



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	837 475 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRENGSRUDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 163 432	69 459 261
Sum inntekter		68 163 432	69 459 261
Kostnader			
Varekostnad		11 516 562	12 693 772
Avskrivning	3	7 838 380	8 602 130
Annen driftskostnad		3 498 166	2 851 279
Sum kostnader		22 853 108	24 147 181
Driftsresultat		45 310 324	45 312 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 491 333	1 921 758
Annen finansinntekt		120 632	336 069
Sum finansinntekter		2 611 965	2 257 827
Annen finanskostnad		18 828 740	21 597 730
Sum finanskostnader		18 828 740	21 597 730
Netto finans		-16 216 775	-19 339 903
Ordinært resultat før skattekostnad		29 093 549	25 972 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 418 063	5 713 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 675 486	20 258 298
Årsresultat		22 675 486	20 258 298
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	17 806 662	15 016 618
Overføringer annen egenkapital	5	4 868 824	5 241 680
Sum overføringer og disponeringer		22 675 486	20 258 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	527 407 123	531 294 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 685 186	3 427 410
Sum varige driftsmidler		530 092 309	534 721 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		530 101 309	534 730 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 476	
Andre fordringer	7	206 397 607	99 149 539
Sum fordringer		206 454 083	99 149 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			88 760 976
Sum omløpsmidler		206 454 083	187 910 515
SUM EIENDELER		736 555 392	722 640 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 250 000	2 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	75 232 392	75 232 392
Sum innskutt egenkapital		77 482 392	77 482 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	88 690 882	83 822 058
Sum opptjent egenkapital		88 690 882	83 822 058
Sum egenkapital		166 173 274	161 304 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 266 653	24 870 982
Sum avsetninger for forpliktelser		26 266 653	24 870 982
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		510 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	510 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		510 000 000	510 000 000
Sum langsiktig gjeld		536 266 653	534 870 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 825 120	3 421 528
Annen kortsiktig gjeld	7	31 290 345	23 044 027
Sum kortsiktig gjeld		34 115 465	26 465 555
Sum gjeld		570 382 118	561 336 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 555 392	722 640 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769882

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 475 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 837 475 732
DRENGSRUBBEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 163 432	69 459 261
Sum inntekter		68 163 432	69 459 261
Kostnader			
Varekostnad		11 516 562	12 693 772
Avskrivning	3	7 838 380	8 602 130
Annen driftskostnad		3 498 166	2 851 279
Sum kostnader		22 853 108	24 147 181
Driftsresultat		45 310 324	45 312 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 491 333	1 921 758
Annen finansinntekt		120 632	336 069
Sum finansinntekter		2 611 965	2 257 827
Annen finanskostnad		18 828 740	21 597 730
Sum finanskostnader		18 828 740	21 597 730
Netto finans		-16 216 775	-19 339 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 418 063	5 713 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 675 486	20 258 298
Årsresultat		22 675 486	20 258 298
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	17 806 662	15 016 618
Overføringer annen egenkapital	5	4 868 824	5 241 680
Sum overføringer og disponeringer		22 675 486	20 258 298



Organisasjonsnr: 837 475 732
DRENGSRUBBEKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	527 407 123	531 294 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 685 186	3 427 410
Sum varige driftsmidler		530 092 309	534 721 472

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000

Sum anleggsmidler		530 101 309	534 730 472
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 476	
Andre fordringer	7	206 397 607	99 149 539
Sum fordringer		206 454 083	99 149 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			88 760 976
---	--	--	------------

Sum omløpsmidler		206 454 083	187 910 515
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		736 555 392	722 640 987
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	75 232 392	75 232 392
Sum innskutt egenkapital		77 482 392	77 482 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	88 690 882	83 822 058
Sum opptjent egenkapital		88 690 882	83 822 058



Sum egenkapital		166 173 274	161 304 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	26 266 653	24 870 982
forpliktelseser		26 266 653	24 870 982
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		510 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	510 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		510 000 000	510 000 000
Sum langsiktig gjeld		536 266 653	534 870 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 825 120	3 421 528
Annen kortsiktig gjeld	7	31 290 345	23 044 027
Sum kortsiktig gjeld		34 115 465	26 465 555
Sum gjeld		570 382 118	561 336 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 555 392	722 640 987



Organisasjonsnr: 837 475 732
DRENGSRUBBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	22500.00	2250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrubbekken Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



47800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		65425.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drengsrudbekken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudbekken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LDE1G-WIB3X-WYPPFW-0P14G-6AY74-6NZE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 15:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDE1G-WIB3X-WYPPW-0P14G-6AY74-6NZE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Drengsrudbekken Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KXBKL-SSOHA-JE5TA-EW5ZE-PA65M-6KTJM



