



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 886 387	1 817 843
Sum inntekter		1 886 387	1 817 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 888	201 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			48 454
Driftskostnader eiendom		408 068	21 824
Reparasjon og vedlikehold		73 244	
Administrasjonskostnader	3	90 675	96 996
Sum kostnader		749 875	369 106
Driftsresultat		1 136 512	1 448 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 419	52 967
Sum finansinntekter		74 419	52 967
Annen rentekostnad		113	1 454
Sum finanskostnader		113	1 454
Netto finans		74 306	51 513
Resultat før skattekostnad		1 210 818	1 500 250
Skattekostnad	4	266 379	330 076
Årsresultat		944 439	1 170 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 439	1 170 174
Totalresultat		944 439	1 170 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	944 439	1 170 174
Sum overføringer og disponeringer		944 439	1 170 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	6 893 328	7 071 216
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 669 716	6 669 716
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 563 044	13 740 932
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 563 044	13 740 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 029	472 147
Konsernfordringer	6, 6	2 140 239	1 708 755
Sum fordringer		2 155 268	2 180 902
Sum omløpsmidler		2 155 268	2 180 902
SUM EIENDELER		15 718 311	15 921 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	5 638 499	5 638 499
Overkurs	5	8 238 373	8 238 373
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		13 876 872	13 876 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	384 860	363 506
Sum opptjent egenkapital		384 860	363 506
Sum egenkapital		14 261 732	14 240 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 598	176 576
Sum avsetninger for forpliktelser		182 598	176 576
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		182 598	176 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 539	
Betalbar skatt	4		84 290
Kortsiktig konserngjeld	6	1 183 442	1 343 016
Annen kortsiktig gjeld			77 574
Sum kortsiktig gjeld		1 273 981	1 504 880
Sum gjeld		1 456 579	1 681 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 718 311	15 921 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394145

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 929 810 783
TURBINVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 886 387	1 817 843
Sum inntekter		1 886 387	1 817 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 888	201 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			48 454
Driftskostnader eiendom		408 068	21 824
Reprasjon og vedlikehold		73 244	
Administrasjonskostnader	3	90 675	96 996
Sum kostnader		749 875	369 106
Driftsresultat		1 136 512	1 448 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 419	52 967
Sum finansinntekter		74 419	52 967
Annen rentekostnad		113	1 454
Sum finanskostnader		113	1 454
Netto finans		74 306	51 513
Resultat før skattekostnad		1 210 818	1 500 250
Skattekostnad	4	266 379	330 076
Årsresultat		944 439	1 170 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 439	1 170 174
Totalresultat		944 439	1 170 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	944 439	1 170 174
Sum overføringer og disponeringer		944 439	1 170 174



Organisasjonsnr: 929 810 783
TURBINVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	6 893 328	7 071 216
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 669 716	6 669 716
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 563 044	13 740 932
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 563 044	13 740 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 029	472 147
Konsernfordringer	6, 6	2 140 239	1 708 755
Sum fordringer		2 155 268	2 180 902
Sum omløpsmidler		2 155 268	2 180 902
SUM EIENDELER		15 718 311	15 921 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 638 499	5 638 499
Overkurs	5	8 238 373	8 238 373
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		13 876 872	13 876 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	384 860	363 506



Sum opptjent egenkapital		384 860	363 506
Sum egenkapital		14 261 732	14 240 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 598	176 576
Sum avsetninger for forpliktelseser		182 598	176 576
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		182 598	176 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 539	
Betalbar skatt	4		84 290
Kortsiktig konserngjeld	6	1 183 442	1 343 016
Annen kortsiktig gjeld			77 574
Sum kortsiktig gjeld		1 273 981	1 504 880
Sum gjeld		1 456 579	1 681 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 718 311	15 921 834



Organisasjonsnr: 929 810 783
TURBINVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Turbinveien 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turbinveien 32 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q01K-W34FP-DRRSW-EPGIO-Q0WNX-74673



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 21:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QO1TK-W34FP-DRRSW-EPGIO-Q0WVX-746T3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Turbinveien 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 810 783



