



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 326 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	General Fleischers gate 41A 8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 193 436	1 128 482
Annen driftskostnad		449 026	532 787
Sum kostnader		1 642 462	1 661 269
Driftsresultat		-1 642 462	-1 661 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	905 588	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	85 743	81 342
Annen renteinntekt		199 176	477 458
Annen finansinntekt	3	500 000	
Sum finansinntekter		1 690 507	558 800
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 645 173	1 344 829
Annen rentekostnad	4	103 500	77 893
Annen finanskostnad	4	25 000	3 764 835
Sum finanskostnader		1 773 673	5 187 557
Netto finans		-83 166	-4 628 757
Resultat før skattekostnad	5	-1 725 628	-6 290 026
Skattekostnad på resultat	5		-173 776
Årsresultat		-1 725 628	-6 116 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 725 628	-6 116 250
Totalresultat		-1 725 628	-6 116 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	6 000 000	4 000 000
Udekket tap		-7 725 628	-4 804 450
Overført fra annen egenkapital			-5 311 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 725 628	-6 116 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	66 072 936	66 072 936
Lån til foretak i samme konsern	4	1 667 085	1 581 342
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		68 740 021	67 654 278
Sum anleggsmidler		68 740 021	67 654 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 643	
Andre kortsiktige fordringer	4	905 588	
Sum fordringer		923 231	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	878 021	6 954 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 021	6 954 673
Sum omløpsmidler		1 801 252	6 954 673
SUM EIENDELER		70 541 273	74 608 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	239 250	239 250
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		24 672 224	32 397 851
Sum innskutt egenkapital		24 911 474	32 637 101
Sum egenkapital	6, 9	24 911 474	32 637 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 811 594	34 964 853
Sum annen langsiktig gjeld		37 811 594	34 964 853
Sum langsiktig gjeld		37 811 594	34 964 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 993	48 822
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 323	74 625
Utbytte	4, 6	5 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 231 889	2 883 549
Sum kortsiktig gjeld		7 818 205	7 006 996
Sum gjeld		45 629 800	41 971 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 541 273	74 608 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670842

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 602
T AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 193 436	1 128 482
Annen driftskostnad		449 026	532 787
Sum kostnader		1 642 462	1 661 269
Driftsresultat		-1 642 462	-1 661 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	905 588	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	85 743	81 342
Annen renteinntekt		199 176	477 458
Annen finansinntekt	3	500 000	
Sum finansinntekter		1 690 507	558 800
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4		
	4	1 645 173	1 344 829
Annen rentekostnad	4	103 500	77 893
Annen finanskostnad	4	25 000	3 764 835
Sum finanskostnader		1 773 673	5 187 557
Netto finans		-83 166	-4 628 757
Resultat før skattekostnad	5	-1 725 628	-6 290 026
Skattekostnad på resultat	5		-173 776
Årsresultat		-1 725 628	-6 116 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 725 628	-6 116 250
Totalresultat		-1 725 628	-6 116 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	6 000 000	4 000 000
Udekket tap		-7 725 628	-4 804 450
Overført fra annen egenkapital			-5 311 799
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 725 628	-6 116 250



Organisasjonsnr: 921 326 602
T AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	66 072 936	66 072 936
Lån til foretak i samme konsern	4	1 667 085	1 581 342
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		68 740 021	67 654 278
Sum anleggsmidler		68 740 021	67 654 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 643	
Andre kortsiktige fordringer	4	905 588	
Sum fordringer		923 231	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	878 021	6 954 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 021	6 954 673
Sum omløpsmidler		1 801 252	6 954 673
SUM EIENDELER		70 541 273	74 608 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	239 250	239 250
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		24 672 224	32 397 851
Sum innskutt egenkapital		24 911 474	32 637 101
Sum egenkapital	6, 9	24 911 474	32 637 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 811 594	34 964 853
Sum annen langsiktig gjeld		37 811 594	34 964 853
Sum langsiktig gjeld		37 811 594	34 964 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 993	48 822
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 323	74 625
Utbytte	4, 6	5 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 231 889	2 883 549
Sum kortsiktig gjeld		7 818 205	7 006 996
Sum gjeld		45 629 800	41 971 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 541 273	74 608 951



Organisasjonsnr: 921 326 602
T AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i T Amundsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Amundsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: H7NYL-DYBHA-4HZOT-MZF3M-66MQ7-K3736



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H7NYL-DYBHA-4HZOT-MZF3M-66MQ7-K3736



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-28 18:22:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7NYL-DYBHA-4HZOT-MZF3M-66MQ7-K3736

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

T Amundsen Eiendom AS

Org.nr. 921 326 602

Penneo Dokumentnøkkel: FTUV9-9GM5W-BZJ92-IAA68-94QT5-PEPV6



Resultatregnskap			
T Amundsen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 193 436	1 128 482
Annen driftskostnad		449 026	532 787
Sum driftskostnader		<u>1 642 462</u>	<u>1 661 269</u>
Driftsresultat		<u>-1 642 462</u>	<u>-1 661 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	905 588	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	85 743	81 342
Annen renteinntekt		199 176	477 458
Annen finansinntekt	3	500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 645 173	1 344 829
Annen rentekostnad	4	103 500	77 893
Annen finanskostnad	4	25 000	3 764 835
Resultat av finansposter		<u>-83 166</u>	<u>-4 628 757</u>
Resultat før skattekostnad	5	-1 725 628	-6 290 026
Skattekostnad på resultat	5	0	-173 776
Resultat		<u>-1 725 628</u>	<u>-6 116 250</u>
Årsresultat		<u>-1 725 628</u>	<u>-6 116 250</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	3 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	3 000 000	4 000 000
Overført fra overkurs		7 725 628	4 804 450
Overført fra annen egenkapital		0	-5 311 799
Sum overføringer	6	<u>-1 725 628</u>	<u>-6 116 250</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FTUV9-9GM5W-BZJ92-IAA6B-94QT5-PEPV6



