



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 952 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toddemonen 1
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Honnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 383 803	19 824 420
Annen driftsinntekt		77 960	734 457
Sum inntekter		17 461 763	20 558 877
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 230 058	-94 011
Varekostnad		12 085 636	14 715 519
Lønnskostnad	1	3 935 128	2 959 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 800	201 106
Annen driftskostnad	1	1 696 414	1 544 951
Sum kostnader		15 700 920	19 327 560
Driftsresultat		1 760 843	1 231 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 410	1 023
Annen finansinntekt		15 028	10 032
Sum finansinntekter		17 438	11 054
Annen rentekostnad		178 274	94 122
Annen finanskostnad		4 959	6 798
Sum finanskostnader		183 232	100 921
Netto finans		-165 795	-89 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 595 048	1 141 451
Skattekostnad på resultat	3	350 896	251 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 152	890 272
Årsresultat	4	1 244 152	890 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 152	890 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 244 152	890 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 244 152	590 272
Sum overføringer og disponeringer		1 244 152	890 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	864 782	829 458
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	448 200	472 478
Sum varige driftsmidler	2	1 312 982	1 301 936
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		375 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		46 667	66 667
Sum finansielle anleggsmidler		546 667	466 667
Sum anleggsmidler		1 859 649	1 768 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 693 367	1 953 925
Fordringer			
Kundefordringer		842 298	1 136 075
Andre kortsiktige fordringer		364 785	488 147
Sum fordringer		1 207 083	1 624 222
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 776	1 462 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 776	1 462 861
Sum omløpsmidler		8 182 226	5 041 008
SUM EIENDELER		10 041 875	6 809 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 321 608	2 077 456
Sum opptjent egenkapital		3 321 608	2 077 456

Sum egenkapital	4	3 344 288	2 100 136
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	110 356	68 145
Sum avsetninger for forpliktelser		110 356	68 145

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 000 000	

Sum langsiktig gjeld		2 110 356	68 145
-----------------------------	--	------------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		781 611	1 200 719
Leverandørgjeld		2 006 704	1 732 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	3	308 685	236 017
Skyldig offentlige avgifter		1 017 131	786 713
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		473 099	384 907
Sum kortsiktig gjeld		4 587 230	4 641 330
Sum gjeld		6 697 586	4 709 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 041 875	6 809 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379015

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 952 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toddemonen 1
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Honnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 816 952 042
FH BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 383 803	19 824 420
Annen driftsinntekt		77 960	734 457
Sum inntekter		17 461 763	20 558 877
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 230 058	-94 011
Varekostnad		12 085 636	14 715 519
Lønnskostnad	1	3 935 128	2 959 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 800	201 106
Annen driftskostnad	1	1 696 414	1 544 951
Sum kostnader		15 700 920	19 327 560
Driftsresultat		1 760 843	1 231 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 410	1 023
Annen finansinntekt		15 028	10 032
Sum finansinntekter		17 438	11 054
Annen rentekostnad		178 274	94 122
Annen finanskostnad		4 959	6 798
Sum finanskostnader		183 232	100 921
Netto finans		-165 795	-89 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 595 048	1 141 451
Skattekostnad på resultat	3	350 896	251 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 152	890 272
Årsresultat	4	1 244 152	890 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 152	890 272
Totalresultat		1 244 152	890 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 244 152	590 272



Sum overføringer og
disponeringer

1 244 152

890 272



Organisasjonsnr: 816 952 042
FH BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	864 782	829 458
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	448 200	472 478
Sum varige driftsmidler	2	1 312 982	1 301 936
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		375 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		46 667	66 667
Sum finansielle anleggsmidler		546 667	466 667
Sum anleggsmidler		1 859 649	1 768 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 693 367	1 953 925
Fordringer			
Kundefordringer		842 298	1 136 075
Andre kortsiktige fordringer		364 785	488 147
Sum fordringer		1 207 083	1 624 222
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 281 776	1 462 861



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 776	1 462 861
Sum omløpsmidler		8 182 226	5 041 008
SUM EIENDELER		10 041 875	6 809 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 321 608	2 077 456
Sum opptjent egenkapital		3 321 608	2 077 456
Sum egenkapital	4	3 344 288	2 100 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 356	68 145
Sum avsetninger for forpliktelser		110 356	68 145
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 110 356	68 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		781 611	1 200 719
Leverandørgjeld		2 006 704	1 732 974
Betalbar skatt	3	308 685	236 017
Skyldig offentlige avgifter		1 017 131	786 713
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		473 099	384 907
Sum kortsiktig gjeld		4 587 230	4 641 330
Sum gjeld		6 697 586	4 709 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 041 875	6 809 611



Organisasjonsnr: 816 952 042
FH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TEAM REVISJON

www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Fh Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fh Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 244 152,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2023



TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. april 2024
Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023