RESULTATREGNSKAP

TURBINVEIEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 886 387	1 817 843
Sum driftsinntekter		1 886 387	1 817 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 888	201 832
Annen driftskostnad		0	48 454
Driftskostnader eiendom		408 068	21 824
Reprasjon og vedlikehold		73 244	0
Administrasjonskostnader	3	90 675	96 996
Sum driftskostnader		749 875	369 106
Driftsresultat		1 136 512	1 448 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 419	52 967
Annen rentekostnad		113	1 454
Resultat av finansposter		74 306	51 513
Resultat før skatt		1 210 818	1 500 250
Skattekostnad	4	266 379	330 076
Årsresultat		944 439	1 170 174
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	944 439	1 170 174
Sum overføringer		944 439	1 170 174



BALANSE

TURBINVEIEN 32 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	2	6 893 328	7 071 216
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 669 716	6 669 716
Sum varige driftsmidler		13 563 044	13 740 932
Sum anleggsmidler		13 563 044	13 740 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 029	472 147
Konsernfordringer	6	2 140 239	1 708 755
Sum fordringer		2 155 268	2 180 902
Sum omløpsmidler		2 155 268	2 180 902
Sum eiendeler		15 718 311	15 921 834



BALANSE

TURBINVEIEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	5 638 499	5 638 499
Overkurs	5	8 238 373	8 238 373
Sum innskutt egenkapital		13 876 872	13 876 872
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	384 860	363 506
Sum opptjent egenkapital		384 860	363 506
Sum egenkapital		14 261 732	14 240 378
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	182 598	176 576
Sum avsetning for forpliktelser		182 598	176 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 539	0
Betalbar skatt	4	0	84 290
Konserngjeld	6	1 183 442	1 343 016
Annen kortsiktig gjeld		0	77 574
Sum kortsiktig gjeld		1 273 981	1 504 880
Sum gjeld		1 456 579	1 681 456
Sum egenkapital og gjeld		15 718 311	15 921 834

Oslo, 19.03.2025
Styret i Turbinveien 32 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	6 357 962	2 000 000	130 568	6 669 716	15 158 246
Anskaffelseskost per 31.12.2024	6 357 962	2 000 000	130 568	6 669 716	15 158 246
Akk. avskrivninger 01.01.2024	-536 770	-749 976	-130 568	0	-1 417 314
Ord. avskrivninger i år	-77 892	-99 996	0	0	-177 888
Akk. avskrivninger per 31.12.2024	-614 662	-849 972	-130 568	0	-1 595 202
Bokført verdi per 31.12.2024	5 743 300	1 150 028	0	6 669 716	13 563 044
Ordinær avskrivninger	100 år	20 år	5 år	-	



NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeler seg som følger:

	2024	2023
Revisjonshonorar	7 175	6 791
Sum	7 175	6 791

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 357	326 290
Utsatt skatt, netto endring	6 022	3 786
Skattekostnad ordinært resultat	266 379	330 076
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 210 818	1 500 250
Permanente forskjeller	0	93
Endring i midlertidige forskjeller	-27 376	-17 208
Avgitt konsernbidrag	-1 183 442	-1 100 000
Skattepliktig inntekt	0	383 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 357	326 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-260 357	-242 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 290
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 210 818	1 500 250
Beregnet skatt av resultat før skatt	266 380	330 055
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	20
Sum	266 380	330 075
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	829 992	802 617	-27 376
Sum	829 992	802 617	-27 376
Grunnlag for utsatt skatt	829 992	802 617	-27 376
Utsatt skatt (22 %)	182 598	176 576	-6 023



NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	5 638 499	8 238 373	363 506	14 240 378
Årets resultat	0	0	944 439	944 439
Avgitt konsernbidrag	0	0	-923 085	-923 085
Pr. 31.12.2024	5 638 499	8 238 373	384 860	14 261 732

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL*	2 140 239	1 669 755
OBOS BBL	0	39 000
Sum	2 140 239	1 708 755

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Eiendom AS	0	76 142
KB Næring AS	0	166 874
Construction City Eiendom AS - konsernbidrag	1 183 442	0
Turbinveien 2-4 AS - konsernbidrag	0	1 100 000
Sum	1 183 442	1 343 016

*Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2024 er klassifisert som kortsiktig fordring.

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Turbinveien 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 638 499	1	5 638 499
Sum	5 638 499		5 638 499

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	5 638 499	100	100