



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDLAND OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 819 983	5 550 800
Sum inntekter		5 819 983	5 550 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 256 000	1 256 000
Annen driftskostnad	3	712 255	889 428
Sum kostnader		1 968 255	2 145 428
Driftsresultat		3 851 729	3 405 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		829 560	266 398
Annen finansinntekt		25	738
Sum finansinntekter		829 585	267 136
Annen finanskostnad		2 616 580	1 184 020
Sum finanskostnader		2 616 580	1 184 020
Netto finans		-1 786 995	-916 885
Resultat før skattekostnad		2 064 733	2 488 488
Skattekostnad på resultat	4	457 541	547 467
Årsresultat	5	1 607 192	1 941 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 607 192	1 941 021
Totalresultat		1 607 192	1 941 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 343 710	
Avsatt til annen egenkapital		263 482	1 941 021
Sum overføringer og disponeringer		1 607 192	1 941 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 481 000	38 737 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 481 000	38 737 000
Sum anleggsmidler		37 481 000	38 737 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		274 000	215 000
Andre kortsiktige fordringer	7	31 473 466	6 308 803
Sum fordringer		31 747 466	6 523 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			554
Sum omløpsmidler		31 747 466	6 524 356
SUM EIENDELER		69 228 466	45 261 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer		495 569	495 569
Sum innskutt egenkapital		605 569	605 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 548 778	2 285 296
Sum opptjent egenkapital		2 548 778	2 285 296
Sum egenkapital	5	3 154 347	2 890 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 168 481	2 089 935
Sum avsetninger for forpliktelser		2 168 481	2 089 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 538 224	37 964 360
Sum annen langsiktig gjeld		61 538 224	37 964 360
Sum langsiktig gjeld		63 706 705	40 054 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 284	220 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 723 130	2 096 197
Sum kortsiktig gjeld		2 367 415	2 316 197
Sum gjeld		66 074 120	42 370 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 228 466	45 261 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558155

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDLAND OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 493 280
UDLAND OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 819 983	5 550 800
Sum inntekter		5 819 983	5 550 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 256 000	1 256 000
Annen driftskostnad 3		712 255	889 428
Sum kostnader		1 968 255	2 145 428
Driftsresultat		3 851 729	3 405 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		829 560	266 398
Annen finansinntekt		25	738
Sum finansinntekter		829 585	267 136
Annen finanskostnad		2 616 580	1 184 020
Sum finanskostnader		2 616 580	1 184 020
Netto finans		-1 786 995	-916 885
Resultat før skattekostnad		2 064 733	2 488 488
Skattekostnad på resultat 4		457 541	547 467
Årsresultat	5	1 607 192	1 941 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 607 192	1 941 021
Totalresultat		1 607 192	1 941 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 343 710	
Avsatt til annen egenkapital		263 482	1 941 021
Sum overføringer og disponeringer		1 607 192	1 941 021



Organisasjonsnr: 989 493 280
UDLAND OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 481 000	38 737 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 481 000	38 737 000
Sum anleggsmidler		37 481 000	38 737 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		274 000	215 000
Andre kortsiktige fordringer	7	31 473 466	6 308 803
Sum fordringer		31 747 466	6 523 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			554
Sum omløpsmidler		31 747 466	6 524 356
SUM EIENDELER		69 228 466	45 261 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer		495 569	495 569
Sum innskutt egenkapital		605 569	605 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 548 778	2 285 296
Sum opptjent egenkapital		2 548 778	2 285 296
Sum egenkapital	5	3 154 347	2 890 865



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 168 481	2 089 935
Sum avsetninger for forpliktelses		2 168 481	2 089 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 538 224	37 964 360
Sum annen langsiktig gjeld		61 538 224	37 964 360
Sum langsiktig gjeld		63 706 705	40 054 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 284	220 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 723 130	2 096 197
Sum kortsiktig gjeld		2 367 415	2 316 197
Sum gjeld		66 074 120	42 370 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 228 466	45 261 356



Organisasjonsnr: 989 493 280
UDLAND OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Udland Omsorgsboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Udland Omsorgsboliger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Udland Omsorgsboliger AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. mars 2025
Deloitte AS

Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Vikingstad, Eirik

2025-03-20

Identification

 bankID Vikingstad, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Udland Omsorgsboliger AS

Org.nr.: 989 493 280

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af1a3049-7a6c-44d3-aed3-e73db51bbc8a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Udland Omsorgsboliger AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 819 983	5 550 800
Sum driftsinntekter		<u>5 819 983</u>	<u>5 550 800</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 256 000	1 256 000
Annen driftskostnad	3	712 255	889 428
Sum driftskostnader		<u>1 968 255</u>	<u>2 145 428</u>
Driftsresultat		<u>3 851 729</u>	<u>3 405 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		829 560	266 398
Annen finansinntekt		25	738
Annen finanskostnad		2 616 580	1 184 020
Resultat av finansposter		<u>-1 786 995</u>	<u>-916 885</u>
Resultat før skattekostnad		2 064 733	2 488 488
Skattekostnad på resultat	4	457 541	547 467
Resultat		<u>1 607 192</u>	<u>1 941 021</u>
Årsresultat	5	<u>1 607 192</u>	<u>1 941 021</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 343 710	0
Avsatt til annen egenkapital		263 482	1 941 021
Sum overføringer		<u>1 607 192</u>	<u>1 941 021</u>



