



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 231 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-FOSS VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 31
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 675 293	5 386 562
Annen driftsinntekt		8 400 000	6 188 210
Sum inntekter		13 075 293	11 574 772
Kostnader			
Varekostnad		8 942 550	7 167 144
Lønnskostnad	2	4 390 010	5 153 895
Avskrivning	3	42 159	17 091
Annen driftskostnad		202 829	234 115
Sum kostnader		13 577 548	12 572 245
Driftsresultat		-502 255	-997 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 829	877
Sum finansinntekter		1 829	877
Annen finanskostnad		507 252	151 992
Sum finanskostnader		507 252	151 992
Netto finans		-505 423	-151 115
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 007 678	-1 148 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 007 678	-1 148 588
Årsresultat		-1 007 678	-1 148 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 007 678	-1 148 588
Sum overføringer og disponeringer		-1 007 678	-1 148 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	151 549	193 708
Sum varige driftsmidler		151 549	193 708
Sum anleggsmidler		151 549	193 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8		6 866 283
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	4 405 836	175 342
Andre fordringer	4	517 680	
Sum fordringer	8	4 923 516	175 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	171 108	396 053
Sum omløpsmidler	8	5 094 624	7 437 678
SUM EIENDELER		5 246 173	7 631 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	55 922	55 922
Overkurs	6	27 324	27 324
Annen innskutt egenkapital	6	19 752	196 139
Sum innskutt egenkapital		102 998	279 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		331 291
Sum opptjent egenkapital			331 291
Sum egenkapital		102 998	610 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 175 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 422 475	
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 475	
Sum langsiktig gjeld		3 597 475	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 328 975
Leverandørgjeld	4	545 372	1 318 870
Skyldige offentlige avgifter	9	647 729	427 833
Annen kortsiktig gjeld	4	352 599	1 945 032
Sum kortsiktig gjeld		1 545 700	7 020 710
Sum gjeld		5 143 175	7 020 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 246 173	7 631 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592033

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 231 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-FOSS VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 31
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 999 231 047
K-FOSS VEDLIKEHOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 675 293	5 386 562
Annen driftsinntekt		8 400 000	6 188 210
Sum inntekter		13 075 293	11 574 772
Kostnader			
Varekostnad		8 942 550	7 167 144
Lønnskostnad	2	4 390 010	5 153 895
Avskrivning	3	42 159	17 091
Annen driftskostnad		202 829	234 115
Sum kostnader		13 577 548	12 572 245
Driftsresultat		-502 255	-997 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 829	877
Sum finansinntekter		1 829	877
Annen finanskostnad		507 252	151 992
Sum finanskostnader		507 252	151 992
Netto finans		-505 423	-151 115
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 007 678	-1 148 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 007 678	-1 148 588
Årsresultat		-1 007 678	-1 148 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 007 678	-1 148 588
Sum overføringer og disponeringer		-1 007 678	-1 148 588



Organisasjonsnr: 999 231 047
K-FOSS VEDLIKEHOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	151 549	193 708
Sum varige driftsmidler		151 549	193 708

Sum anleggsmidler		151 549	193 708
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 8		6 866 283
------------------	------	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer	4, 8	4 405 836	175 342
Andre fordringer	4	517 680	
Sum fordringer	8	4 923 516	175 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	171 108	396 053
--	----------	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	8	5 094 624	7 437 678
-------------------------	----------	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 246 173	7 631 386
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	55 922	55 922
Overkurs	6	27 324	27 324
Annen innskutt egenkapital	6	19 752	196 139
Sum innskutt egenkapital		102 998	279 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		331 291
Sum opptjent egenkapital			331 291

Sum egenkapital		102 998	610 676
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 175 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 422 475	
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 475	
Sum langsiktig gjeld		3 597 475	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		3 328 975
Leverandørgjeld	4	545 372	1 318 870
Skyldige offentlige avgifter	9	647 729	427 833
Annen kortsiktig gjeld	4	352 599	1 945 032
Sum kortsiktig gjeld		1 545 700	7 020 710
Sum gjeld		5 143 175	7 020 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 246 173	7 631 386



Organisasjonsnr: 999 231 047
K-FOSS VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	55922.00	1.00	55922.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Eiendom AS	55922.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	55922.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



K-Foss Vedlikehold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	3 765 248	4 504 452
Arbeidsgiveravgift	542 567	646 658
Pensjonskostnader	82 196	0
Andre ytelser	0	2 785
Sum	<u>4 390 011</u>	<u>5 153 895</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.



