



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 485 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROPHANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 449	2 365 224
Sum inntekter		2 203 449	2 365 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 764	682 457
Annen driftskostnad	2	15 483	127 543
Sum kostnader		682 247	810 000
Driftsresultat		1 521 202	1 555 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 382	35
Sum finansinntekter		4 382	35
Annen rentekostnad		751 093	444 721
Annen finanskostnad		7 500	1 998
Sum finanskostnader		758 593	446 719
Netto finans		-754 211	-446 684
Ordinært resultat før skattekostnad		766 991	1 108 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 791	243 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 200	864 662
Årsresultat		598 200	864 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 200	864 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-2 318 000
Fondsemisjon	4		2 318 000
Overføringer annen egenkapital	4	598 200	864 662
Sum overføringer og disponeringer		598 200	864 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	31 421 571	29 094 271
Maskiner og anlegg	1	249 400	504 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	174 600	59 800
Sum varige driftsmidler		31 845 571	29 658 221
Sum anleggsmidler		31 845 571	29 658 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 920	93 568
Andre fordringer		296 652	58 694
Konsernfordringer	6		2 318 000
Sum fordringer		604 572	2 470 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 265	437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 265	437
Sum omløpsmidler		1 084 837	2 470 699
SUM EIENDELER		32 930 407	32 128 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	444 848	444 848
Annen innskutt egenkapital	4	2 318 000	2 318 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 762 848	2 762 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 259 521	5 661 321
Sum opptjent egenkapital		6 259 521	5 661 321
Sum egenkapital		9 022 369	8 424 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	433 274	308 464
Sum avsetninger for forpliktelser		433 274	308 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 400 812	20 695 438
Langsiktig konserngjeld	6	500 195	2 318 195
Sum annen langsiktig gjeld		22 901 007	23 013 633
Sum langsiktig gjeld		23 334 281	23 322 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 759	195 943
Betalbar skatt	3	43 981	164 307
Skyldig offentlige avgifter			3 137
Annen kortsiktig gjeld		10 018	19 267
Sum kortsiktig gjeld		573 758	382 654
Sum gjeld		23 908 039	23 704 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 930 407	32 128 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370139

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 485 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROPHANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 30
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 995 485 915
TROPHANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 449	2 365 224
Sum inntekter		2 203 449	2 365 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 764	682 457
Annen driftskostnad	2	15 483	127 543
Sum kostnader		682 247	810 000
Driftsresultat		1 521 202	1 555 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 382	35
Sum finansinntekter		4 382	35
Annen rentekostnad		751 093	444 721
Annen finanskostnad		7 500	1 998
Sum finanskostnader		758 593	446 719
Netto finans		-754 211	-446 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 791	243 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 200	864 662
Årsresultat		598 200	864 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 200	864 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-2 318 000
Fondsemissjon	4		2 318 000
Overføringer annen egenkapital	4	598 200	864 662
Sum overføringer og disponeringer		598 200	864 662



Organisasjonsnr: 995 485 915
TROPHANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	31 421 571	29 094 271
Maskiner og anlegg	1	249 400	504 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	174 600	59 800
Sum varige driftsmidler		31 845 571	29 658 221

Sum anleggsmidler		31 845 571	29 658 221
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		307 920	93 568
Andre fordringer		296 652	58 694
Konsernfordringer	6		2 318 000
Sum fordringer		604 572	2 470 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 265	437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 265	437

Sum omløpsmidler		1 084 837	2 470 699
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 930 407	32 128 920
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	444 848	444 848
Annen innskutt egenkapital	4	2 318 000	2 318 000
Sum innskutt egenkapital		2 762 848	2 762 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 259 521	5 661 321
Sum opptjent egenkapital		6 259 521	5 661 321

Sum egenkapital		9 022 369	8 424 169
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	433 274	308 464
Sum avsetninger for forpliktelses		433 274	308 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 400 812	20 695 438
Langsiktig konserngjeld	6	500 195	2 318 195
Sum annen langsiktig gjeld		22 901 007	23 013 633
Sum langsiktig gjeld		23 334 281	23 322 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 759	195 943
Betalbar skatt	3	43 981	164 307
Skyldig offentlige avgifter			3 137
Annen kortsiktig gjeld		10 018	19 267
Sum kortsiktig gjeld		573 758	382 654
Sum gjeld		23 908 039	23 704 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 930 407	32 128 920



Organisasjonsnr: 995 485 915
TROPHANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Trophana Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995485915