Udland Omsorgsboliger AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 481 000	38 737 000
Sum varige driftsmidler		<u>37 481 000</u>	<u>38 737 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 481 000</u>	<u>38 737 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		274 000	215 000
Andre kortsiktige fordringer	7	31 473 466	6 308 803
Sum fordringer		<u>31 747 466</u>	<u>6 523 803</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	554
Sum omløpsmidler		<u>31 747 466</u>	<u>6 524 356</u>
Sum eiendeler		<u>69 228 466</u>	<u>45 261 356</u>

Udland Omsorgsboliger AS

Side 3



Udland Omsorgsboliger AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		495 569	495 569
Sum innskutt egenkapital		<u>605 569</u>	<u>605 569</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 548 778	2 285 296
Sum opptjent egenkapital		<u>2 548 778</u>	<u>2 285 296</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 154 347</u>	<u>2 890 865</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 168 481	2 089 935
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 168 481</u>	<u>2 089 935</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 538 224	37 964 360
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 538 224</u>	<u>37 964 360</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 284	220 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 723 130	2 096 197
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 367 415</u>	<u>2 316 197</u>
Sum gjeld		<u>66 074 120</u>	<u>42 370 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 228 466</u>	<u>45 261 356</u>



Udland Omsorgsboliger AS

Balanse

Haugesund, 05.03.2025
Styret i Udland Omsorgsboliger AS

Børge Engen Andersen
styreleder/daglig leder

Bodil Marie Andersen
styremedlem

Bergitte Tønnesen Andersen
styremedlem

Tønnes Andreas Andersen
styremedlem



Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger på festet tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 268 540	190 952	50 459 492
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 268 540	190 952	50 459 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 787 540	190 952	12 978 492
= Bokført verdi 31.12.24	37 481 000	0	37 481 000
Årets ordinære avskrivninger	1 256 000		1 256 000
Økonomisk levetid	40 år	4-10 år	

Udland Omsorgsboliger AS

Side 6



Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styret.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 995	442 933
Endring i utsatt skattefordel	78 546	104 534
Skattekostnad ordinært resultat	457 541	547 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 064 733	2 488 488
Permanente forskjeller	15 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-357 028	-475 156
Avgitt konsernbidrag	-1 722 705	-2 013 331
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 995	442 933
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-378 995	-442 933
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 856 733	9 499 705	-357 028
Sum	9 856 733	9 499 705	-357 028
Grunnlag for utsatt skatt	9 856 733	9 499 705	-357 028
Utsatt skatt (22 %)	2 168 481	2 089 935	-78 546



Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	0	495 569	2 285 296	2 890 865
Pr 01.01.2024	110 000	0	495 569	2 285 296	2 890 865
Årets resultat				1 607 192	1 607 192
Konsernbidrag avgitt				-1 343 710	-1 343 710
Pr 31.12.2024	110 000	0	495 569	2 548 778	3 154 347

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 538 224	37 964 360
Sum	61 538 224	37 964 360
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	37 481 000	38 737 000
Sum	37 481 000	38 737 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	31 369 963	6 214 138
Sum	0	0	31 369 963	6 214 138
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	132 500	1 722 705	2 013 331
Sum	0	132 500	1 722 705	2 013 331



Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Udland Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	50	110 000
Sum	2 200		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abra Eiendom AS	2 200	100	100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Bodil Marie Andersen

51decdfa-905c-4162-8739-835d516196e9 - 2025-03-06 18:19:50 UTC +02:00
BankID - 19bdcb78-345b-4dc9-9496-cb97ec266324 - NO

Bergitte Tønnesen Andersen

76d74404-fba3-4054-a506-b2f920692cc2 - 2025-03-07 06:50:34 UTC +02:00
BankID - 46991de1-062e-4469-b2ed-0d09a2f2fbff - NO

Børge Engen Andersen

69e675b8-cf49-4cdb-b0bd-e26e643823e4 - 2025-03-10 04:44:14 UTC +02:00
BankID - 54960cde-7464-4416-b2d9-d919e9ef6721 - NO

Tønnes Andreas Andersen

18bc99ae-a244-4b02-9986-b7b2f18fe3a2 - 2025-03-19 14:04:22 UTC +02:00
BankID - 68f53b3c-dcdf-4961-babe-b2dd51679a82 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af1a3049-7a6c-44d3-aed3-e73db51bbc8a>

visma sign
www.vismasign.com