeldsbrevlån	27 887	0	0	91 907
Sum	261 707	171 659	228 475	275 321

Noter 720 Aktieselskapet Neberggaten 25 Orgnr: 930922609



Noter 720 Aktieselskapet Neberggaten 25

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-10 098	-9 076	0	0
Sum	-10 098	-9 076	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	257 918	312 515
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-1 594 181	65 436
Tilbakeføring avskrivninger	3 520	0
Opptak av langsiktig lån	2 790 551	0
Avdrag langsiktig lån	-1 127 166	-120 033
Endring av bygningsverdi	-3 520	0
B. Årets endring i disponible midler	72 724	-54 597
C. Disponible midler 31.12	330 642	257 918

Note 11 - Fordringer

Andre fordringer kr 1 657 gjelder eiendomsskatt for 2. halvår 2024. Dette blir utfakturert våren 2025.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	16 554	14 821
1749 Forskuddsbetalte kostnader	44 888	43 751
Sum	61 442	58 572

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 20 aksjer á kr 5 000.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 720 Aktieselskapet Neuberggaten 25

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Eiendom utbedre.	Refinansering av lån i Handelsbanken
Lånenummer:	16369297647	16367946869	16363317034
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2021
Rentesats:	5.85 %	5.60 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048	21.10.2024	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 790 551	1 000 000	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	3 338 678
Avdrag i perioden:	8 642	1 000 000	118 525
Opptak i perioden:	1 790 551	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 781 909	0	3 220 154
Saldo 5 år frem i tid:	1 491 211	0	2 511 673

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363317034	9	209 472	1 885 248
	3	205 172	615 516
	2	200 955	401 910
	1	198 887	198 887
	1	118 588	118 588
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369297647	9	115 914	1 043 226
	3	113 534	340 602
	2	111 201	222 402
	1	110 057	110 057
	1	65 622	65 622

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 348 480.



Noter 720 Aktieselskapet Neberggaten 25

Note 16 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	352 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	352 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 520
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	348 480
Årets avskrivninger :	3 520
Antatt levetid i år :	100

Note 17 - Bygninger

Bygningen ble anskaffet i 1914 til en kostpris på kr 348 480.



Resultat og balanse med noter for Aktieselskapet Neuberggaten 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aktieselskapet Neuberggaten 25

Styreleder	Ellen Stokke (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Ann Kristin Hustad (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Stine Johansen (sign.)	09.04.2025