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongensgate 14
4610 KRISTIANSAND S



Trophana Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 449	2 365 224
Sum driftsinntekter		2 203 449	2 365 224
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 764	682 457
Annen driftskostnad	2	15 483	127 543
Sum driftskostnader		682 247	810 000
DRIFTSRESULTAT		1 521 202	1 555 224
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 382	35
Sum finansinntekter		4 382	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		751 093	444 721
Annen finanskostnad		7 500	1 998
Sum finanskostnader		758 593	446 719
NETTO FINANSPOSTER		-754 211	-446 684
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		766 991	1 108 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 791	243 878
ÅRSRESULTAT		598 200	864 662
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	-2 318 000
Overført annen innskutt egenkapital	4	0	2 318 000
Overføringer annen egenkapital	4	598 200	864 662
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		598 200	864 662

Årsregnskap for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Trophana Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	31 421 571	29 094 271
Maskiner og anlegg	1	249 400	504 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	174 600	59 800
Sum varige driftsmidler		31 845 571	29 658 221
SUM ANLEGGSMIDLER		31 845 571	29 658 221
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		307 920	93 568
Andre fordringer		296 652	58 694
Fordringer på konsernselskap	6	0	2 318 000
Sum fordringer		604 572	2 470 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 265	437
SUM OMLØPSMIDLER		1 084 837	2 470 699
SUM EIENDELER		32 930 407	32 128 920

Årsregnskap for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Trophana Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	444 848	444 848
Annen innskutt egenkapital	4	2 318 000	2 318 000
Sum innskutt egenkapital		2 762 848	2 762 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 259 521	5 661 321
Sum opptjent egenkapital		6 259 521	5 661 321
SUM EGENKAPITAL		9 022 369	8 424 169
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	433 274	308 464
Sum avsetning for forpliktelser		433 274	308 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 400 812	20 695 438
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	500 195	2 318 195
Sum annen langsiktig gjeld		22 901 007	23 013 633
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 334 281	23 322 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		519 759	195 943
Betalbar skatt	3	43 981	164 307
Skyldig offentlige avgifter		0	3 137
Annen kortsiktig gjeld		10 018	19 267
SUM KORTSIKTIG GJELD		573 758	382 654
SUM GJELD		23 908 039	23 704 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 930 407	32 128 920

Kristiansand, 24. februar 2023

Leif A. Hodnemyr
Styrets lederAnders Hodnemyr
Styremedlem og daglig lederTore Hodnemyr
Styremedlem

Årsregnskap for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Trophana Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trophana Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 229 047	766 475	92 747	32 088 269
+ Tilgang	2 950 864	0	137 000	3 087 864
- Avgang	0	440 000	0	440 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 179 911	326 475	229 747	34 736 133
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 134 777	262 325	32 947	2 430 048
+ Ordinære avskrivninger	623 564	21 000	22 200	666 764
- Tilbakeført avskrivning	0	206 250	0	206 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 758 340	77 075	55 147	2 890 562
Balansført verdi pr 31/12	31 421 571	249 400	174 600	31 845 571
Prosentstans for ord.avskr	2-10	5-12	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 800	7 700
Totalt	7 800	7 700



Trophana Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	766 991
+ Permanente og andre forskjeller	240
+ Endring i midlertidige forskjeller	-567 317
= Inntekt	199 914

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 981
= Sum betalbar skatt	43 981
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	124 810
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	168 791
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 981
= Betalbar skatt i balansen	43 981

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 969 430	1 402 113
= Grunnlag utsatt skatt	1 969 430	1 402 113
Utsatt skatt	433 274	308 464

Note 4 - Egenkapital og aksjeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 4 448, samlet aksjekapital utgjør kr 444 848. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Leif Hodnemyr Holding AS, hvor styrets leder er største eier.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	444 848	2 318 000	5 661 321	8 424 169
+Fra årets resultat		0	598 200	598 200
=Pr 31.12.	444 848	2 318 000	6 259 521	9 022 369

Noter for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Trophana Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 534 808	15 561 528
Pantesikret gjeld	-	
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 400 812	20 695 428
Sum gjeld sikret med pant	22 400 812	20 695 498
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Egne eiendeler;		
Tomt og bygg	31 421 571	29 094 271

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	2 318 000
Sum fordringer	0	2 318 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	500 195	2 318 195
Sum gjeld	500 195	2 318 195

Noter for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Trophana Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trophana Eiendom AS som viser et overskudd på kr 598 200. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Trophana Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. februar 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor