



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NCH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kroknes  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 600	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 600</b>	<b>114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 335	17 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 335</b>	<b>17 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 265</b>	<b>96 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 675	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 675</b>	<b>794</b>
Annen rentekostnad		36 825	30 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 825</b>	<b>30 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 149</b>	<b>-29 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 116</b>	<b>66 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 928	14 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 188</b>	<b>51 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 188</b>	<b>51 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 188</b>	<b>51 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 188	51 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 188</b>	<b>51 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 139 829	1 139 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 139 829</b>	<b>1 139 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 829</b>	<b>1 249 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 800</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 097	409 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 097</b>	<b>409 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 897</b>	<b>409 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 726</b>	<b>1 659 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	225 000	225 000
Overkurs		4 000	4 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 000</b>	<b>229 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		583 863	619 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-583 863</b>	<b>-619 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-354 863</b>	<b>-390 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 286 223	1 329 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 223</b>	<b>1 329 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 223</b>	<b>1 329 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	9 925	1 473
Annen kortsiktig gjeld		718 441	718 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 366</b>	<b>719 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 589</b>	<b>2 049 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 726</b>	<b>1 659 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NCH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kroknes  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 421 541  
NCH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 600	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 600</b>	<b>114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 335	17 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 335</b>	<b>17 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 265</b>	<b>96 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 675	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 675</b>	<b>794</b>
Annen rentekostnad		36 825	30 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 825</b>	<b>30 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 149</b>	<b>-29 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 928	14 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 188</b>	<b>51 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 188</b>	<b>51 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 188</b>	<b>51 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 188	51 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 188</b>	<b>51 560</b>



Organisasjonsnr: 987 421 541  
NCH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 139 829

1 139 829

Sum varige driftsmidler

1 139 829

1 139 829

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

110 000

110 000

Sum finansielle

anleggsmidler

110 000

110 000

Sum anleggsmidler

1 249 829

1 249 829

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

9 800

Sum fordringer

9 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

400 097

409 862

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

400 097

409 862

Sum omløpsmidler

409 897

409 862

SUM EIENDELER

1 659 726

1 659 691

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

225 000

225 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

229 000

229 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

583 863

619 051

Sum opptjent egenkapital

-583 863

-619 051



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-354 863</b>	<b>-390 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 286 223	1 329 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 223</b>	<b>1 329 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 223</b>	<b>1 329 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	9 925	1 473
Annen kortsiktig gjeld		718 441	718 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 366</b>	<b>719 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 589</b>	<b>2 049 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 726</b>	<b>1 659 691</b>



Organisasjonsnr: 987 421 541  
NCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
NCH INVEST AS**



NCH Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 600	114 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 600</b>	<b>114 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 335	17 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 335</b>	<b>17 982</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 265</b>	<b>96 018</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 675	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 675</b>	<b>794</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		36 825	30 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 825</b>	<b>30 712</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 149)</b>	<b>(29 918)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>45 116</b>	<b>66 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 928	14 540
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 188</b>	<b>51 560</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 188</b>	<b>51 560</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		35 188	51 560
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>35 188</b>	<b>51 560</b>



## NCH Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 139 829	1 139 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 139 829</b>	<b>1 139 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 249 829</b>	<b>1 249 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 800</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 097	409 862
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>409 897</b>	<b>409 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 726</b>	<b>1 659 691</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	225 000	225 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 000</b>	<b>229 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(583 863)	(619 051)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(583 863)</b>	<b>(619 051)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(354 863)</b>	<b>(390 051)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 286 223	1 329 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 223</b>	<b>1 329 828</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 286 223</b>	<b>1 329 828</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	9 925	1 473
Annen kortsiktig gjeld		718 441	718 441
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>728 366</b>	<b>719 914</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 014 589</b>	<b>2 049 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 726</b>	<b>1 659 691</b>

6440 ELNESVÅGEN, 31.12.2022 / 06.06.2023

Nils Christian Harnes

Årsregnskap for NCH Invest AS

Organisasjonsnr. 987421541



NCH Invest AS

## Noter 2022

### NOTE NR. 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster.	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Det var ingen ansatte		
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0

Daglig leder har ikke stillingshjemmel som utløser krav om OTP-ordning og det er heller ikke etablert slik ordning.

#### Revisor:

Revisor er fravalgt.

### Note 3 Antall aksjer, eiere etc.

Antall aksjer er 225 aksjer a kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Nils Ckristian Harnes, styreleder 100 %

Noter for NCH Invest AS

Organisasjonsnr. 987421541



NCH Invest AS

## Noter 2022

### Note 4. Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 116
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>45 116</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 925
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 925</b>
+ For lite avsatt tidligere	3
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 928</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 925
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 925</b>

### Note 5. Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld i form av lån i kreditinstitusjon er kr. 1.286.223 sikret med pant i eiendeler.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler kr. 1.139.829.

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr. 1.071.000

### Note 6. Varige driftsmidler

Selskapet eier leilighet beliggende i Oslo. Leiligheten avskrives ikke og er balanseført til kostpris.