Årsregnskap 2023

Fh Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 952 042



RESULTATREGNSKAP

FH BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 383 803	19 824 420
Annen driftsinntekt		77 960	734 457
Sum driftsinntekter		17 461 763	20 558 877
Varekostnad		12 085 636	14 715 519
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-2 230 058	-94 011
Lønnskostnad	1	3 935 128	2 959 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 800	201 106
Annen driftskostnad	1	1 696 414	1 544 951
Sum driftskostnader		15 700 920	19 327 560
Driftsresultat		1 760 843	1 231 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 410	1 023
Annen finansinntekt		15 028	10 032
Annen rentekostnad		178 274	94 122
Annen finanskostnad		4 959	6 798
Resultat av finansposter		-165 795	-89 866
Resultat før skattekostnad		1 595 048	1 141 451
Skattekostnad på resultat	3	350 896	251 179
Årsresultat	4	1 244 152	890 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 244 152	590 272
Sum overføringer		1 244 152	890 272



BALANSE

FH BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	864 782	829 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	448 200	472 478
Sum varige driftsmidler	2	1 312 982	1 301 936
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		375 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		46 667	66 667
Sum finansielle anleggsmidler		546 667	466 667
Sum anleggsmidler		1 859 649	1 768 603
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 693 367	1 953 925
FORDRINGER			
Kundefordringer		842 298	1 136 075
Andre kortsiktige fordringer		364 785	488 147
Sum fordringer		1 207 083	1 624 222
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 776	1 462 861
Sum omløpsmidler		8 182 226	5 041 008
Sum eiendeler		10 041 875	6 809 611



BALANSE

FH BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 321 608	2 077 456
Sum opptjent egenkapital		3 321 608	2 077 456
Sum egenkapital	4	3 344 288	2 100 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	110 356	68 145
Sum avsetning for forpliktelser		110 356	68 145
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		781 611	1 200 719
Leverandørgjeld		2 006 704	1 732 974
Betalbar skatt	3	308 685	236 017
Skyldig offentlige avgifter		1 017 131	786 713
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		473 099	384 907
Sum kortsiktig gjeld		4 587 230	4 641 330
Sum gjeld		6 697 586	4 709 475
Sum egenkapital og gjeld		10 041 875	6 809 611

Åseral, 24.04.2024

Styret i Fh Bygg Og Eiendom AS

Fredrik Åsland
styreleder

Ole Tom Honnemyr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAP

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost for Varer under tilvirkning (bygg i egen regi) er direkte kostnader inkludert hhv. 5% og 10% påslag for administrasjon og rabatter. Aksjonærenes eget arbeid blir fakturert gjennom enkeltpersonforetak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 393 221	2 516 371
Arbeidsgiveravgift	373 055	287 488
Pensjonskostnader	65 143	68 246
Andre ytelser	103 709	87 891
Sum	3 935 128	2 959 995

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning, det er heller ikke stilt sikkerhet jf.rl 7-45

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 790 273	1 790 273
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	224 846	224 846
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 015 119	2 015 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	702 138	702 138
= Bokført verdi 31.12.23	1 312 981	1 312 981
Årets ordinære avskrivninger	213 800	213 800
Økonomisk levetid	5-15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 685	236 017
Endring i utsatt skatt	42 211	15 162
Skattekostnad ordinært resultat	350 896	251 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 595 048	1 141 451
Permanente forskjeller	-72	271
Endring i midlertidige forskjeller	-191 865	-68 918
Skattepliktig inntekt	1 403 112	1 072 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 685	236 017
Sum betalbar skatt i balansen	308 685	236 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	353 977	309 752	-44 225
Varebeholdning	147 640	0	-147 640
Sum	501 617	309 752	-191 865
Grunnlag for utsatt skatt	501 617	309 752	-191 865
Utsatt skatt (22 %)	110 356	68 145	-42 210

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-7 320	2 077 456	2 100 136
Årets resultat				1 244 152	1 244 152
Pr 31.12.2023	30 000	0	-7 320	3 321 608	3 344 288

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Toddemonen Eiendom AS	Åseral	50,0%	50,0%	125 000	141 983	-39 642
Sum				125 000	141 983	-39 642

Pr. 31.12.2023 har selskapet en Langsiktig fordring til Toddemonen Eiendom As på kr. 375 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FH BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Åsland	15 000	50,0	50,0
Ole Tom Honnemyr	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Åsland	styreleder	15 000
Ole Tom Honnemyr	styremedlem/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2023 2022

Banken har pant i en hytte under arbeid og en tomt på Ljosland, samt leiligheter i Austrudstunet, kundefordringer og varebiler til en samlet bokført verdi på kr. 5.763.174,-

Eierens kausjonistansvar er pr 31.12 kr. 176.000,-

Selskapet har pr 31.12. et garantiansvar på kr. 739.712,- som ikke er bokført.