



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 468 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knottveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 112	716 112
Sum inntekter		776 112	716 112
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 629	157 489
Annen driftskostnad	2	161 423	319 801
Sum kostnader		287 052	477 290
Driftsresultat		489 060	238 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	791
Sum finansinntekter		856	791
Annen rentekostnad		133 997	135 932
Sum finanskostnader		133 997	135 932
Netto finans		-133 141	-135 141
Ordinært resultat før skattekostnad		355 919	103 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 654	28 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 265	75 319
Årsresultat		270 265	75 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 265	75 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		33 389	
Overføringer annen egenkapital		236 876	75 319
Sum overføringer og disponeringer		270 265	75 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 960	79 991
Sum immaterielle eiendeler		82 960	79 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 501 311	2 621 340
Maskiner og anlegg	1	31 728	
Sum varige driftsmidler		2 533 039	2 621 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		2 915 999	3 001 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 855 390	1 677 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 390	1 677 020
Sum omløpsmidler		1 855 390	1 697 020
SUM EIENDELER		4 771 389	4 698 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 069 206	832 329
Sum opptjent egenkapital		1 069 206	832 329
Sum egenkapital		1 273 206	1 036 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 256 702	3 527 535
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 702	3 527 535
Sum langsiktig gjeld		3 256 702	3 527 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 512	2 256
Betalbar skatt	3	78 650	39 553
Skyldig offentlige avgifter		103 062	81 479
Kortsiktig konserngjeld	7	43 362	
Annen kortsiktig gjeld		13 896	11 199
Sum kortsiktig gjeld		241 482	134 486
Sum gjeld		3 498 184	3 662 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 389	4 698 351



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt dersom ikke annet er angitt.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2018 er 23 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen pensjonsavtale.



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 534 424	0	4 534 424
+ Tilgang	0	37 327	37 327
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 534 424	37 327	4 571 751
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 913 084	0	1 913 084
+ Ordinære avskrivninger	120 030	5 599	125 629
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 033 113	5 599	2 038 712
Balanseført verdi pr 31/12	2 501 311	31 728	2 533 039
Prosentstans for ord. avskr.	5-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og følgelig ingen lønnskostnader.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmer.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		355 919
Permanente og andre forskjeller		95
Endring i midlertidige forskjeller		29 304
Ytet konsernbidrag		43 362
Inntekt		341 957
	2018	2017
Betalbar skatt	88 623	39 553
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 969	-11 191
Samlede ordinære skattekostnader	85 654	28 362
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-377 092	-348 188
+ Utestående fordringer	0	400
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	400
Sum negative skatteøkende forskjeller	377 092	348 188
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-377 092	-347 788
Balanseført utsatt skattefordel	82 960	79 991

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 340, samlet aksjekapital utgjør kr 204 000.

Selskapet har en aksjeklasse, og selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JSP AS	560
Karin Pedersen	35
Kirsten Pedersen Szakallos	5

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	0



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	204 000	832 329	1 036 329
Tilført fra årsresultat		236 876	236 876
Pr 31.12.	204 000	1 069 206	1 273 206

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca 1,8 mill.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-3 256 702	-3 527 535
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 117 252	1 237 281

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	43 362	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Beløpet gjelder konsernbidrag til morselskap JSP AS



Pedersen Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		776 112	716 112
Sum driftsinntekter		776 112	716 112
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 629	157 489
Annen driftskostnad	2	161 423	319 801
Sum driftskostnader		287 052	477 290
DRIFTSRESULTAT		489 060	238 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		856	791
Sum finansinntekter		856	791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 997	135 932
Sum finanskostnader		133 997	135 932
NETTO FINANSPOSTER		(133 141)	(135 141)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		355 919	103 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 654	28 362
ORDINÆRT RESULTAT		270 265	75 319
ARSRESULTAT		270 265	75 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		33 389	0
Overføringer annen egenkapital		236 876	75 319
SUM OVERF. OG DISP.		270 265	75 319

Årsregnskap for Pedersen Maskin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916468458



Pedersen Maskin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 960	79 991
Sum immaterielle eiendeler		82 960	79 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 501 311	2 621 340
Maskiner og anlegg	1	31 728	0
Sum varige driftsmidler		2 533 039	2 621 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 915 999	3 001 331
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 855 390	1 677 020
SUM OMLØPSMIDLER		1 855 390	1 697 020
SUM EIENDELER		4 771 389	4 698 351



Pedersen Maskin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 069 206	832 329
Sum opptjent egenkapital		1 069 206	832 329
SUM EGENKAPITAL		1 273 206	1 036 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 256 702	3 527 535
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 702	3 527 535
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 256 702	3 527 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 512	2 256
Betalbar skatt	3	78 650	39 553
Skyldig offentlige avgifter		103 062	81 479
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	43 362	0
Annen kortsiktig gjeld		13 896	11 199
SUM KORTSIKTIG GJELD		241 482	134 487
SUM GJELD		3 498 184	3 662 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 389	4 698 351

Alta den xx.xx.2019

Jan Sverre Pedersen
Styrets leder

Espen Bredal Pedersen
Styremedlem

Thomas Bredal Pedersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Pedersen Maskin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916468458

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142