Drengsrudbekken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		68 163 432	69 459 261
Driftskostnader			
Varekostnad		11 516 562	12 693 772
Avskrivning	3	7 838 380	8 602 130
Annen driftskostnad		3 498 166	2 851 279
Sum driftskostnader		22 853 108	24 147 181
Driftsresultat		45 310 324	45 312 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 491 333	1 921 758
Annen finansinntekt		120 632	336 069
Annen finanskostnad		18 828 740	21 597 730
Netto finansposter		-16 216 775	-19 339 903
Ordinært resultat før skattekostnad		29 093 549	25 972 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 418 063	5 713 879
Årsresultat		22 675 486	20 258 298
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	17 806 662	15 016 618
Overføringer annen egenkapital	5	4 868 824	5 241 680
Sum disponert		22 675 486	20 258 298

Penneo Dokumentnøkkel: KXBKL-SSOHA-JESTA-EW5ZE-PA65M-6KJIM



Drengsrudbekken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	527 407 123	531 294 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 685 186	3 427 410
Sum varige driftsmidler		<u>530 092 309</u>	<u>534 721 472</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>530 101 309</u>	<u>534 730 472</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 476	0
Andre fordringer	7	<u>206 397 607</u>	<u>99 149 539</u>
Sum fordringer		<u>206 454 083</u>	<u>99 149 539</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>88 760 976</u>
Sum omløpsmidler		<u>206 454 083</u>	<u>187 910 515</u>
Sum eiendeler		<u>736 555 392</u>	<u>722 640 987</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KXBKL-SSOHA-JESTA-EWSZE-PA65M-6KTJM



Drengsrudbekken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	75 232 392	75 232 392
Sum innskutt egenkapital		<u>77 482 392</u>	<u>77 482 392</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	88 690 882	83 822 058
Sum opptjent egenkapital		<u>88 690 882</u>	<u>83 822 058</u>
Sum egenkapital		<u>166 173 274</u>	<u>161 304 450</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	26 266 653	24 870 982
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 266 653</u>	<u>24 870 982</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	6	0	510 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	510 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>510 000 000</u>	<u>510 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	2 825 120	3 421 528
Annen kortsiktig gjeld	7	31 290 345	23 044 027
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 115 465</u>	<u>26 465 555</u>
Sum gjeld		<u>570 382 118</u>	<u>561 336 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>736 555 392</u>	<u>722 640 987</u>

31. desember 2021
Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KXBKL-SSOHA-JESTA-EWSZE-PA65M-6KTJM



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og infrastruktur	Bygg	Prosjektutvikling Eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar, kontormaskiner, aktiverte kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	77 108 919	316 463 899	1 720 438	184 474 293	18 530 567	598 298 116
Tilgang	0	0	0	48 208	3 587 604	3 635 812
Offentlig tilskudd	0	0	0	-426 595	0	-426 595
Anskaffelseskost 31.12.	77 108 919	316 463 899	1 720 438	184 095 906	22 118 171	601 507 333
Akk.avskrivning 31.12.	0	-25 399 607	-1 191 072	-29 401 455	-15 422 890	-71 415 024
Balanseført pr. 31.12.	77 108 919	291 064 292	529 366	154 694 451	6 695 281	530 092 309
Årets avskrivninger	0	3 164 640	264 683	3 666 833	742 224	7 838 380
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	100 år Lineær	6,5 år Lineær	50 år Lineær	5-10 år Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: KXBKL-SSOHA-JESTA-EWSZE-PA65M-6KTJM



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	5 022 392	4 235 456
Endring utsatt skatt	1 395 671	1 478 423
Årets totale skattekostnad	<u>6 418 063</u>	<u>5 713 879</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	29 093 549	25 972 177
Permanente forskjeller	79 464	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 343 959	-6 720 103
Alminnelig inntekt	<u>22 829 054</u>	<u>19 252 074</u>
Ytet konsernbidrag	-22 829 054	-19 252 074
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	120 151 769	113 845 240
Gevinst- og tapskonto	-149 723	-187 154
Sum	<u>120 002 046</u>	<u>113 658 086</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-608 170	-608 170
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>119 393 876</u>	<u>113 049 916</u>
Utsatt skatt (22 %)	26 266 653	24 870 982

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 250 000	75 232 392	83 822 058	161 304 450
Årsresultat	0	0	22 675 486	22 675 486
Avgjitt konsernbidrag	0	0	-17 806 662	-17 806 662
Egenkapital 31.12.	<u>2 250 000</u>	<u>75 232 392</u>	<u>88 690 882</u>	<u>166 173 274</u>



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	510 000 000	0
Obligasjonslån	0	510 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>510 000 000</u>	<u>510 000 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	527 407 123	531 294 062

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet (annen prioritet etter NOK 510 000 000).

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernkonto	74 150 151	0
Kortsiktig fordring Camana AS	101 858 479	98 493 290
Kortsiktig fordring Camana Invest AS	29 442 833	0
Sum	<u>205 451 463</u>	<u>98 493 290</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	933 742	2 266 364
Konsernbidrag Camana AS	22 829 054	19 252 074
Kortsiktig gjeld Oxer Management	3 730 726	0
Sum	<u>27 493 522</u>	<u>21 518 438</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	22 500	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Camana AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-07 08:30:28 UTC



Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-07 08:30:28 UTC



Penneo DokumentInøkkel: KXBKL-5S0HA-JESTA-EW5ZE-PA65M-6KTJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>