K-Foss Vedlikehold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	56 199	154 600	210 799
Anskaffelseskost 31.12.2024	56 199	154 600	210 799
Akk.avskrivning 31.12.2024	-19 267	-39 983	-59 250
Balanseført pr. 31.12.2024	36 932	114 617	151 549
Årets avskrivninger	11 239	30 920	42 159
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Tilgode konsernbidrag fra Kilen Eiendom AS	500 000	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra Kilen Eiendom AS	1 422 475	1 536 317

Konsernmellomværender er renteberegnet med rente lik tilsvarende lån i bank.



K-Foss Vedlikehold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 007 678	-1 148 588
Endring i midlertidige forskjeller	-482 236	465 598
Årets skattegrunnlag	<u>-1 489 914</u>	<u>-682 990</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	16 638	25 069
Varebeholdning	0	-490 667
Sum	<u>16 638</u>	<u>-465 598</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 204 192</u>	<u>-714 278</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 187 554	-1 179 876
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 187 554	-1 179 876
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	55 922	27 324	196 139	331 290	610 675
Årsresultat	0	0	-176 387	-831 290	-1 007 677
Mottatt konsernbidrag	0	0	500 000	0	500 000
Overført til dekning av tap	0	0	-500 000	500 000	0
Egenkapital 31.12.	<u>55 922</u>	<u>27 324</u>	<u>19 752</u>	<u>0</u>	<u>102 998</u>



K-Foss Vedlikehold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Varer

	2024	2023
Tomteområder under utvikling	0	6 866 283

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån til kredittinstitusjoner	2 175 000	3 328 975

Låner er gjort opp i 2025 ifmb oppgjør av leilighet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varelager - Prosjekt under arbeid	0	6 866 283
Kunder	4 405 836	175 342
Sum	<u>4 405 836</u>	<u>7 041 625</u>

Note 9 - Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 119 828 som er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk per 31.12.2024.

	2024
Bundne skattetreksmidler utgjør	119 828

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	55 922	1	55 922

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kilen Eiendom AS	55 922	100 %	100 %



K-Foss Vedlikehold AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: W7M3I-2ITRK-4UU43-5TLCN-BE60-XLYO7



K-Foss Vedlikehold AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 675 293	5 386 562
Annen driftsinntekt		8 400 000	6 188 210
Sum driftsinntekter		<u>13 075 293</u>	<u>11 574 772</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 942 550	7 167 144
Lønnskostnad	2	4 390 010	5 153 895
Avskrivning	3	42 159	17 091
Annen driftskostnad		202 829	234 115
Sum driftskostnader		<u>13 577 548</u>	<u>12 572 245</u>
Driftsresultat		<u>-502 255</u>	<u>-997 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 829	877
Annen finanskostnad		507 252	151 992
Netto finansposter		<u>-505 423</u>	<u>-151 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-1 007 678</u>	<u>-1 148 588</u>
Årsresultat		<u>-1 007 678</u>	<u>-1 148 588</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 007 678	-1 148 588

Penneo Dokumentnøkkel: W7M3I-2ITRK-4UU43-5TLCN-BE60-XLYO7



K-Foss Vedlikehold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	151 549	193 708
Omløpsmidler			
Varer	7, 8	0	6 866 283
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	4 405 836	175 342
Andre fordringer	4	517 680	0
Sum fordringer		4 923 516	175 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	171 108	396 053
Sum omløpsmidler		5 094 624	7 437 678
Sum eiendeler		5 246 173	7 631 386

