



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Engeloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 988 449	
Salg av leiligheter		63 183 065	
Annen driftsinntekt			91 137
Sum inntekter		66 171 514	91 137
Kostnader			
Varekostnad		51 021 231	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	943 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 974 000	
Annen driftskostnad		457 398	238 653
Sum kostnader		56 395 629	238 653
Driftsresultat		9 775 884	-147 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 408	248
Annen finansinntekt		1 963	3 976
Sum finansinntekter		94 371	4 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 234 324	992 440
Annen rentekostnad		3 359 854	2 261
Sum finanskostnader		6 594 178	994 701
Netto finans		-6 499 807	-990 477
Resultat før skattekostnad		3 276 077	-1 137 993
Skattekostnad på resultat	3	664 494	-249 844
Årsresultat	4	2 611 583	-888 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 611 583	-888 149
Totalresultat		2 611 583	-888 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	460 496	
Avsatt til annen egenkapital		2 151 087	
Overført fra annen egenkapital			-888 149
Sum overføringer og disponeringer		2 611 583	-888 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 838 928	5 707 000
Anlegg under utførelse	2		18 641 368
Sum varige driftsmidler		84 838 928	24 348 368
Sum anleggsmidler		84 838 928	24 348 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 558 021	
Fordringer			
Kundefordringer		15 589	
Andre kortsiktige fordringer		1 571 191	3 619 745
Sum fordringer		1 586 780	3 619 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 161	148 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 161	148 215
Sum omløpsmidler		23 240 962	3 767 960
SUM EIENDELER		108 079 890	28 116 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552
Sum innskutt egenkapital		3 660 552	3 660 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 311	
Udekket tap			1 406 776
Sum opptjent egenkapital		744 311	-1 406 776
Sum egenkapital	4	4 404 863	2 253 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 612	122 847
Sum avsetninger for forpliktelser		103 612	122 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 800 984	
Langsiktig konserngjeld	6	2 809 562	2 809 562
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		78 610 546	2 809 562
Sum langsiktig gjeld		78 714 158	2 932 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 621	30 093
Betalbar skatt	3	553 845	
Kortsiktig konserngjeld	6	23 824 704	22 900 050
Annen kortsiktig gjeld		135 700	
Sum kortsiktig gjeld		24 960 870	22 930 143
Sum gjeld		103 675 028	25 862 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 079 890	28 116 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475110

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Engeloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 988 449	
Salg av leiligheter		63 183 065	
Annen driftsinntekt			91 137
Sum inntekter		66 171 514	91 137
Kostnader			
Varekostnad		51 021 231	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	943 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 974 000	
Annen driftskostnad		457 398	238 653
Sum kostnader		56 395 629	238 653
Driftsresultat		9 775 884	-147 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 408	248
Annen finansinntekt		1 963	3 976
Sum finansinntekter		94 371	4 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 234 324	992 440
Annen rentekostnad		3 359 854	2 261
Sum finanskostnader		6 594 178	994 701
Netto finans		-6 499 807	-990 477
Resultat før skattekostnad		3 276 077	-1 137 993
Skattekostnad på resultat	3	664 494	-249 844
Årsresultat	4	2 611 583	-888 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 611 583	-888 149
Totalresultat		2 611 583	-888 149
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	460 496	
Avsatt til annen egenkapital		2 151 087	
Overført fra annen egenkapital			-888 149



Sum overføringer og
disponeringer

2 611 583

-888 149



Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 838 928	5 707 000
Anlegg under utførelse	2		18 641 368
Sum varige driftsmidler		84 838 928	24 348 368
Sum anleggsmidler		84 838 928	24 348 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 558 021	
Fordringer			
Kundefordringer		15 589	
Andre kortsiktige fordringer		1 571 191	3 619 745
Sum fordringer		1 586 780	3 619 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 096 161	148 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 161	148 215
Sum omløpsmidler		23 240 962	3 767 960
SUM EIENDELER		108 079 890	28 116 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552
Sum innskutt egenkapital		3 660 552	3 660 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 311	
Udekket tap			1 406 776
Sum opptjent egenkapital		744 311	-1 406 776
Sum egenkapital	4	4 404 863	2 253 776



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 612	122 847
Sum avsetninger for forpliktelse		103 612	122 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 800 984	
Langsiktig konserngjeld	6	2 809 562	2 809 562
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		78 610 546	2 809 562
Sum langsiktig gjeld		78 714 158	2 932 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 621	30 093
Betalbar skatt	3	553 845	
Kortsiktig konserngjeld	6	23 824 704	22 900 050
Annen kortsiktig gjeld		135 700	
Sum kortsiktig gjeld		24 960 870	22 930 143
Sum gjeld		103 675 028	25 862 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 079 890	28 116 327



Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 426 253



Resultatregnskap			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 988 449	0
Salg av leiligheter		63 183 065	0
Annen driftsinntekt		0	91 137
Sum driftsinntekter		66 171 514	91 137
Varekostnad		51 021 231	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	943 000	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 974 000	0
Annen driftskostnad		457 398	238 653
Sum driftskostnader		56 395 629	238 653
Driftsresultat		9 775 884	-147 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 408	248
Annen finansinntekt		1 963	3 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 234 324	992 440
Annen rentekostnad		3 359 854	2 261
Resultat av finansposter		-6 499 807	-990 477
Resultat før skattekostnad		3 276 077	-1 137 993
Skattekostnad på resultat	3	664 494	-249 844
Resultat		2 611 583	-888 149
Årsresultat	4	2 611 583	-888 149
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	460 496	0
Avsatt til annen egenkapital		2 151 087	0
Overført fra annen egenkapital		0	888 149
Sum overføringer		2 611 583	-888 149

