



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 024 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Søre Skogvei 89X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	11 654 144	11 176 696
Annen driftsinntekt	3	15 864	29 118
Sum inntekter		11 670 008	11 205 814
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	1 363 302	1 297 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	209 026	209 026
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	46 758 736	70 256 204
Sum kostnader		48 331 064	71 762 376
Driftsresultat		-36 661 056	-60 556 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 382	154 156
Sum finansinntekter		39 382	154 156
Annen rentekostnad		1 913 244	1 249 656
Sum finanskostnader		1 913 244	1 249 656
Netto finans		-1 873 862	-1 095 500
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-38 534 918	-61 652 062
Totalresultat		-38 534 918	-61 652 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 534 918	-61 652 062
Sum overføringer og disponeringer		-19 267 459	-30 826 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14, 16	62 463 365	61 645 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	104 513	209 026
Sum varige driftsmidler		62 567 878	61 854 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 567 878	61 854 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		239	18 241
Andre fordringer		6 123 254	474 069
Sum fordringer		6 123 493	492 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 278 578	21 207 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 278 578	21 207 953
Sum omløpsmidler		9 262 782	11 096 286
SUM EIENDELER		71 830 660	72 950 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400	7 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	19 778 951	511 492
Sum opptjent egenkapital		-19 778 951	-511 492
Sum egenkapital		-19 771 551	-504 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	52 116 767	43 021 081
Øvrig langsiktig gjeld	16	27 415 300	27 415 300
Sum annen langsiktig gjeld		79 532 067	70 436 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 209 526	2 689 047
Skyldige offentlige avgifter		33 142	35 892
Annen kortsiktig gjeld		5 827 476	293 587
Sum kortsiktig gjeld		12 070 144	3 018 526
Sum gjeld		91 602 211	73 454 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 830 660	72 950 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716608

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 024 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Søre Skogvei 89X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 947 024 914
Borettslaget Søre Skogvei 89X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	11 654 144	11 176 696
Annen driftsinntekt	3	15 864	29 118
Sum inntekter		11 670 008	11 205 814
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	1 363 302	1 297 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	209 026	209 026
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	46 758 736	70 256 204
Sum kostnader		48 331 064	71 762 376
Driftsresultat		-36 661 056	-60 556 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 382	154 156
Sum finansinntekter		39 382	154 156
Annen rentekostnad		1 913 244	1 249 656
Sum finanskostnader		1 913 244	1 249 656
Netto finans		-1 873 862	-1 095 500
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-38 534 918	-61 652 062
Totalresultat		-38 534 918	-61 652 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 534 918	-61 652 062
Sum overføringer og disponeringer		-19 267 459	-30 826 031



Organisasjonsnr: 947 024 914
Borettslaget Søre Skogvei 89X

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14, 16	62 463 365	61 645 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	104 513	209 026
Sum varige driftsmidler		62 567 878	61 854 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 567 878	61 854 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		239	18 241
Andre fordringer		6 123 254	474 069
Sum fordringer		6 123 493	492 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 278 578	21 207 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 278 578	21 207 953
Sum omløpsmidler		9 262 782	11 096 286
SUM EIENDELER		71 830 660	72 950 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	19 778 951	511 492
Sum opptjent egenkapital		-19 778 951	-511 492
Sum egenkapital		-19 771 551	-504 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	52 116 767	43 021 081
Øvrig langsiktig gjeld	16	27 415 300	27 415 300
Sum annen langsiktig gjeld		79 532 067	70 436 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 209 526	2 689 047
Skyldige offentlige avgifter		33 142	35 892
Annen kortsiktig gjeld		5 827 476	293 587
Sum kortsiktig gjeld		12 070 144	3 018 526
Sum gjeld		91 602 211	73 454 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 830 660	72 950 815



Organisasjonsnr: 947 024 914
Borettslaget Søre Skogvei 89X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.17

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112415.00	91961.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485000.00	477000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597415.00	568961.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søre Skogvei 89x

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Søre Skogvei 89xs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Penneo Dokumentnøkkel: JXESQ-1ZPVE-7874I-P3VW1-IXEJU-ZX7IX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 06:21:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE5Q-1ZPVE-7874I-P3VW1-IXEJU-ZX7IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Søre Skogvei 89x
2021**

