



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 13
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 600	404 471
Sum inntekter	1	417 600	404 471
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	138 518	223 406
Sum kostnader		138 518	223 406
Driftsresultat		279 082	181 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			366
Sum finansinntekter			366
Annen rentekostnad		48 418	51 164
Sum finanskostnader		48 418	51 164
Netto finans		-48 418	-50 798
Resultat før skattekostnad		230 664	130 267
Skattekostnad på resultat	3	50 843	28 579
Årsresultat	4, 5	179 821	101 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 821	101 688
Totalresultat		179 821	101 688
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			78 941
Avsatt til annen egenkapital		179 821	22 747
Sum overføringer og disponeringer		179 821	101 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 843 875	3 843 875
Sum varige driftsmidler	6	3 843 875	3 843 875
Sum anleggsmidler		3 843 875	3 843 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 732	179 135
Sum fordringer		180 732	179 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 016	172 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 016	172 410
Sum omløpsmidler		421 748	351 545
SUM EIENDELER		4 265 623	4 195 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	2 870 525	2 690 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 870 525	2 690 704
Sum egenkapital	5	2 974 525	2 794 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 186	96 483
Sum avsetninger for forpliktelser		77 186	96 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	613 682	742 878
Sum annen langsiktig gjeld		613 682	742 878
Sum langsiktig gjeld		690 868	839 361
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	70 140	30 433
Annen kortsiktig gjeld		530 090	530 922
Sum kortsiktig gjeld		600 230	561 355
Sum gjeld		1 291 098	1 400 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 623	4 195 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		613 682	742 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542547

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 13
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 289 329
TORPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 600	404 471
Sum inntekter	1	417 600	404 471
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	138 518	223 406
Sum kostnader		138 518	223 406
Driftsresultat		279 082	181 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			366
Sum finansinntekter			366
Annen rentekostnad		48 418	51 164
Sum finanskostnader		48 418	51 164
Netto finans		-48 418	-50 798
Resultat før skattekostnad		230 664	130 267
Skattekostnad på resultat	3	50 843	28 579
Årsresultat	4, 5	179 821	101 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 821	101 688
Totalresultat		179 821	101 688
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			78 941
Avsatt til annen egenkapital		179 821	22 747
Sum overføringer og disponeringer		179 821	101 688



Organisasjonsnr: 993 289 329
TORPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

3 843 875

3 843 875

Sum varige driftsmidler

6

3 843 875

3 843 875

Sum anleggsmidler

3 843 875

3 843 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

180 732

179 135

Sum fordringer

180 732

179 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

241 016

172 410

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

241 016

172 410

Sum omløpsmidler

421 748

351 545

SUM EIENDELER

4 265 623

4 195 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 5

2 870 525

2 690 704

Sum opptjent egenkapital

2 870 525

2 690 704

Sum egenkapital

5

2 974 525

2 794 704

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

77 186

96 483



Sum avsetninger for forpliktelser		77 186	96 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	613 682	742 878
Sum annen langsiktig gjeld		613 682	742 878
Sum langsiktig gjeld		690 868	839 361
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	70 140	30 433
Annen kortsiktig gjeld		530 090	530 922
Sum kortsiktig gjeld		600 230	561 355
Sum gjeld		1 291 098	1 400 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 623	4 195 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		613 682	742 878



Organisasjonsnr: 993 289 329
TORPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thomas Wærner
2025-05-19


 BankID Signing
Kenneth Berge
2025-05-21

Årsregnskap 2024

Torpa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 993 289 329

 BankID Signing
Thomas Wærner
2025-05-19 BankID Signing
Kenneth Berge
2025-05-21

Resultatregnskap

Torpa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		417 600	404 471
Sum driftsinntekter	1	417 600	404 471
Annen driftskostnad	2	138 518	223 406
Sum driftskostnader		138 518	223 406
Driftsresultat		279 082	181 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	366
Annen rentekostnad		48 418	51 164
Resultat av finansposter		-48 418	-50 798
Resultat før skattekostnad		230 664	130 267
Skattekostnad på resultat	3	50 843	28 579
Resultat		179 821	101 688
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4, 5	179 821	101 688
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	78 941
Avsatt til annen egenkapital		179 821	22 747
Sum overføringer		179 821	101 688

