



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANT INVEST AS  
Forretningsadresse: Lauvøya  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Emilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	13 137 966	10 478 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 137 966</b>	<b>10 478 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 681 889	719 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 889</b>	<b>719 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 456 078</b>	<b>9 758 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		703 971	497 477
Annen finansinntekt		224	49 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 195</b>	<b>547 035</b>
Annen rentekostnad		122	963
Annen finanskostnad		47 697	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 819</b>	<b>963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>656 376</b>	<b>546 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 112 454</b>	<b>10 304 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	235 471	192 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 876 983</b>	<b>10 112 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 876 983</b>	<b>10 112 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 876 983</b>	<b>10 112 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 876 983</b>	<b>10 112 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 876 983	6 112 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 876 983</b>	<b>10 112 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 713 931	10 348 945
Andre fordringer		64 451	125 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 778 382</b>	<b>10 474 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>10 778 382</b>	<b>10 474 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 534	
Andre fordringer	2	22 426 032	15 176 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 443 566</b>	<b>15 176 876</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	13 622 105	14 809 900
Andre finansielle instrumenter		232 763	226 727
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 854 868</b>	<b>15 036 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 078 449	5 547 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 078 449</b>	<b>5 547 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 376 882</b>	<b>35 760 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 155 264</b>	<b>46 235 116</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	9 700 000	9 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 700 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	39 219 793	32 342 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 219 793</b>	<b>32 342 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 919 793</b>	<b>42 042 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	235 471	192 305
Utbytte	6	5 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 235 471</b>	<b>4 192 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 235 471</b>	<b>4 192 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 155 264</b>	<b>46 235 116</b>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Fant Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fant Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 876 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

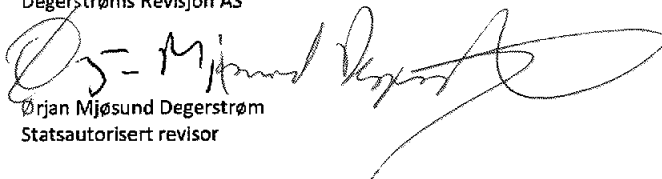
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rørvik, 11. mai 2019  
Degerstrøms Revisjon AS

  
Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Fant Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt	2	13 137 966	10 478 087
Sum driftsinntekter		<u>13 137 966</u>	<u>10 478 087</u>
Annen driftskostnad	4	1 681 889	719 303
Sum driftskostnader		<u>1 681 889</u>	<u>719 303</u>
Driftsresultat		<u>11 456 078</u>	<u>9 758 783</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		703 971	497 477
Annen finansinntekt		224	49 558
Annen rentekostnad		122	963
Annen finanskostnad		47 697	0
Resultat av finansposter		<u>656 376</u>	<u>546 072</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 112 454	10 304 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	235 471	192 305
Ordinært resultat		<u>11 876 983</u>	<u>10 112 550</u>
Årsresultat		<u>11 876 983</u>	<u>10 112 550</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 876 983	6 112 550
Sum overføringer		<u>11 876 983</u>	<u>10 112 550</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fant Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 713 931	10 348 945
Andre fordringer		64 451	125 351
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 778 382</u>	<u>10 474 296</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>10 778 382</u>	<u>10 474 296</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 534	0
Andre kortsiktige fordringer	2	22 426 032	15 176 876
Sum fordringer		<u>22 443 566</u>	<u>15 176 876</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	13 622 105	14 809 900
Andre finansielle instrumenter		232 763	226 727
Sum investeringer		<u>13 854 868</u>	<u>15 036 627</u>
Bankinnskudd		7 078 449	5 547 317
Sum omløpsmidler		<u>43 376 882</u>	<u>35 760 820</u>
Sum eiendeler		<u>54 155 264</u>	<u>46 235 116</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fant Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 700 000</u>	<u>9 700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	39 219 793	32 342 811
Sum opptjent egenkapital		<u>39 219 793</u>	<u>32 342 811</u>
Sum egenkapital		<u>48 919 793</u>	<u>42 042 811</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	235 471	192 305
Utbytte	6	5 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 235 471</u>	<u>4 192 305</u>
Sum gjeld		<u>5 235 471</u>	<u>4 192 305</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 155 264</u>	<u>46 235 116</u>
Lauvøya, 11.05.2019 Styret i Fant Invest AS			
<i>Sign</i> _____ Trond Emilsen styreleder	<i>Sign</i> _____ Cato Emilsen styremedlem	<i>Sign</i> _____ Lene Emilsen styremedlem	
<i>Sign</i> _____ Roy Emilsen styremedlem		<i>Sign</i> _____ Laila Emilsen daglig leder	
Fant Invest AS		Side 2	



## Noter til regnskapet for Fant Invest AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

Aksjene er vurdert til lavest av virkelig verdi og anskaffelseskost pr. 31.12.18.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.18.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 2 - Tilknyttede selskaper og markedsbaserte aksjer

Selskap	S. aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokf. verdi
Emilsen Fisk AS	14 700.040	11.231	40,00 %	9.127.418
H. Skuldbru Eiendom AS	4.250.000	800	18,82 %	1.464.986
Fisher AS	2.000.000	2	7,14 %	121.527
Odin	-	-	-	498.666
Optimum ASA	-	-	-	10.840.105
Norsk Innovasjonskapital 111 AS	1.907.900	60	0,30 %	264.565
Grong Sparebank	297.247.500	18.867	-	2.018.769
Blåfjell Holding AS	20.250.000	37.725	1,00 %	232.763

Selskapet har mottatt aksjeutbytte fra Emilsen Fisk AS på kr 12.634.875 og fra Grong Sparebank på kr 132.069 i 2018.

Selskapet har en fordring på Emilsen Fisk AS på kr 22.414.891 pr 31.12.2018.

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall A-aksjer	Antall B-Aksjer	Eierandel
Trond Emilsen	4.327	2.463	70 % Styreleder
Lene Emilsen	0	970	10 % Styremedlem
Roy Emilsen	0	970	10 % Styremedlem
Cato Emilsen	0	970	10 % Styremedlem
<b>Sum</b>	<b>4.327</b>	<b>5.373</b>	<b>100 %</b>

Selskapets aksjekapital er kr 9.700.000 a 1.000 fordelt på A og B aksjer.

A-aksjer: 4 327 stk.

B-aksjer: 5 373 stk.

Selskapet har 4 aksjonærer pr. 31.12.2018.



## Noter til regnskapet for Fant Invest AS

### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisjonshonorar

Lovpålagt revisjon	11.625
Bistand utarbeidelse av regnskap	525
Sum revisjonshonorar, inkl. mva	12.150
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer, inkl. mva	1.125

### Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 23 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	12.112.454
Permanente forskjeller	-11.088.665
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattemessige resultat	1.023.789

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	2017	2018	Endring
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12 (23 % / 22 %)	0	0	0

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	235.471
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	235.471



## Noter til regnskapet for Fant Invest AS

---

### Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2018	9.700.000	32.342.811	42.042.811
Avsatt til utbytte	0	-5.000.000	-5.000.000
Årsresultat	0	11.876.983	11.876.983
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>9.700.000</b>	<b>39.219.793</b>	<b>48.919.793</b>