Borettslaget Søre Skogvei 89x Org.nr. 947024914

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Søre Skogvei 89x
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 827 072	5 588 348	5 819 000	5 863 000
Andre inntekter	3	7 932	14 559	0	0
Sum inntekter		5 835 004	5 602 907	5 819 000	5 863 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	112 415	91 961	83 000	81 000
Dugnad		0	0	10 000	5 000
Styre honorar	5	480 000	470 000	170 000	175 000
Andre honorarer	6	5 000	7 000	0	5 000
Arbeidsgiveravgift		84 236	79 613	36 000	37 000
Avskrivninger	7	104 513	104 513	105 000	105 000
Felles strøm og varme		219 147	113 775	145 000	217 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		963 625	951 408	979 000	990 000
Andre driftskostnader	8	880 272	868 124	835 000	891 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	172 808	98 197	8 000	360 000
Vedlikehold	10	616 574	70 797	210 000	1 210 000
Rehabilitering	11	20 130 956	32 631 130	10 000 000	1
Forretningsførsel		140 678	134 544	139 000	145 000
Revisjonshonorar		18 750	22 000	22 000	22 000
Kontingent		22 200	22 200	22 000	22 000
Forsikring		213 968	215 926	237 000	236 000
Tap på fordringer		390	0	0	0
Sum driftskostnader		24 165 532	35 881 188	13 001 000	4 501 001
Driftsresultat		-18 330 528	-30 278 281	-7 182 000	1 361 999
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		19 691	77 078	0	0
Sum finansinntekter		19 691	77 078	0	0
Rentekostnader lån		956 622	624 828	810 000	1 060 000
Sum finanskostnader		956 622	624 828	810 000	1 060 000
Resultat av finansposter		-936 931	-547 750	-810 000	-1 060 000
Resultat		-19 267 459	-30 826 031	-7 992 000	301 999
Til/fra annen EK		0	-30 314 539	0	0
Til/fra udekket tap		-19 267 459	-511 492	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Søre Skogvei 89x

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Søre Skogvei 89x

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	14, 16	59 413 365	58 595 502
Tomt	14, 16	3 050 000	3 050 000
Andre driftsmidler	7	104 513	209 026
Sum varige driftsmidler		62 567 878	61 854 528
Sum anleggsmidler		62 567 878	61 854 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239	18 241
Restanser felleskostnader		12 752	390
Forskuddsbetalte kostnader		481 850	450 861
Andre fordringer		5 628 652	22 818
Sum fordringer		6 123 493	492 310
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 134 841	10 596 571
Skattetrekk		4 448	7 406
Sum bankinnsk. og kontanter		3 139 289	10 603 977
Sum omløpsmidler		9 262 782	11 096 287
SUM EIENDELER		71 830 660	72 950 815

Balanserapport 2021 for Borettslaget Søre Skogvei 89x

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Søre Skogvei 89x

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	-19 778 951	-511 492
Sum opptjent egenkapital		-19 778 951	-511 492
SUM EGENKAPITAL		-19 771 551	-504 092
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	52 116 767	43 021 081
Borettsinnskudd	16	27 415 300	27 415 300
Sum langsiktig gjeld		79 532 067	70 436 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	34 812
Leverandørgjeld		6 209 526	2 689 047
Skyldige off. myndigheter		33 142	35 892
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		184 424	177 426
Påløpne renter		5 283	4 349
Annen kortsiktig gjeld		5 637 769	77 000
Sum kortsiktig gjeld		12 070 144	3 018 526
SUM GJELD		91 602 211	73 454 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 830 660	72 950 815

Bergen,
Styret for Borettslaget Søre Skogvei 89x

Geir Inge Bauge
Styrets leder

Joar Jørgenvik
Styremedlem

Nils Egil Grude
Nestleder

Torbjørn Selsvik
Styremedlem

Janne Bruarøy
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Søre Skogvei 89x

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	5 218 920	5 218 920	5 219 000	5 219 000
3816 Kabel-TV	420 024	256 632	420 000	444 000
3818 Bomiljøprosjekt	151 848	84 096	152 000	152 000
3825 Leieinntekter EI-bil	36 280	28 700	28 000	48 000
Sum felleskostnader	5 827 072	5 588 348	5 819 000	5 863 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	4 280	4 559	0	0
Sum andre inntekter	7 932	14 559	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,17

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	475 000	470 000	170 000	175 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	480 000	470 000	170 000	175 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	5 000	0	0	5 000
5390 Honorar andre utvalg	0	7 000	0	0
Sum andre honorar	5 000	7 000	0	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Zaptec ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01	515 692
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	515 692
Årets av- og nedskr. pr.31.12	104 513
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	411 179
Bokført verdi pr.31.12	104 513
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	0	13 067	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	1 441	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	199	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	8 000	2 000
6326 Snømaking og brøyting	40 551	26 501	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	15 000	15 000
6336 HMS	15 400	3 850	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	1 980	5 741	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	190 298	149 869	152 000	154 000
6370 Garasjer	19 314	28 125	25 000	25 000
6372 Heis	56 140	148 888	80 000	80 000
6374 Ventilasjon	55 499	0	0	40 000
6375 TV/Bredbånd	431 840	410 087	420 000	444 000
6376 Vaktmestertjenester	20 150	27 919	31 000	24 000
6377 Vakthold	11 685	11 040	11 000	12 000
6390 Andre driftskostnader	0	200	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	13 323	21 549	22 000	22 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	5 585	7 395	5 000	7 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	249	140	2 000	2 000
7060 Bompenger , parkering	96	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	360	0	0	0
7170 Bilkostnader	460	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	5 900	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	3 552	3 000	3 000
7791 Øredifferanser	0	2	0	0
Sum driftskostnader	880 272	868 124	835 000	891 000