Penneo Dokumentnøkkel: W7M3I-21TRK-4UU43-51LCN-BE60-XLYO7



K-Foss Vedlikehold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	55 922	55 922
Overkurs	6	27 324	27 324
Annen innskutt egenkapital	6	19 752	196 139
Sum innskutt egenkapital		<u>102 998</u>	<u>279 385</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	331 291
Sum egenkapital		<u>102 998</u>	<u>610 676</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 175 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 422 475	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 597 475</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 328 975
Leverandørgjeld		545 372	1 318 870
Skyldige offentlige avgifter	9	647 729	427 833
Annen kortsiktig gjeld	4	352 599	1 945 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 545 700</u>	<u>7 020 710</u>
Sum gjeld		<u>5 143 175</u>	<u>7 020 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 246 173</u>	<u>7 631 386</u>

31. desember 2024
Kragerø, 18. juni 2025

Andrew Howatson
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W7M3I-2JTRK-4UU43-5TLCN-BE60-XLYO7



K-Foss Vedlikehold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	3 765 248	4 504 452
Arbeidsgiveravgift	542 567	646 658
Pensjonskostnader	82 196	0
Andre ytelser	0	2 785
Sum	<u>4 390 011</u>	<u>5 153 895</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.



K-Foss Vedlikehold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	56 199	154 600	210 799
Anskaffelseskost 31.12.2024	56 199	154 600	210 799
Akk.avskrivning 31.12.2024	-19 267	-39 983	-59 250
Balanseført pr. 31.12.2024	36 932	114 617	151 549
Årets avskrivninger	11 239	30 920	42 159
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Tilgode konsernbidrag fra Kilen Eiendom AS	500 000	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra Kilen Eiendom AS	1 422 475	1 536 317

Konsernmellomværender er renteberegnet med rente lik tilsvarende lån i bank.

Penneo Dokumentnøkkel: W7M3I-2JTRK-4UU43-5TLCN-BE60-XLYO7



K-Foss Vedlikehold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 007 678	-1 148 588
Endring i midlertidige forskjeller	-482 236	465 598
Årets skattegrunnlag	<u>-1 489 914</u>	<u>-682 990</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	16 638	25 069
Varebeholdning	0	-490 667
Sum	<u>16 638</u>	<u>-465 598</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 204 192</u>	<u>-714 278</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 187 554	-1 179 876
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 187 554	-1 179 876
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	55 922	27 324	196 139	331 290	610 675
Årsresultat	0	0	-176 387	-831 290	-1 007 677
Mottatt konsernbidrag	0	0	500 000	0	500 000
Overført til dekning av tap	0	0	-500 000	500 000	0
Egenkapital 31.12.	<u>55 922</u>	<u>27 324</u>	<u>19 752</u>	<u>0</u>	<u>102 998</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W7M3I-2JTRK-4UU43-5TLCN-BE60-XLYO7



K-Foss Vedlikehold AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Varer

	2024	2023
Tomteområder under utvikling	0	6 866 283

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån til kredittinstitusjoner	2 175 000	3 328 975

Låner er gjort opp i 2025 ifmb oppgjør av leilighet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varelager - Prosjekt under arbeid	0	6 866 283
Kunder	4 405 836	175 342
Sum	<u>4 405 836</u>	<u>7 041 625</u>

Note 9 - Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 119 828 som er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk per 31.12.2024.

	2024
Bundne skattetreksmidler utgjør	119 828

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	55 922	1	55 922

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kilen Eiendom AS	55 922	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: W7M3I-2ITRK-4UU43-5TLCN-BE60-XLYO7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howatson, Andrew

Styreleder

På vegne av: K - Foss Vedlikehold AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1356906

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-18 07:03:23 UTC



Howatson, Andrew

Daglig leder

På vegne av: K - Foss Vedlikehold AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1356906

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-18 07:03:23 UTC



Penneo Dokumentnr: W7M3I-21TRK-4UJ43-5TLCN:BE60-XLY07

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i K-Foss Vedlikehold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K-Foss Vedlikehold AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 19. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 17:35:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QH5RK-588YR-J98TP-16CT7-BD5D8-MF482

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.