Balanse			
T Amundsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	66 072 936	66 072 936
Lån til foretak i samme konsern	4	1 667 085	1 581 342
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 740 021</u>	<u>67 654 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 740 021</u>	<u>67 654 278</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 643	0
Andre kortsiktige fordringer	4	905 588	0
Sum fordringer		<u>923 231</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	878 021	6 954 673
Sum omløpsmidler		<u>1 801 252</u>	<u>6 954 673</u>
Sum eiendeler		<u>70 541 273</u>	<u>74 608 951</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FTUV9-9GM5W-BZJ92-IAA68-94QT5-PEPV6



Balanse			
T Amundsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	239 250	239 250
Overkurs		<u>24 672 224</u>	<u>32 397 851</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 911 474</u>	<u>32 637 101</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>24 911 474</u>	<u>32 637 101</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>37 811 594</u>	<u>34 964 853</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 811 594</u>	<u>34 964 853</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 993	48 822
Skyldig offentlige avgifter		63 323	74 625
Utbytte	4, 6	5 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 231 889</u>	<u>2 883 549</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 818 205</u>	<u>7 006 996</u>
Sum gjeld		<u>45 629 800</u>	<u>41 971 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 541 273</u>	<u>74 608 951</u>
Styret i T Amundsen Eiendom AS			
<hr/>		<hr/>	
Trond Amundsen		Jan-Kristian Kløkstad	
styreleder		styremedlem	
T Amundsen Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FTUV9-9GM5W-BZJ92-IAA68-94QT5-PEPV6



Noter 2024 T Amundsen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I den grad kostpris overstiger virkelig verdi på aksjene er det foretatt nedskrivning.

Aksjer og andeler

Øvrige investeringer i aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 098 000	1 022 000
Arbeidsgiveravgift	87 436	81 432
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	8 000	25 050
Sum	1 193 436	1 128 482
Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	1

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 T Amundsen Eiendom AS

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Sentrumspassasjen AS	Bodø	40 737 315	100%	483 730	10 030 000	40 737 315
Nye Alsgården AS	Bodø	12 000 000	100%	-4 564 444	-7 315 769	12 000 000
Byporten Bodø AS	Bodø	13 335 621	100%	78 222	4 302 553	13 335 621
Sum		66 072 936				66 072 936

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

T Amundsen Eiendom AS har gjeld/fordringer på følgende selskap pr. 31.12.2024:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktig fordringer
Per Helgesens Vei 99 AS	1 667 085	0
Sentrumspassasjen AS*	0	905 588
Sum	1 667 085	905 588

Renteinntekter fra konsernselskap utgjør kr 85 743. .

Gjeld til konsernselskaper og aksjonær:

Selskap	Langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
Sentrumspassasjen AS	26 286 378	0
Nye Alsgården AS	4 538 800	0
Byporten Bodø AS	6 986 416	0
Gjeld til aksjonær	0	7 731 889
Sum	37 811 594	7 731 889

Rentekostnader til konsernselskap utgjør kr 1 645 173.

Rentekostnader til aksjonær utgjør kr 103 500.

*) Kortsiktige fordringer gjelder årets avgitte/mottatte konsernbidrag (netto av sirkelkonsernbidrag)

Penneo Dokumentnøkkel: FTUV9-9GM5W-BZ92-IAA68-94QT5-PEPV6



Noter 2024
T Amundsen Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 858	0
Endring i utsatt skattefordel	-421 858	-173 776
Skattekostnad ordinært resultat	0	-173 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 725 628	-6 290 026
Permanente forskjeller	-475 295	3 418 385
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	-1 675 000
Mottatt konsernbidrag	1 011 948	789 892
Skattepliktig inntekt	-1 688 975	-3 756 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-421 858	-173 776
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	421 858	173 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	0	-500 000	-500 000
Sum	0	-500 000	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 538 398	-5 849 424	1 688 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 538 398	6 349 424	-1 188 975
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: FTUV9-9GM5W-BZJ92-IAA68-94QT5-PEPV6



Noter 2024 T Amundsen Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	239 250	32 397 851	0	32 637 101
Årets resultat			-1 725 628	-1 725 628
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Overført fra overkurs		-7 725 628	7 725 628	0
Pr 31.12.2024	239 250	24 672 223	0	24 911 474

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 51 214.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T Amundsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 650,0	239 250
Sum	145		239 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Amundsen	145	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Amundsen	styreleder	145
Totalt antall aksjer		145

Penneo Dokumentnøkkel: FTUV9-9GM5W-BZ92-IAA68-94QT5-PEPV6



Noter 2024
T Amundsen Eiendom AS

Note 9 Garantier og sikkerhetsstillelser

T Amundsen Eiendom AS har stilt leietakergaranti for husleie i Hongri AS overfor Rognan Handelssenter AS frem til 31.12.2027 med årlig beløp kr 630 000.

Selskapet har videre avgitt morselskapgaranti som sikrer finansiering for Nye Alsgården AS med varighet ut 2026.

Penneo Dokumentnøkkel: FTUV9-9GM5W-BZ92-IAA68-94QT5-PEPV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klækstad, Jan-Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3206541

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-06-28 13:15:07 UTC

Amundsen, Trond

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-28 16:25:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTUV9-9GM5W-BZJ92-1AA68-91QT5-PEPV6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.