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	4 627	898	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	1 313	1 176	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	158 016	95 474	1 000	3 000
6506 Porttelefoner	0	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	8 003	0	2 000	2 000
6540 Inventar	849	0	0	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	0	350 000
6553 Abonnement og lisenser	0	649	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	172 808	98 197	8 000	360 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	30 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	43 479	22 559	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	171 413	15 313	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	45 305	30 625	50 000	250 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	30 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	318 750	0	0	800 000
6614 Vedlikehold maling	8 259	2 301	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	29 368	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	20 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	616 574	70 797	210 000	1 210 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	10 000 000	1
9036 Honorar annen teknisk bistand	203 549	375 838	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	62 229	0	0	0
9042 Controller egne ingeniører	779 384	773 173	0	0
9055 Juridisk bistand	197 714	0	0	0
9081 Gebyr kommune, byggesak, konsesj	10 000	0	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	9 331 461	3 538 369	0	0
9290 Totalentreprise	9 546 619	27 943 750	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	20 130 956	32 631 130	10 000 000	1

Tilleggsopplysninger:

5010 Timelønn – egen innsats	6 775	0
9202 Innbetalt fra andelseierne	782 653	88 775
Påkostning bygning	755 485	62 375

Påkostning/verdiøkning av bygningen er i sin helhet balanseført i 2021

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 050 000	58 595 501
Anskaffelseskost pr.31.12	3 050 000	58 595 501
Påkostning		817 863
Bokført verdi pr.31.12	3 050 000	58 413 364
Anskaffelsesår	1989	1989

Note 15 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-19 778 951	-511 492

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 16 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	79 532 067	70 436 381
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	62 463 365	61 645 502

Dokumentet er elektronisk signert



Note 17 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 1 år		
Opprinnelig 2020	10 521 081	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Opptak lån i år	10 000 000	
Lånesaldo 31.12		20 521 081
Beregnet innfrielsesdato: 28.01.2022		

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 2 år		
Opprinnelig 2019	13 021 081	
Nedbetalt tidligere	0	
Opptak i 2020	19 478 919	
Nedbetalt i år	904 314	
Lånesaldo 31.12		31 595 686
Beregnet innfrielsesdato: 28.01.2022		

Sum langsiktig gjeld

52 116 767

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 333 333	

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117749748	30	169 654	5 089 620
	12	162 266	1 947 192
	12	154 561	1 854 732
	1	150 983	150 983
	1	149 742	149 742
	18	133 524	2 403 432
	18	-102 776	-1 849 968
	1	-115 259	-115 259
	1	-116 214	-116 214
	12	-118 968	-1 427 616
	12	-124 899	-1 498 788
	30	-130 585	-3 917 550
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117749756	30	762 507	22 875 210
	12	729 304	8 751 648
	12	694 674	8 336 088
	1	678 591	678 591
	1	673 014	673 014
	18	600 123	10 802 214
	30	592 854	17 785 620
	12	567 038	6 804 456
	12	540 113	6 481 356
	1	527 609	527 609
	1	523 272	523 272
	18	466 599	8 398 782
	30	130 585	3 917 550
	12	124 899	1 498 788
	12	118 968	1 427 616
	1	116 214	116 214
	1	115 259	115 259
	18	102 776	1 849 968

Dokumentet er elektronisk signert



Note 18 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	8 077 761	8 799 279
Periodens resultat	-19 267 459	-30 826 031
Årets avskrivninger	104 513	104 513
Fradrag påkostning	-817 863	0
Opptak lån	10 000 000	30 000 000
Avdrag lån	-904 314	0
Endring i disponible midler	-10 885 123	-721 518
Disponible midler 31.12.	-2 807 362	8 077 761


Dokumentet er elektronisk signert



0613 Årsoppgjør...


Name Date
Selsvik, Torbjørn 2022-04-01

Identification

 Selsvik, Torbjørn

Name Date
Bruarøy, Janne Bjånes 2022-04-05

Identification

 Bruarøy, Janne Bjånes

Name Date
Bauge, Geir Inge 2022-04-03

Identification

 Bauge, Geir Inge

Name Date
Grude, Nils Egil 2022-04-01

Identification

 Grude, Nils Egil

Name Date
Jørgenvik, Joar 2022-04-01

Identification

 Jørgenvik, Joar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))