 BankID Signing
Thomas Wærner
2025-05-19 BankID Signing
Kenneth Berge
2025-05-21

Balanse

Torpa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 843 875	3 843 875
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 843 875</u>	<u>3 843 875</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 843 875</u>	<u>3 843 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 732	179 135
Sum fordringer		<u>180 732</u>	<u>179 135</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 016	172 410
Sum omløpsmidler		<u>421 748</u>	<u>351 545</u>
Sum eiendeler		<u>4 265 623</u>	<u>4 195 420</u>

BankID Signing
Thomas Wærner
2025-05-19BankID Signing
Kenneth Berge
2025-05-21**Balanse**

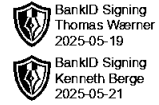
Torpa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	2 870 525	2 690 704
Sum opptjent egenkapital		<u>2 870 525</u>	<u>2 690 704</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 974 525</u>	<u>2 794 704</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	77 186	96 483
Sum avsetning for forpliktelser		<u>77 186</u>	<u>96 483</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	613 682	742 878
Sum annen langsiktig gjeld		<u>613 682</u>	<u>742 878</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	70 140	30 433
Annen kortsiktig gjeld		530 090	530 922
Sum kortsiktig gjeld		<u>600 230</u>	<u>561 355</u>
Sum gjeld		<u>1 291 098</u>	<u>1 400 716</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 265 623</u>	<u>4 195 420</u>
Pantstillelser		613 682	742 878

Torpa den
Styret i Torpa Eiendom AS_____
Thomas Wærner
Styreleder_____
Kenneth Berge
Styremedlem/daglig leder



Noter
Torpa Eiendom AS



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note nr 2 Lønn godtgjørelser ol.

Selskapet har i året ikke hatt ansatte.



Noter
Torpa Eiendom AS

 BankID Signing
Thomas Wærner
2025-05-19

 BankID Signing
Kenneth Berge
2025-05-21

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 140	52 699
Endring i utsatt skatt	-19 297	-24 120
Skattekostnad ordinært resultat	50 843	28 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 664	130 267
Permanente forskjeller	444	-366
Endring i midlertidige forskjeller	87 712	109 639
Avgitt konsernbidrag	0	-101 207
Skattepliktig inntekt	318 819	138 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 140	52 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 266
Sum betalbar skatt i balansen	70 140	30 433

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	350 846	438 558	87 712
Sum	350 846	438 558	87 712
Grunnlag for utsatt skatt	350 846	438 558	87 712
Utsatt skatt (22 %)	77 186	96 483	19 297

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 179 821 etter skatt, mot kr. 101 688 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter
Torpa Eiendom AS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	0	2 690 704	2 794 704
Pr 01.01.2024	100 000	4 000	0	2 690 704	2 794 704
Årets resultat				179 821	179 821
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	0	2 870 525	2 974 525

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 843 875	3 843 875
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 843 875	3 843 875
= Bokført verdi 31.12.24	3 843 875	3 843 875

Note 7 Aksjekapital

Torpa Invest AS eier 52% av aksjene i Torpa Eiendom AS, dvs 52 aksjer a kr 1.000 og Kolsø Invest1 AS eier 48% av aksjene i Torpa Eiendom AS, dvs 48 aksjer a kr 1.000.

Note 8 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 613 682 forfaller ingen andel,- til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Torpa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torpa Eiendom AS som viser et overskudd på kr 179 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 23. mai 2025
Nilsons Revisjonskontor AS


Camilla Nilson Ringvold
Statsautorisert revisor