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 838 928	5 707 000
Anlegg under utførelse	2	0	18 641 368
Sum varige driftsmidler		84 838 928	24 348 368
Sum anleggsmidler		84 838 928	24 348 368
Omløpsmidler			
Leiligheter		20 558 021	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 589	0
Andre kortsiktige fordringer		1 571 191	3 619 745
Sum fordringer		1 586 780	3 619 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 161	148 215
Sum omløpsmidler		23 240 962	3 767 960
Sum eiendeler		108 079 890	28 116 327

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552
Sum innskutt egenkapital		3 660 552	3 660 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 311	0
Udekket tap		0	-1 406 776
Sum opptjent egenkapital		744 311	-1 406 776
Sum egenkapital	4	4 404 863	2 253 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	103 612	122 847
Sum avsetning for forpliktelser		103 612	122 847
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 809 562	2 809 562
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 800 984	0
Sum annen langsiktig gjeld		78 610 546	2 809 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 621	30 093
Betalbar skatt	3	553 845	0
Konserngjeld	6	23 824 704	22 900 050
Annen kortsiktig gjeld		135 700	0
Sum kortsiktig gjeld		24 960 870	22 930 143
Sum gjeld		103 675 028	25 862 552
Sum egenkapital og gjeld		108 079 890	28 116 327
Gjøvik, 09.05.2025 Styret i Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
<hr/> Dag Ramsberg styreleder	<hr/> Anders Myhre styremedlem	<hr/> Steffen Haugen styremedlem	
<hr/> Daniel Elje styremedlem	<hr/> Kjetil Kjærnes styremedlem	<hr/> Hans Otto Engeloug daglig leder	
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			Side 4



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 733 000	22 615 368	24 348 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 048 928		84 048 928
- Avgang i året		22 615 368	22 615 368
= Anskaffelseskost 31.12.24	85 781 928	0	85 781 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	943 000		943 000
= Bokført verdi 31.12.24	84 838 928	0	84 838 928
Årets ordinære avskrivninger	943 000		943 000
Økonomisk levetid	20-50 år		



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	683 729	0
Endring i utsatt skatt	-19 235	-249 844
Skattekostnad ordinært resultat	664 494	-249 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 276 077	-1 137 993
Permanente forskjeller	2 157	2 338
Endring i midlertidige forskjeller	1 223 088	0
Avgitt konsernbidrag	-590 380	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 135 655	0
Skattepliktig inntekt	2 775 287	-1 135 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	683 729	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 884	0
Sum betalbar skatt i balansen	553 845	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 294 923	1 694 049	-600 873
Gevinst – og tapskonto	-1 823 961	0	1 823 961
Sum	470 962	1 694 049	1 223 088
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 135 655	-1 135 655
Grunnlag for utsatt skatt	470 962	558 394	87 433
Utsatt skatt (22 %)	103 612	122 847	19 235



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 000 000	1 660 552	-1 406 776	2 253 776
Årets resultat			2 611 583	2 611 583
Konsembidrag avgitt			-460 496	-460 496
Pr 31.12.2024	2 000 000	1 660 552	744 311	4 404 863

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syljuåsen Eiendom AS	200	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Syljuåsen AS	22 534 324	22 900 050	0	0
Syljuåsen Eiendom AS	0	0	2 809 562	2 809 562
Syljuåsen Invest AS	700 000	0	0	0
Syljuåsen Eiendom AS, avgitt konsernbidrag	332 573	0	0	0
Syljuåsen Invest AS, avgitt konsernbidrag	257 807	0	0	0
Sum	23 824 704	22 900 050	2 809 562	2 809 562

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dag Ramsberg

b7f362e7-4132-4dfd-88df-05c0c36d8eee - 2025-05-09 09:59:50 UTC +03:00
BankID - 9634965c-e855-44de-89c3-49fa208ae4b6 - NO

Kjetil Kjærnes

4a9c3d03-7e63-40db-9c83-2b08bcfb32d7 - 2025-05-09 11:38:10 UTC +03:00
BankID - aab2bf4-de98-4740-a338-2ee66249c989 - NO

Daniel Elje

cc209c40-121a-4276-87be-9e7c8b568b4c - 2025-05-09 13:16:46 UTC +03:00
BankID - b469c684-bdb1-46db-a5c6-edc6707f240c - NO

Steffen Haugen

68e2b0fc-ebf4-4dd4-aec3-9ae255db1d6b - 2025-05-09 15:34:27 UTC +03:00
BankID - aa1ab702-a5e8-42cb-b2a9-0bfa9ad8396 - NO

Hans Otto Engeloug

e984219c-5682-4128-ac93-37476ff7a72c - 2025-05-09 15:56:57 UTC +03:00
BankID - 05e4af3b-d1f9-46bd-8857-1b8de19f6057 - NO

Anders Myhre

66a91aba-517a-41f8-9846-29790b84e72a - 2025-05-13 15:55:38 UTC +03:00
BankID - 6fc14b12-8c2f-4d7f-93a9-0e6123e9bce7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4004635-9f6a-484e-9489-14cfc4088245>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 09. mai 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2025-05-14

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))