



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 762 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TENNISARENA AS  
Forretningsadresse: Eikenga 4  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgs og leieinntekter                        |      | 15 275 582        | 14 447 056        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 387 300           | 241 845           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>15 662 882</b> | <b>14 688 901</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 453 013           | 240 702           |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 4 638 775         | 4 467 572         |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 1 499 303         | 2 194 198         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5 589 630         | 4 108 385         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>12 180 721</b> | <b>11 010 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 482 161</b>  | <b>3 678 044</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 137 634           | 73 622            |
| Annen finansinntekt                           |      | 8 364             | 6 990             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>145 998</b>    | <b>80 612</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 890 236           | 1 061 009         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>890 236</b>    | <b>1 061 009</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-744 238</b>   | <b>-980 397</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>2 737 923</b>  | <b>2 697 647</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 546 175           | 581 105           |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>2 191 748</b>  | <b>2 116 542</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 191 748</b>  | <b>2 116 542</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 191 748</b>  | <b>2 116 542</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 2 191 748         | 2 116 542         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 2 191 748   | 2 116 542   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i bygg og tennis-/padelanlegg      |      | 14 912 515        | 16 699 523        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 735 641           | 634 219           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>15 648 156</b> | <b>17 333 742</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 129 167           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>129 167</b>    |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 777 322</b> | <b>17 333 742</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 761 265           | 645 463           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 226 378           | 181 628           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    | <b>987 643</b>    | <b>827 091</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 275 866         | 3 933 973         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 275 866</b>  | <b>3 933 973</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 263 509</b>  | <b>4 761 064</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 040 832</b> | <b>22 094 806</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 700 000           | 700 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 7    |                   |                   |
| Overkurs                          |      | 41 036            | 41 036            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>741 036</b>    | <b>741 036</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 7 314 341         | 5 122 593         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>7 314 341</b>  | <b>5 122 593</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>8 055 376</b>  | <b>5 863 628</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3, 6 | 11 943 139        | 14 000 015        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 943 139</b> | <b>14 000 015</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>11 943 139</b> | <b>14 000 015</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 268 279           | 379 865           |
| Betalbar skatt                    | 4    | 546 175           | 581 105           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 393 677           | 400 836           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 834 184           | 869 356           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 042 316</b>  | <b>2 231 163</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 985 455</b> | <b>16 231 178</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>22 040 832</b> | <b>22 094 806</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 762 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TENNISARENA AS  
Forretningsadresse: Eikenga 4  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 762 618  
OSLO TENNISARENA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgs og leieinntekter                        |      | 15 275 582        | 14 447 056        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 387 300           | 241 845           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>15 662 882</b> | <b>14 688 901</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 453 013           | 240 702           |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 4 638 775         | 4 467 572         |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 1 499 303         | 2 194 198         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5 589 630         | 4 108 385         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>12 180 721</b> | <b>11 010 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 482 161</b>  | <b>3 678 044</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 137 634           | 73 622            |
| Annen finansinntekt                           |      | 8 364             | 6 990             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>145 998</b>    | <b>80 612</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 890 236           | 1 061 009         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>890 236</b>    | <b>1 061 009</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-744 238</b>   | <b>-980 397</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>2 737 923</b>  | <b>2 697 647</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 546 175           | 581 105           |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>2 191 748</b>  | <b>2 116 542</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 191 748</b>  | <b>2 116 542</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 191 748</b>  | <b>2 116 542</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 2 191 748         | 2 116 542         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 191 748</b>  | <b>2 116 542</b>  |



Organisasjonsnr: 982 762 618  
OSLO TENNISARENA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|   |  |            |            |
|---|--|------------|------------|
| Investering i bygg og tennis-/padelanlegg |  | 14 912 515 | 16 699 523 |
|---|--|------------|------------|

|                                     |  |         |         |
|-------------------------------------|--|---------|---------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr |  | 735 641 | 634 219 |
|-------------------------------------|--|---------|---------|

|                                |          |                   |                   |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>3</b> | <b>15 648 156</b> | <b>17 333 742</b> |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                              |   |         |  |
|------------------------------|---|---------|--|
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 129 167 |  |
|------------------------------|---|---------|--|

|                                      |  |                |  |
|--------------------------------------|--|----------------|--|
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>129 167</b> |  |
|--------------------------------------|--|----------------|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>15 777 322</b> | <b>17 333 742</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer |  | 761 265 | 645 463 |
|-----------------|--|---------|---------|

|                              |   |         |         |
|------------------------------|---|---------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 226 378 | 181 628 |
|------------------------------|---|---------|---------|

|                       |          |                |                |
|-----------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>6</b> | <b>987 643</b> | <b>827 091</b> |
|-----------------------|----------|----------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |           |           |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 5 275 866 | 3 933 973 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>5 275 866</b> | <b>3 933 973</b> |
|--|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>6 263 509</b> | <b>4 761 064</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>22 040 832</b> | <b>22 094 806</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 700 000 | 700 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |  |        |        |
|----------|--|--------|--------|
| Overkurs |  | 41 036 | 41 036 |
|----------|--|--------|--------|



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>741 036</b>    | <b>741 036</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 7 314 341         | 5 122 593         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>7 314 341</b>  | <b>5 122 593</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>8 055 376</b>  | <b>5 863 628</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 3, 6     | 11 943 139        | 14 000 015        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>11 943 139</b> | <b>14 000 015</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>11 943 139</b> | <b>14 000 015</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 268 279           | 379 865           |
| Betalbar skatt                    | 4        | 546 175           | 581 105           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 393 677           | 400 836           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 834 184           | 869 356           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 042 316</b>  | <b>2 231 163</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>13 985 455</b> | <b>16 231 178</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>22 040 832</b> | <b>22 094 806</b> |



Organisasjonsnr: 982 762 618  
OSLO TENNISARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

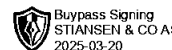
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Oslo Tennisarena AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Tennisarena AS som viser et overskudd på kr 2 191 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 10.03.2025  
Stiansen & Co AS

---

Odd Bohlin Borgersen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Oslo Tennisarena AS– side 2

---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



 BankID Signing  
Henrik Baumann  
2025-03-10

 BankID Signing  
Oskar Peter Kristofer Stahlberg  
2025-03-10

 BankID Signing  
Egil Andre Berglund  
2025-03-10

 BankID Signing  
Rikke Kathrine Tobiasson Rein  
2025-03-10

 BankID Signing  
Lars Erik Heibek  
2025-03-10

 BankID Signing  
Christer Henrik Rongved Gavel  
2025-03-14

 BankID Signing  
Henrik Holst Skalmrud  
2025-03-19

# Årsregnskap 2024 Oslo Tennisarena AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 982 762 618**



## Oslo Tennisarena AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgs og leieinntekter                    |      | 15 275 582        | 14 447 056        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 387 300           | 241 845           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>15 662 882</b> | <b>14 688 901</b> |
| Varekostnad                               |      | 453 013           | 240 702           |
| Lønnskostnad                              | 2    | 4 638 775         | 4 467 572         |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3    | 1 499 303         | 2 194 198         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 5 589 630         | 4 108 385         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>12 180 721</b> | <b>11 010 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>3 482 161</b>  | <b>3 678 044</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 137 634           | 73 622            |
| Annen finansinntekt                       |      | 8 364             | 6 990             |
| Annen rentekostnad                        |      | 890 236           | 1 061 009         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-744 238</b>   | <b>-980 397</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |      | 2 737 923         | 2 697 647         |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 546 175           | 581 105           |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>2 191 748</b>  | <b>2 116 542</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | 5    | <b>2 191 748</b>  | <b>2 116 542</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 2 191 748         | 2 116 542         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>2 191 748</b>  | <b>2 116 542</b>  |



## Oslo Tennisarena AS

### Balanse

| Eiendeler                                 | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |          |                   |                   |
| Investering i bygg og tennis-/padelanlegg |          | 14 912 515        | 16 699 523        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr        |          | 735 641           | 634 219           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            | <b>3</b> | <b>15 648 156</b> | <b>17 333 742</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer              | 6        | 129 167           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |          | <b>129 167</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |          | <b>15 777 322</b> | <b>17 333 742</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |          |                   |                   |
| Kundefordringer                           |          | 761 265           | 645 463           |
| Andre kortsiktige fordringer              | 6        | 226 378           | 181 628           |
| <b>Sum fordringer</b>                     | <b>6</b> | <b>987 643</b>    | <b>827 091</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |          | 5 275 866         | 3 933 973         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |          | <b>6 263 509</b>  | <b>4 761 064</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                      |          | <b>22 040 832</b> | <b>22 094 806</b> |



