



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 865 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veidebakken 11  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTEN ANDR NILSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	760 300
Annen driftsinntekt		2 570 389	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 615 389</b>	<b>856 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 425
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	
Annen driftskostnad		230 863	161 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 363</b>	<b>173 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 026</b>	<b>683 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>982</b>
Annen rentekostnad		4 374	25 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 374</b>	<b>25 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 311</b>	<b>-24 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 362 714</b>	<b>658 919</b>
Skattekostnad på resultat		520 753	144 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 841 961</b>	<b>514 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 841 961</b>	<b>514 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 841 961</b>	<b>514 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 841 961</b>	<b>514 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 100 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		-258 039	114 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 841 961</b>	<b>514 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			979 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			17 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>997 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>997 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 541	368 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 320 541</b>	<b>368 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 541</b>	<b>368 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 541</b>	<b>1 365 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	315 947	573 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 947</b>	<b>573 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 947</b>	<b>673 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		669 734	275 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>669 734</b>	<b>275 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>669 734</b>	<b>275 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 750	11 564
Betalbar skatt		126 552	213 646
Skyldig offentlige avgifter		9 661	186 477
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		-2 041 103	4 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 860</b>	<b>416 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 594</b>	<b>691 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 320 541</b>	<b>1 365 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 865 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veidebakken 11  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTEN ANDR NILSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 865 902  
KVADRATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	760 300
Annen driftsinntekt		2 570 389	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 615 389</b>	<b>856 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 425
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	
Annen driftskostnad		230 863	161 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 363</b>	<b>173 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 026</b>	<b>683 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>982</b>
Annen rentekostnad		4 374	25 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 374</b>	<b>25 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 311</b>	<b>-24 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 362 714</b>	<b>658 919</b>
Skattekostnad på resultat		520 753	144 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 841 961</b>	<b>514 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 841 961</b>	<b>514 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 841 961</b>	<b>514 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 841 961</b>	<b>514 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 100 000	
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		-258 039	114 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 841 961</b>	<b>514 156</b>



Organisasjonsnr: 937 865 902  
KVADRATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			979 611
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			17 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>997 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>997 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 320 541	368 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 320 541</b>	<b>368 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 541</b>	<b>368 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 541</b>	<b>1 365 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	315 947	573 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 947</b>	<b>573 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 947</b>	<b>673 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		669 734	275 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>669 734</b>	<b>275 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>669 734</b>	<b>275 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 750	11 564
Betalbar skatt	126 552	213 646
Skyldig offentlige avgifter	9 661	186 477
Utbytte	2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	-2 041 103	4 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>234 860</b>	<b>416 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>904 594</b>	<b>691 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 320 541</b>	<b>1 365 524</b>



Organisasjonsnr: 937 865 902  
KVADRATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

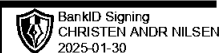
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kvadraten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 865 902



## RESULTATREGNSKAP

### KVADRATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 000	760 300
Annen driftsinntekt		2 570 389	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 615 389</b>	<b>856 300</b>
Varekostnad		0	11 425
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	0
Annen driftskostnad		230 863	161 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 363</b>	<b>173 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 026</b>	<b>683 018</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63	982
Annen rentekostnad		4 374	25 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 311</b>	<b>-24 099</b>
Resultat før skattekostnad		2 362 714	658 919
Skattekostnad på resultat		520 752	144 763
<b>Årsresultat</b>		<b>1 841 962</b>	<b>514 156</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 100 000	0
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-258 038	114 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 841 962</b>	<b>514 156</b>



### BALANSE

#### KVADRATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	979 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	17 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>997 111</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>997 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 541	368 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 541</b>	<b>368 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 320 541</b>	<b>1 365 524</b>



## BALANSE

### KVADRATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	315 948	573 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 948</b>	<b>573 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 948</b>	<b>673 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		220 425	275 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220 425</b>	<b>275 532</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 750	11 564
Betalbar skatt		575 860	213 646
Skyldig offentlige avgifter		9 661	186 477
Utbytte		2 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-2 041 103	4 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 168</b>	<b>416 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 593</b>	<b>691 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 320 541</b>	<b>1 365 524</b>

Kråkerøy, 30.01.2025  
Styret i Kvadraten Eiendom AS

CHRISTEN ANDR NILSEN  
styreleder



KVADRATEN EIENDOM AS

937 865 902

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 841 962 etter skatt, mot kr. 514 156 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for selskapets virksomhet.

KVADRATEN EIENDOM AS

SIDE 5