



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLANDSSUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Rusten
Handelandsvegen 61
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		530 107	404 779
Sum inntekter		530 107	404 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	70 000	74 179
Annen driftskostnad	1	95 824	87 856
Sum kostnader		165 824	162 035
Driftsresultat		364 283	242 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 060	483
Sum finansinntekter		1 060	483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 993	15 414
Annen rentekostnad		373 600	513 517
Sum finanskostnader		383 593	528 931
Netto finans		-382 533	-528 448
Resultat før skattekostnad		-18 250	-285 704
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-18 250	-285 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 250	-285 704
Totalresultat		-18 250	-285 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 250	-285 704
Sum overføringer og disponeringer	3	-18 250	-285 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 650 000	5 720 000
Sum varige driftsmidler		5 650 000	5 720 000
Sum anleggsmidler		5 650 000	5 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 976	244 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 976	244 711
Sum omløpsmidler		47 976	244 711
SUM EIENDELER		5 697 976	5 964 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		923 847	905 597
Sum opptjent egenkapital		-923 847	-905 597
Sum egenkapital	3	-823 847	-805 597
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 471 491	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	39 876	233 089
Sum annen langsiktig gjeld		6 511 367	6 733 089
Sum langsiktig gjeld		6 511 367	6 733 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 423	
Annen kortsiktig gjeld		2 033	37 219
Sum kortsiktig gjeld		10 456	37 219
Sum gjeld		6 521 823	6 770 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 976	5 964 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546019

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLANDSSUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Rusten
Handelsveien 61
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 293 514
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		530 107	404 779
Sum inntekter		530 107	404 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		70 000	74 179
Annen driftskostnad 1		95 824	87 856
Sum kostnader		165 824	162 035
Driftsresultat		364 283	242 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 060	483
Sum finansinntekter		1 060	483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 993	15 414
Annen rentekostnad		373 600	513 517
Sum finanskostnader		383 593	528 931
Netto finans		-382 533	-528 448
Resultat før skattekostnad		-18 250	-285 704
Skattekostnad på resultat 2			
Årsresultat		-18 250	-285 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 250	-285 704
Totalresultat		-18 250	-285 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 250	-285 704
Sum overføringer og disponeringer	3	-18 250	-285 704



Organisasjonsnr: 915 293 514
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 650 000	5 720 000
Sum varige driftsmidler		5 650 000	5 720 000
Sum anleggsmidler		5 650 000	5 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	47 976	244 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 976	244 711
Sum omløpsmidler		47 976	244 711
SUM EIENDELER		5 697 976	5 964 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		923 847	905 597
Sum opptjent egenkapital		-923 847	-905 597
Sum egenkapital	3	-823 847	-805 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 471 491	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	39 876	233 089
Sum annen langsiktig gjeld		6 511 367	6 733 089
Sum langsiktig gjeld		6 511 367	6 733 089



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 423	
Annen kortsiktig gjeld	2 033	37 219
Sum kortsiktig gjeld	10 456	37 219
Sum gjeld	6 521 823	6 770 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 697 976	5 964 711



Organisasjonsnr: 915 293 514
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Høylandssundet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 293 514



Resultatregnskap

Høylandssundet Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		530 107	404 779
Sum driftsinntekter		530 107	404 779
Avskrivning av driftsmidler	4	70 000	74 179
Annen driftskostnad	1	95 824	87 856
Sum driftskostnader		165 824	162 035
Driftsresultat		364 283	242 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 060	483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 993	15 414
Annen rentekostnad		373 600	513 517
Resultat av finansposter		-382 533	-528 448
Resultat før skattekostnad		-18 250	-285 704
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-18 250	-285 704
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 250	285 704
Sum overføringer	3	-18 250	-285 704



Balanse
Høylandssundet Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 650 000	5 720 000
Sum varige driftsmidler		5 650 000	5 720 000
Sum anleggsmidler		5 650 000	5 720 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 976	244 711
Sum omløpsmidler		47 976	244 711
Sum eiendeler		5 697 976	5 964 711



Balanse
Høylandssundet Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-923 847	-905 597
Sum opptjent egenkapital		-923 847	-905 597
Sum egenkapital	3	-823 847	-805 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 471 491	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	8	39 876	233 089
Sum annen langsiktig gjeld		6 511 367	6 733 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 423	0
Annen kortsiktig gjeld		2 033	37 219
Sum kortsiktig gjeld		10 456	37 219
Sum gjeld		6 521 823	6 770 308
Sum egenkapital og gjeld		5 697 976	5 964 711

Kvinnherad, ____ - ____ 2025
Styret i Høylandssundet Invest AS

Geir Olav Rusten
styreleder/daglig leder



Noter

Høylandssundet Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Høylandssundet Invest AS

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke kostnader til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2024	2023
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
Skattekostnad		0	0
Betalbar skatt		2024	2023
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		-18 250	-285 704
Permanente forskjeller		0	44 699
Endring midlertidige tidsforskjeller		70 000	74 179
Anvendelse av fremførbart underskudd		-51 750	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	-166 826
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Skattekostnad		0	0
Utsatt skattefordel		31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler		-144 179	-74 179
Sum midlertidige tidsforskjeller		-144 179	-74 179
Underskudd til fremføring		-1 584 159	-1 635 909
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		-1 728 338	-1 710 088
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel		1 728 338	1 710 088
Grunnlag utsatt skatt		0	0
Utsatt skattefordel	22 %	0	0

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



Noter Høylandssundet Invest AS

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-905 597	-805 597
Årsresultat		-18 250	-18 250
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-923 847	-823 847

Fortsatt drift

Styret er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2024. Situasjonen skyldes svak inntjening de seneste årene. Positiv utvikling i 2024 med økte leieinntekter og positivt kontantstrøm på drift. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier i fast eiendom. Selskapet har forventinger om at den positive utviklingen i 2024 vil holde frem, og selskapet har god dialog med kreditor (kredittinstitusjon). Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Kostpris 1.1	5 794 179	5 794 179
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12	5 794 179	5 794 179
Akk. avskrivninger 1.1	74 179	74 179
+ årets avskrivning	70 000	70 000
- akk avskrivning på avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	144 179	144 179
Regnskapsmessig verdi 31.12	5 650 000	5 650 000
Avskrivningstid	50 år	

Selskapets leiligheter for utleie avskrives fom. regnskapsåret 2023. Avskrivningsgrunnlaget består av anskaffelseskost fratrukket estimert utrangeringsverdi (tomteverdi).

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.



Noter Høylandssundet Invest AS

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ideal Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styreleder, Geir Olav Rusten, eier indirekte samtlige aksjer i selskapet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjon	6 471 491	6 500 000
Sum	6 471 491	6 500 000

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	5 650 000	5 720 000
Sum	5 650 000	5 720 000

Note 8 - Mellomværende nærstående

Lån fra foretak i samme konsern (langsiktig gjeld)

	31.12.2024	31.12.2023
Ideal Eiendom AS	39 876	233 089
Sum	39 876	233 089

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet.