



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Leilighet 7  
Kastellgata 32  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		225 593	9 552 861
Gevinst salg anleggsmidler		14 372 992	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 598 585</b>	<b>9 552 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			1 176 814
Lønn og sosiale kostnader	2		2 280 677
Ordinære avskrivninger	3		603 588
Andre driftskostnader	2	1 468 601	2 769 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 601</b>	<b>6 831 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 129 984</b>	<b>2 721 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 362	32 687
Andre finansinntekter			23 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 362</b>	<b>56 240</b>
Annen rentekostnad			886
Andre finanskostnader		49 526	2 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 526</b>	<b>3 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 836</b>	<b>52 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 295 820</b>	<b>2 774 183</b>
Skattekostnad	5	2 936 389	610 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 359 431	2 163 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3		7 663 435
Leirområde	3	23 000	433 000
Inventar, bil, utstyr	3		153 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 000</b>	<b>8 250 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			50 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 000</b>	<b>8 300 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>9 467</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 635
Andre utestående fordringer		1 000	124 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>160 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	22 193 930	1 622 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 193 930</b>	<b>1 622 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 194 930</b>	<b>1 792 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 217 930</b>	<b>10 093 415</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 161 938	2 161 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 661 938</b>	<b>3 661 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 111 747	4 752 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 111 747</b>	<b>4 752 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 773 685</b>	<b>8 414 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 845 300	393 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 845 300</b>	<b>393 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 845 300</b>	<b>393 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 722	437 126
Betalbar skatt	5	484 288	634 772
Skyldige offentlige avgifter			74 091
Annen kortsiktig gjeld		32 935	139 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 945</b>	<b>1 285 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 444 245</b>	<b>1 679 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 217 930</b>	<b>10 093 415</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291866

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 751 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Leilighet 7  
Kastellgata 32  
4514 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 951 751 081  
SJØSANDEN FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		225 593	9 552 861
Gevinst salg anleggsmidler		14 372 992	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 598 585</b>	<b>9 552 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			1 176 814
Lønn og sosiale kostnader	2		2 280 677
Ordinære avskrivninger	3		603 588
Andre driftskostnader	2	1 468 601	2 769 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 601</b>	<b>6 831 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 129 984</b>	<b>2 721 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 362	32 687
Andre finansinntekter			23 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 362</b>	<b>56 240</b>
Annen rentekostnad			886
Andre finanskostnader		49 526	2 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 526</b>	<b>3 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 836</b>	<b>52 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 295 820</b>	<b>2 774 183</b>
Skattekostnad	5	2 936 389	610 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 359 431	2 163 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>





Annen egenkapital		15 111 747	4 752 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 111 747</b>	<b>4 752 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 773 685</b>	<b>8 414 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 845 300	393 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 845 300</b>	<b>393 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 845 300</b>	<b>393 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 722	437 126
Betalbar skatt	5	484 288	634 772
Skyldige offentlige avgifter			74 091
Annen kortsiktig gjeld		32 935	139 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 945</b>	<b>1 285 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 444 245</b>	<b>1 679 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 217 930</b>	<b>10 093 415</b>



Organisasjonsnr: 951 751 081  
SJØSANDEN FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torhild Reme Johnsen	30.00	2.00%	Ordinære aksjer
Elektro Sør Eiendom AS	584.00	38.93%	Ordinære aksjer
Reidun Rasmussen	108.00	7.20%	Ordinære aksjer
Pepe Utvikling AS	778.00	51.87%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1500.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**

**2020**

for

**Sjøsanden Feriesenter AS**



## Sjøsandens Feriesenter AS

### ÅRSBERETNING 2020

#### **Selskapets virksomhet og hvor den drives**

Selskapets virksomhet har siden 1989 vært drift av camping og annen turist- og utleievirksomhet på Sjøsandens i nåværende Lindesnes kommune. Selskapets forretningskontor er i Mandal.

Driften har skjedd på et areal festet ved en langsiktig festekontrakt med kommune. Kommunen valgte i 2019 ikke å videreføre festekontrakten, og selskapets virksomhet med camping og annen turist- og utleievirksomhet på Sjøsandens opphørte av den grunn ved utgangen av 2019.

Lindesnes kommune overtok fra og med 01.01.2020 bygninger og faste anlegg m.v. på Sjøsandens, og skal etter festekontrakten betale vederlag til selskapet for dette. Det er betydelig uenighet mellom partene om hva som skal betales i vederlag, og avgjørelse om vederlag skal derfor fastsettes ved skjønn.

Skjønn til fastsettelse av vederlaget er avholdt, og et enstemmig skjønn fastsatte den 05.10.2020 vederlaget til kr. 40,5 millioner.

Lindesnes kommune har anket skjønnet, og nytt overskjønn vil bli avholdt høsten 2021. Det er dermed ennå ikke endelig klart hvor meget Lindesnes kommune skal betale i vederlag til Sjøsandens Feriesenter AS.

Sjøsandens Feriesenter AS har til denne tid mottatt fra Lindesnes kommune kr. 20 millioner som aconto vederlag for de overtatte eiendommer.

Selskapet må bokføre salget i sitt regnskap for 2020. Da vederlaget ennå ikke er endelig fastsatt ved skjønn, har selskapet valgt å inntektsføre det mottatte aconto vederlag på kr. 20 millioner. Selv om selskapet forventer at vederlaget blir fastsatt betydelig over dette beløp, finner selskapet det regnskapsmessig mest riktig i denne omgang kun å inntektsføre det mottatte beløp.

#### **Forutsetningen om fortsatt drift**

Som nevnt ovenfor har selskapet ved årsskifte avvirket sin drift av camping og turistvirksomhet på Sjøsandens. Selskapets eiendeler er i regnskapet vurdert til virkelig verdi.

#### **Ansatt, arbeidsmiljø, likestilling.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Styret består av to kvinner og to menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet drives i henhold til forskriftene, og virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.



**Årsregnskapet mv**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke framkommer av årsberetning eller årsregnskap med tilhørende noter.

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling

Det vises imidlertid til det som er beskrevet ovenfor i årsberetningen om avviklingen av selskapets virksomhet på Sjøsandene.

Mandal, den 12. mars 2021

  
Per Birkeland

  
Torhild Remo Johnsen

  
Kjell Arvid Berge

  
Reidun Rasmussen

**SJØSANDEN FERIESENTER AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre driftsinntekter		225 593	9 552 861
Gevinst salg anleggsmidler		14 372 992	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 598 585</b>	<b>9 552 861</b>
Vareforbruk		0	1 176 814
Lønn og sosiale kostnader	2	0	2 280 677
Ordinære avskrivninger	3	0	603 588
Andre driftskostnader	2	1 468 601	2 769 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 468 601</b>	<b>6 831 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 129 984</b>	<b>2 721 823</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		215 362	32 687
Andre finansinntekter		0	23 553
Rentekostnader		0	886
Andre finanskostnader		49 526	2 994
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>165 836</b>	<b>52 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 295 820</b>	<b>2 774 183</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>2 936 389</b>	<b>610 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 359 431	2 163 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 359 431</b>	<b>2 163 312</b>



## SJØSANDEN FERIESENTER AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	0	7 663 435
Leiområde	3	23 000	433 000
Inventar, bil, utstyr	3	0	153 573
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 526
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 000</u></b>	<b><u>8 300 534</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	9 467
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 635
Andre utestående fordringer		1 000	124 000
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>22 193 930</u>	<u>1 622 778</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>22 194 930</u></b>	<b><u>1 792 881</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>22 217 930</u></b>	<b><u>10 093 415</u></b>

**SJØSANDEN FERIESENTER AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	1	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 161 938	2 161 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 661 938</b>	<b>3 661 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 111 747	4 752 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 111 747</b>	<b>4 752 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 773 685</b>	<b>8 414 254</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 845 300	393 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 845 300</b>	<b>393 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 722	437 126
Betalbar skatt	5	484 288	634 772
Skyldige offentlige avgifter		0	74 091
Annen kortsiktig gjeld		32 935	139 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 945</b>	<b>1 285 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 444 245</b>	<b>1 679 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 217 930</b>	<b>10 093 415</b>

Mandal, den 12. mars 2021

Styret i SJØSANDEN FERIESENTER AS

  
Per Birkeland  
Torhild Remøy Johnsen  
Kjell Arvid Berge  
Reidun Rasmussen



## **Sjosanden Feriesenter AS** **Noter til regnskapet for 2020**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Varebeholdning.**

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### **Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.**

Selskapets aksjekapital, kr 1.500.000,- er fordelt på 1.500 aksjer a kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er :