## Oslo Tennisarena AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7        | 700 000           | 700 000           |
| Overkurs                          |          | 41 036            | 41 036            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>741 036</b>    | <b>741 036</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 7 314 341         | 5 122 593         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>7 314 341</b>  | <b>5 122 593</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>8 055 376</b>  | <b>5 863 628</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3, 6     | 11 943 139        | 14 000 015        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>11 943 139</b> | <b>14 000 015</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 268 279           | 379 865           |
| Betalbar skatt                    | 4        | 546 175           | 581 105           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 393 677           | 400 836           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 834 184           | 869 356           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 042 316</b>  | <b>2 231 163</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>13 985 455</b> | <b>16 231 178</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>22 040 832</b> | <b>22 094 806</b> |

Oslo, 10.03.2025  
Styret i Oslo Tennisarena AS

Henrik Holst Skalmerud  
styreleder

Christer Henrik Rongved Gavelli  
styremedlem

Rikke Kathrine Tobiasson Reinemo  
styremedlem

Henrik Baumann  
styremedlem

Egil Andre Berglund  
styremedlem

Lars Erik Heibek  
styremedlem

Oskar Peter Kristofer Stahlberg  
daglig leder



## Oslo Tennisarena AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Offentlig investeringstilskudd går til fratrukk i eiendelens anskaffelseskost, som føres opp med nettobeløpet i balansen (nettoføring).

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

##### Lønnskostnader

|                    | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 729 585        | 3 562 186        |
| Arbeidsgiveravgift | 597 562          | 575 140          |
| Pensjonskostnader  | 206 431          | 181 399          |
| Andre ytelser      | 105 197          | 148 847          |
| <b>Sum</b>         | <b>4 638 775</b> | <b>4 467 572</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.



## Oslo Tennisarena AS

Noter

## Note 3 Varige driftsmidler

|   | Inventar og utstyr | Banedecke/<br>Padelbaner | Bygninger         | Sum               |
|---|--------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024             | 2 893 168          | 4 842 118                | 47 521 792        | 55 257 078        |
| Tilgang                                 | 440 973            | 0                        | 0                 | 440 973           |
| Mottatt tilskudd                        |                    | 0                        | 468 600           | 468 600           |
| Avgang                                  | 183 063            | 0                        | 0                 | 183 063           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>      | <b>3 151 078</b>   | <b>4 842 118</b>         | <b>47 053 192</b> | <b>55 046 388</b> |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.2024 | 2 415 437          | 3 740 506                | 33 242 289        | 39 398 232        |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>     | <b>735 642</b>     | <b>1 101 612</b>         | <b>13 810 903</b> | <b>15 648 156</b> |
| Årets avskrivninger                     | 180 895            | 223 558                  | 1 094 850         | 1 499 303         |
| Årets nedskrivninger                    | 0                  | 0                        | 0                 |                   |
| Levetid                                 | 3-5 år             | 5-10 år                  | 10-20 år          |                   |

Gjeld til kredittinstitusjon på kr 11 943 139 er sikret med pant i bygget.

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 546 175          | 581 105          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>546 175</b>   | <b>581 105</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 737 923        | 2 697 647        |
| Permanente forskjeller                   | 39 551           | 44 177           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -294 863         | -100 438         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 482 612</b> | <b>2 641 386</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 546 175          | 581 105          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>546 175</b>   | <b>581 105</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024            | 2023              | Endring         |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -893 477        | -1 188 340        | -294 863        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-893 477</b> | <b>-1 188 340</b> | <b>-294 863</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 893 477         | 1 188 340         | 294 863         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Oslo Tennisarena AS

Side 6



## Oslo Tennisarena AS

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 700 000        | 41 036        | 5 122 593         | 5 863 628        |
| Årets resultat       |                |               | 2 191 748         | 2 191 748        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>700 000</b> | <b>41 036</b> | <b>7 314 341</b>  | <b>8 055 376</b> |

#### Note 6 Fordringer og gjeld

|   | 2024           | 2023     |
|---|----------------|----------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b> |                |          |
| Andre langsiktige fordringer                    | 129 167        | 0        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>129 167</b> | <b>0</b> |

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 943 139        | 14 000 015        |
| <b>Sum</b>                     | <b>11 943 139</b> | <b>14 000 015</b> |
| Gjeld sikret ved pant          | 11 943 139        | 14 000 015        |
| Eiendom                        | 14 912 515        | 16 699 523        |

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Oslo Tennisarena AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 70 000        | 10,0      | 700 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>70 000</b> |           | <b>700 000</b> |

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Holmenkollen Tennisklubb       | 23 625        | 33,8         | 33,8         |
| Nordstrand Tennisklubb         | 23 625        | 33,8         | 33,8         |
| Heming Idrettslaget            | 15 750        | 22,5         | 22,5         |
| Norges Tennis- Og Padelforbund | 7 000         | 10,0         | 10,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>70 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |