



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 129 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ramsvikveien 13
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALEKSANDER WIM LUTHER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 947129465

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 984	
Annen driftsinntekt		1 062 610	911 013
Sum inntekter		1 078 593	911 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 751	136 130
Annen driftskostnad		499 417	390 523
Sum kostnader		645 168	526 653
Driftsresultat		433 425	384 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-140	140
Sum finansinntekter		-140	140
Annen rentekostnad		149 853	132 278
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		157 353	132 278
Netto finans		-157 493	-132 138
Resultat før skattekostnad		275 932	252 222
Skattekostnad på resultat		60 899	55 489
Årsresultat		215 033	196 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 033	196 733
Totalresultat		215 033	196 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			196 733
Avsatt til annen egenkapital		215 033	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		215 033	196 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 436 747	4 255 903
Sum varige driftsmidler		4 436 747	4 255 903
Sum anleggsmidler		4 436 747	4 255 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 422	38 243
Andre kortsiktige fordringer		3 247	3 109
Sum fordringer		38 669	41 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 565	3 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 565	3 693
Sum omløpsmidler		264 233	45 045
SUM EIENDELER		4 700 980	4 300 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	217 180	2 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		217 180	2 147
Sum egenkapital	2	317 180	102 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		73 505	65 702
Sum avsetninger for forpliktelser		73 505	65 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 090 002	1 591 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 002	1 591 570
Sum langsiktig gjeld		2 163 507	1 657 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 007	260 237
Betalbar skatt		53 096	37 571
Annen kortsiktig gjeld		1 909 190	2 243 721
Sum kortsiktig gjeld		2 220 293	2 541 529
Sum gjeld		4 383 800	4 198 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 980	4 300 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546929

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 129 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ramsvikveien 13
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALEKSANDER WIM LUTHER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 129 465
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 984	
Annen driftsinntekt		1 062 610	911 013
Sum inntekter		1 078 593	911 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 751	136 130
Annen driftskostnad		499 417	390 523
Sum kostnader		645 168	526 653
Driftsresultat		433 425	384 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-140	140
Sum finansinntekter		-140	140
Annen rentekostnad		149 853	132 278
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		157 353	132 278
Netto finans		-157 493	-132 138
Resultat før skattekostnad		275 932	252 222
Skattekostnad på resultat		60 899	55 489
Årsresultat		215 033	196 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 033	196 733
Totalresultat		215 033	196 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			196 733
Avsatt til annen egenkapital		215 033	
Sum overføringer og disponeringer		215 033	196 733



Organisasjonsnr: 947 129 465
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 436 747	4 255 903
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 436 747	4 255 903
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

4 436 747	4 255 903
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

35 422	38 243
3 247	3 109
38 669	41 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

225 565	3 693
---------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

225 565	3 693
---------	-------

Sum omløpsmidler

264 233	45 045
---------	--------

SUM EIENDELER

4 700 980	4 300 948
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000	100 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

2
2

217 180	2 147
---------	-------

Sum opptjent egenkapital

217 180	2 147
---------	-------

Sum egenkapital

2

317 180	102 147
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	73 505	65 702
Sum avsetninger for forpliktelser	73 505	65 702
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 090 002	1 591 570
Sum annen langsiktig gjeld	2 090 002	1 591 570
Sum langsiktig gjeld	2 163 507	1 657 272
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258 007	260 237
Betalbar skatt	53 096	37 571
Annen kortsiktig gjeld	1 909 190	2 243 721
Sum kortsiktig gjeld	2 220 293	2 541 529
Sum gjeld	4 383 800	4 198 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 700 980	4 300 948



Organisasjonsnr: 947 129 465
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
ALEKSANDER WIM LUTHER
2025-06-13

BankID Signing
JON HERMANN LUTHER
2025-06-13



Årsregnskap 2024

Luther Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 129 465



RESULTATREGNSKAP

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 984	0
Annen driftsinntekt		1 062 610	911 013
Sum driftsinntekter		1 078 593	911 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 751	136 130
Annen driftskostnad		499 417	390 523
Sum driftskostnader		645 168	526 653
Driftsresultat		433 425	384 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		-140	140
Annen rentekostnad		149 853	132 278
Annen finanskostnad		7 500	0
Resultat av finansposter		-157 493	-132 138
Resultat før skattekostnad		275 932	252 222
Skattekostnad på resultat		60 899	55 489
Resultat		215 033	196 733
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		215 033	196 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		215 033	196 733
Sum overføringer		215 033	196 733



BALANSE

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 436 747	4 255 903
Sum varige driftsmidler		4 436 747	4 255 903
Sum anleggsmidler		4 436 747	4 255 903
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 422	38 243
Andre kortsiktige fordringer		3 247	3 109
Sum fordringer		38 669	41 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 565	3 693
Sum omløpsmidler		264 233	45 045
Sum eiendeler		4 700 980	4 300 948



BALANSE

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	217 180	2 147
Sum opptjent egenkapital		217 180	2 147
Sum egenkapital	2	317 180	102 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		73 505	65 702
Sum avsetning for forpliktelser		73 505	65 702
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 090 002	1 591 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 002	1 591 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 007	260 237
Betalbar skatt		53 096	37 571
Annen kortsiktig gjeld		1 909 190	2 243 721
Sum kortsiktig gjeld		2 220 293	2 541 529
Sum gjeld		4 383 800	4 198 801
Sum egenkapital og gjeld		4 700 980	4 300 948

11.06.2025

Styret i Luther Næringsutvikling AS

ALEKSANDER WIM LUTHER
styreleder

JON HERMANN LUTHER
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Luther Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapet har de to siste årene gått med driftsmessig overskudd. Udekket tap reduseres som følge av dette.

Selskapet betaler ned langsiktig banklån. På sikt vil dette bedre resultatet og også forbedre likviditeten. Andre lån er knyttet mot aksjonærer og andre selskapet med samme eierstruktur. Driften av Luther Næringsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.