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	
Pepe Utvikling AS	778	51,9 %	Styreleder Per Birkeland
Elektro Sør Eiendom AS	584	38,9 %	Styremedlem Kjell Arveid Berge
Reidun Rasmussen	108	7,2 %	Styremedlem
Torhild Reme Johnsen	30	2,0 %	Daglig leder og styremedlem
	<u>1500</u>	<u>100 %</u>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



**Sjøsandens Feriesenter AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 2: Ansatte, godtgjørelser mv.**

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster :

	2020	2019
Lønninger	0	1 977 079
Arbeidsgiveravgift	0	279 388
Andre lønnskostnader	0	24 210
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>2 280 677</u>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20.000,-, fordelt med kr. 17.500,- på ordinær revisjon og kr. 2.500,- på annen bistand.

**Note 3: Varige driftsmidler**

	Inventar, bil, utstyr	Bygninger og anlegg	Leir- område	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 971 876	18 842 110	2 358 175	25 172 161
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang	-3 971 876	-18 842 110	-2 254 125	-25 068 111
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	104 050	104 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-81 050	-81 050
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	23 000	23 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	20-35 år	

**Note 4: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annens egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 161 938	4 752 316	8 414 254
Årets resultat			10 359 431	10 359 431
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>2 161 938</u>	<u>15 111 747</u>	<u>18 773 685</u>



**Sjøsandens Feriesenter AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 5: Skattekostnad**

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	13 295 819
Endring i midlertidige forskjeller	-11 145 502
Permanente forskjeller	50 991
Skattepliktig inntekt	<u>2 201 308</u>
Betalbar skatt	484 288
Endring utsatt skatt	2 452 100
For meget/ for lite avsatt tidligere år	1
Årets skattekostnad	<u>2 936 389</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 666 438	1 787 449	121 011
Gevinst og tapskonto	11 266 513	0	-11 266 513
Netto midlertidige forskjeller	<u>12 932 951</u>	<u>1 787 449</u>	<u>-11 145 502</u>
Utsatt skatt	2 845 300	393 200	2 452 100
Skattesats utsatt skatt	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	

**Note 6: Bankinnskudd, kontanter.**

I posten inngår bundne bankinnskudd kr 0



**STYREMØTE**  
**I**  
**Sjøsandens Feriesenter AS**

ble avholdt den 12. mars 2021 på selskapets kontor.

Tilstede var:

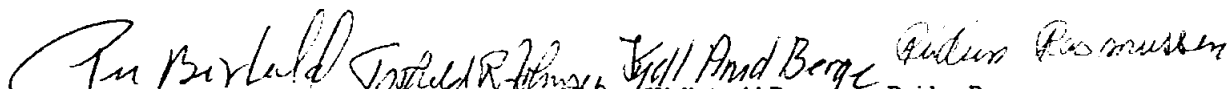
- Per Birkeland
- Torhild Reme Johnsen
- Kjell Arvid Berge
- Reidun Rasmussen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forelå:**

- 1. Forslag til årsregnskap**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Mandal, den 12. mars 2021

  
Per Birkeland      Torhild Reme Johnsen      Kjell Arvid Berge      Reidun Rasmussen



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sjøсандen Feriesenter AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sjøсандen Feriesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 359 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not the corporate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av og medlem av Det Norske Revisorsforbund



Revisors beretning 2020 for Sjøсандen Feriesenter AS



Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 20. april 2021  
RSM Norge AS

*Marianne Soteland*  
Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor



**Ordinær generalforsamling i  
Sjosandsanden Feriesenter AS**

Den 20. april 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Sjosanden Feriesenter AS.

Tilstede var: Pepe Utvikling AS v/ Per Birkeland  
Elektro Sør Eiendom AS v/ Kjell Arvid Berge  
Torhild Reme Johnsen  
Reidun Rasmussen

Således var samtlige aksjonærer representert.

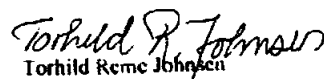
**Til behandling forelå:**

- Valg av møteleder**  
Til å lede møtet ble valgt Per Birkeland.
- Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Godkjenning av styrets forslag til årsberetning og årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**  
Styrets forslag til årsberetning og årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsberetningen og årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- Fastsattelse av styrets honorar.**  
Det ble vedtatt at det ikke utbetales styrehonorar.
- Godkjenning av honorar til selskapets revisor**  
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Mandal, den 20. april 2021

  
Per Birkeland

  
Kjell Arvid Berge

  
Torhild Reme Johnsen

  
Reidun Rasmussen