



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUGI INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Retail24 AS
Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 710	1 907 620
Sum inntekter		1 963 710	1 907 620
Kostnader			
Varekostnad		944 609	949 775
Annen driftskostnad	1	132 127	189 718
Sum kostnader		1 076 736	1 139 493
Driftsresultat		886 974	768 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 613	48 162
Annen renteinntekt		187	84
Annen finansinntekt		0	533
Sum finansinntekter		108 800	48 779
Annen rentekostnad		1 129 441	697 108
Sum finanskostnader		1 129 441	697 108
Netto finans		-1 020 642	-648 329
Resultat før skattekostnad	2, 3	-133 668	119 798
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-133 668	119 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-133 668	119 798
Sum overføringer og disponeringer		-133 668	119 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 471 876	16 471 876
Sum varige driftsmidler		16 471 876	16 471 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 010	20 010
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	20 010
Sum anleggsmidler		16 491 886	16 491 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 919	239 876
Andre kortsiktige fordringer		140 352	133 923
Konsernfordringer	5	2 077 992	1 969 379
Sum fordringer		2 657 263	2 343 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 809	522 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 809	522 599
Sum omløpsmidler		2 771 072	2 865 777
SUM EIENDELER		19 262 959	19 357 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	254 020	254 020
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		278 450	278 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	172 335	306 003
Sum opptjent egenkapital		172 335	306 003
Sum egenkapital		450 785	584 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 228 000	18 367 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 228 000	18 367 500
Sum langsiktig gjeld		18 228 000	18 367 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 129	187 503
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		51 910	16 038
Annen kortsiktig gjeld		351 135	202 170
Sum kortsiktig gjeld		584 174	405 711
Sum gjeld		18 812 174	18 773 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 262 959	19 357 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594556

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUGI INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Retail24 AS
Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 710	1 907 620
Sum inntekter		1 963 710	1 907 620
Kostnader			
Varekostnad		944 609	949 775
Annen driftskostnad	1	132 127	189 718
Sum kostnader		1 076 736	1 139 493
Driftsresultat		886 974	768 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 613	48 162
Annen renteinntekt		187	84
Annen finansinntekt		0	533
Sum finansinntekter		108 800	48 779
Annen rentekostnad		1 129 441	697 108
Sum finanskostnader		1 129 441	697 108
Netto finans		-1 020 642	-648 329
Resultat før skattekostnad	2, 3	-133 668	119 798
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-133 668	119 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-133 668	119 798
Sum overføringer og disponeringer		-133 668	119 798



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 471 876	16 471 876
Sum varige driftsmidler		16 471 876	16 471 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 010	20 010
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	20 010
Sum anleggsmidler		16 491 886	16 491 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 919	239 876
Andre kortsiktige fordringer		140 352	133 923
Konsernfordringer	5	2 077 992	1 969 379
Sum fordringer		2 657 263	2 343 178
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 809	522 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 809	522 599
Sum omløpsmidler		2 771 072	2 865 777
SUM EIENDELER		19 262 959	19 357 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	254 020	254 020
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		278 450	278 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	172 335	306 003
Sum opptjent egenkapital		172 335	306 003
Sum egenkapital		450 785	584 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 228 000	18 367 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 228 000	18 367 500
Sum langsiktig gjeld		18 228 000	18 367 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 129	187 503
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		51 910	16 038
Annen kortsiktig gjeld		351 135	202 170
Sum kortsiktig gjeld		584 174	405 711
Sum gjeld		18 812 174	18 773 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 262 959	19 357 664



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidiges forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2077992.00	1969379.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap: Datterselskap, kontorsted: Eierandel % Stemmerett % Årsresultat 2023 EK 2023 Hopsnesveien Holding AS, Bergen 66,67 % 66,67 % -571 216 -456 832 Gugi Invest og Eiendom AS har en fordring på Hopsnesveien Holding AS på kr 2 077 992 . Fordringen renteberegnes ikke.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18228000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16471876.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret ved pant og har en løpetid på 3 år. Tatt opp nytt lån i 2023, gammelt lån er gjort opp.



Årsregnskap for
GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927207664
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 710	1 907 620
Sum driftsinntekter		1 963 710	1 907 620
Driftskostnader			
Varekostnad		-944 609	-949 775
Annen driftskostnad	1	-132 127	-189 718
Sum driftskostnader		-1 076 736	-1 139 493
Driftsresultat		886 974	768 127
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 613	48 162
Annen renteinntekt		187	84
Annen finansinntekt		0	533
Sum finansinntekter		108 800	48 779
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 129 441	-697 108
Sum finanskostnader		-1 129 441	-697 108
Netto finans		-1 020 642	-648 329
Resultat før skattekostnad	2, 3	-133 668	119 798
Årsresultat		-133 668	119 798
Overføringer			
Annen egenkapital		-133 668	119 798
Sum overføringer		-133 668	119 798



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 471 876	16 471 876
Sum varige driftsmidler		16 471 876	16 471 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 010	20 010
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	20 010
Sum anleggsmidler		16 491 886	16 491 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		438 919	239 876
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 077 992	1 969 379
Andre kortsiktige fordringer		140 352	133 923
Sum fordringer		2 657 263	2 343 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 809	522 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 809	522 599
Sum omløpsmidler		2 771 072	2 865 777
SUM EIENDELER		19 262 959	19 357 664



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	254 020	254 020
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		278 450	278 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	172 335	306 003
Sum opptjent egenkapital		172 335	306 003
Sum egenkapital		450 785	584 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 228 000	18 367 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 228 000	18 367 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 129	187 503
Skyldige offentlige avgifter		51 910	16 038
Annen kortsiktig gjeld		351 135	202 170
Sum kortsiktig gjeld		584 174	405 711
Sum gjeld		18 812 174	18 773 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 262 959	19 357 664

Oslo, 11.06.2024

Gunnar Lindhjem Kristiansen
styrets leder

Gisle Vikøyr
styremedlem



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidiges forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	4 798	0	4 798
Fremførbart underskudd	-384 607	-513 477	128 870
Netto forskjeller	-379 809	-513 477	133 668
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	379 809	513 477	-133 668
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-133 668	119 798
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 798	-119 798
Skattepliktig inntekt	-128 870	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	16 471 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 471 876
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	16 471 876
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har fem leiligheter i Oslo sentrum som ikke avskrives, og er bokført til anskaffelseskost kr 16 471 876.

Verditakst innhentet i april 2020 viser en total verdi for leilighetene på kr 31 100 000.



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 077 992	1 969 379

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2023	EK 2023
Hopsnesveien Holding AS, Bergen	66,67 %	66,67 %	-571 216	-456 832

Gugi Invest og Eiendom AS har en fordring på Hopsnesveien Holding AS på kr 2 077 992 . Fordringen renteberegnes ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	254 020	-5 570	306 003	584 453
Årsresultat	0	0	0	-133 668	-133 668
Egenkapital 31.12.2023	30 000	254 020	-5 570	172 335	450 785

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKØYR INVEST AS	50	50,00	Ordinære
BELOWI INVEST LTD	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 228 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 471 876
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret ved pant og har en løpetid på 3 år. Tatt opp nytt lån i 2023, gammelt lån er gjort opp.