



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Clifford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 413 426	1 367 298
Sum inntekter		1 413 426	1 367 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	112 593	112 593
Annen driftskostnad		99 348	94 734
Sum kostnader		211 941	207 327
Driftsresultat		1 201 485	1 159 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 516	762
Sum finansinntekter		14 516	762
Annen rentekostnad		497	46
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		497	81
Netto finans		14 019	682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215 504	1 160 652
Skattekostnad på resultat	3	270 859	257 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 645	903 556
Årsresultat		944 645	903 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 645	903 556
Totalresultat		944 645	903 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	944 645	103 556
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		944 645	903 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning Masteveien 1	2	1 623 567	1 736 160
Tomt Masteveien 1	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		2 623 567	2 736 160
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		2 623 567	5 736 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 682	30 544
Sum fordringer		27 682	30 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440 403	1 367 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 403	1 367 991
Sum omløpsmidler		1 468 085	1 398 535
SUM EIENDELER		4 091 652	7 134 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 150 000	1 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		1 154 105	1 154 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 641 006	1 696 361
Sum opptjent egenkapital		2 641 006	1 696 361
Sum egenkapital		3 795 111	2 850 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 682	27 133
Betalbar skatt	3	270 859	257 096
Utbytte	4		800 000
Annen kortsiktig gjeld			3 200 000
Sum kortsiktig gjeld		296 541	4 284 229
Sum gjeld		296 541	4 284 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 091 652	7 134 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388447

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Clifford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 984 015 674
FIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 413 426	1 367 298
Sum inntekter		1 413 426	1 367 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		112 593	112 593
Annen driftskostnad		99 348	94 734
Sum kostnader		211 941	207 327
Driftsresultat		1 201 485	1 159 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 516	762
Sum finansinntekter		14 516	762
Annen rentekostnad		497	46
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		497	81
Netto finans		14 019	682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215 504	1 160 652
Skattekostnad på resultat 3		270 859	257 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 645	903 556
Årsresultat		944 645	903 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 645	903 556
Totalresultat		944 645	903 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4			800 000
Avsatt til annen egenkapital 4		944 645	103 556
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		944 645	903 556



Organisasjonsnr: 984 015 674
FIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning Masteveien 1	2	1 623 567	1 736 160
Tomt Masteveien 1	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		2 623 567	2 736 160

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000

Sum anleggsmidler		2 623 567	5 736 160
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 682	30 544
Sum fordringer		27 682	30 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 440 403	1 367 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 403	1 367 991

Sum omløpsmidler		1 468 085	1 398 535
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 091 652	7 134 695
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 150 000	1 150 000
Overkurs	4	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		1 154 105	1 154 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 641 006	1 696 361
Sum opptjent egenkapital		2 641 006	1 696 361



Sum egenkapital		3 795 111	2 850 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 682	27 133
Betalbar skatt	3	270 859	257 096
Utbytte	4		800 000
Annen kortsiktig gjeld			3 200 000
Sum kortsiktig gjeld		296 541	4 284 229
Sum gjeld		296 541	4 284 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 091 652	7 134 695



Organisasjonsnr: 984 015 674
FIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 FIMA Eiendom AS



Resultatregnskap

FIMA Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 413 426	1 367 298
Sum driftsinntekter		1 413 426	1 367 298
Avskrivning av driftsmidler	2	112 593	112 593
Annen driftskostnad		99 348	94 734
Sum driftskostnader		211 941	207 327
Driftsresultat		1 201 485	1 159 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		14 516	762
Rentekostnad		497	46
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		14 019	682
Resultat før skattekostnad		1 215 504	1 160 652
Skattekostnad på resultat	3	270 859	257 096
Årsresultat		944 645	903 556
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	944 645	103 556
Sum overføringer		944 645	903 556



Balanse
FIMA Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning Masteveien 1	2	1 623 567	1 736 160
Tomt Masteveien 1	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		2 623 567	2 736 160
Andre langsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000 000
Sum anleggsmidler		2 623 567	5 736 160
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		27 682	30 544
Sum fordringer		27 682	30 544
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440 403	1 367 991
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 440 403	1 367 991
Sum omløpsmidler		1 468 085	1 398 535
Sum eiendeler		4 091 652	7 134 695

**Balanse**
FIMA Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 150 000	1 150 000
Overkurs	4	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		<u>1 154 105</u>	<u>1 154 105</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 641 006	1 696 361
Sum opptjent egenkapital		<u>2 641 006</u>	<u>1 696 361</u>
Sum egenkapital		<u>3 795 111</u>	<u>2 850 466</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 682	27 133
Betalbar skatt	3	270 859	257 096
Utbytte	4	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 541</u>	<u>4 284 229</u>
Sum gjeld		<u>296 541</u>	<u>4 284 229</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 091 652</u>	<u>7 134 695</u>

Oslo, den 29/2 2023
Styret i FIMA Eiendom AS
Gunnar Graff Clifford
styreleder
John Lange
Styremedlem
Dennis
Rasmussen
vara



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning Masteveien 1	Faste, tekniske installasjoner	Tomt Masteveien 1	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 280 977	1 225 162	1 000 000	3 506 139
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 280 977	1 225 162	1 000 000	3 506 139
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-352 580	-529 992	0	-882 572
Balansført verdi 31.12	928 397	695 170	1 000 000	2 623 567
Årets avskrivninger	55 695	56 898		112 593
Avskrivningssats	4 %	10 %	Ingen	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	avskrivning	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 859	257 096
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	270 859	257 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 215 504	1 160 652
Permanente forskjeller	497	46
Endring i midlertidige forskjeller	15 178	7 918
Skattepliktig inntekt	1 231 179	1 168 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 859	257 096
Sum betalbar skatt i balansen	270 859	257 096



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 150 000	4 105	1 696 361	2 850 466
Årets resultat			944 645	944 645
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12	1 150 000	4 105	2 641 006	3 795 111

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FIMA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 150	1 000,0	1 150 000
Sum	1 150		1 150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FC-EJENDOMME A/S	575	50,0	50,0
TAM Invest AS	575	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 150	100,0	100,0



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fima Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fima Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOKD8-BDINE-VSBK8-GSCTE-5BVG5-PN216



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 09:23:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOKD8-BDINE-VSBK8-GSCTE-SBVG5-PN2I6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>