



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 153 371
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FABRIKKGÅRDEN
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 010 903	784 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 903</b>	<b>784 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4	644 476	737 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 820</b>	<b>789 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 083</b>	<b>-4 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 183</b>	<b>12 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 183</b>	<b>-12 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 082</b>	<b>-4 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 082</b>	<b>-4 874</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>336 266</b>	<b>7 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 320	0
Andre fordringer		45 685	54 624
Sum fordringer		48 005	54 624
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 729	481 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 729	481 875
Sum omløpsmidler		801 734	536 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 734</b>	<b>536 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		719 115	382 849
Sum opptjent egenkapital		719 115	382 849
Sum egenkapital	6	719 115	382 849
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 887	147 351
Annen kortsiktig gjeld		13 732	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 619</b>	<b>153 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 619</b>	<b>153 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 734</b>	<b>536 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 153 371  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 928 153 371  
SAMEIET FABRIKKGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 010 903	784 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 903</b>	<b>784 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 4	644 476	737 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 820</b>	<b>789 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 083</b>	<b>-4 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 183</b>	<b>12 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 183</b>	<b>-12 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 082</b>	<b>-4 874</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>336 266</b>	<b>7 506</b>



Organisasjonsnr: 928 153 371  
SAMEIET FABRIKKGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 320	0
Andre fordringer		45 685	54 624
Sum fordringer		48 005	54 624
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 729	481 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 729	481 875
Sum omløpsmidler		801 734	536 500
SUM EIENDELER		801 734	536 500
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		719 115	382 849
Sum opptjent egenkapital		719 115	382 849
Sum egenkapital	6	719 115	382 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 887	147 351
Annen kortsiktig gjeld		13 732	6 300
Sum kortsiktig gjeld		82 619	153 651
Sum gjeld		82 619	153 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 734	536 500



Organisasjonsnr: 928 153 371  
SAMEIET FABRIKKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1905 Sameiet Fabrikkgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		725 040	725 040	725 040
Innbetalt felleskostnader næring		93 840	37 536	93 840
Leieinntekt garasje		20 000	21 600	7 200
Andre driftsinntekter	1	172 023	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 903</b>	<b>784 176</b>	<b>826 080</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	51 345	51 345	51 273
Forretningsførerhonorar		60 864	58 068	64 070
Tilleggstjenester forretningsfører		6 644	8 150	6 350
Revisjonshonorar	3	9 579	8 820	12 000
Drift og vedlikehold	4	169 120	388 890	269 970
Forsikringer		143 379	129 672	165 770
Kommunale avgifter		160 951	63 774	84 300
Energi/strøm		56 595	58 512	60 000
Administrasjonskostnader		37 344	21 819	16 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 820</b>	<b>789 050</b>	<b>729 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 083</b>	<b>-4 874</b>	<b>96 197</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		21 183	12 380	18 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-21 183</b>	<b>-12 380</b>	<b>-18 500</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>336 266</b>	<b>7 506</b>	<b>114 697</b>

## Årsregnskap



## 1905 Sameiet Fabrikkgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 320	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 025	43 096
Andre fordringer		660	11 528
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		753 729	481 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 734</b>	<b>536 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 734</b>	<b>536 500</b>

Balanse 2024



## 1905 Sameiet Fabrikkgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		719 115	382 849
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>719 115</b>	<b>382 849</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 981	0
Leverandørgjeld		68 887	147 351
Annen kortsiktig gjeld		10 751	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 619</b>	<b>153 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 619</b>	<b>153 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 734</b>	<b>536 500</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Egil Malde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torhild Svege  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1905 Sameiet Fabrikkgården

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
Refusjon fra If ifm skadesak	72 023	0
Kompensasjon fra utbygger i reklamasjonssak	100 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>172 023</b>	<b>0</b>

## Noter 1905 Sameiet Fabrikkgården



## Noter 1905 Sameiet Fabrikkgården

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	37 227	27 753
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 863	164 386
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	44 413	22 139
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 619	6 821
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	100 029
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	36 926	64 861
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 073	2 902
<b>Sum</b>	<b>169 120</b>	<b>388 890</b>

## Noter 1905 Sameiet Fabrikkgården



Noter 1905 Sameiet Fabrikkgården

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	336 266	7 506
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>336 266</b>	<b>7 506</b>
Omløpsmidler	801 734	536 500
Kortsiktig gjeld	82 619	153 651
<b>Arbeidskapital</b>	<b>719 115</b>	<b>382 849</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	1 374	44 951	-43 577
Sameiekapital, seksjonseiere	717 740	291 315	426 425
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>719 115</b>	<b>336 266</b>	<b>382 849</b>

Noter 1905 Sameiet Fabrikkgården



## Noter 1905 Sameiet Fabrikkgården

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	725 040	0	725 040
Innbetalt felleskostnader næring	0	93 840	93 840
Leieinntekt garasje	7 200	12 800	20 000
Andre driftsinntekter	150 348	21 675	172 023
<b>Sum inntekter</b>	<b>882 588</b>	<b>128 315</b>	<b>1 010 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	44 876	6 469	51 345
Forretningsførerhonorar	53 195	7 669	60 864
Tilleggstjenester forretningsfører	5 807	837	6 644
Revisjonshonorar	8 372	1 207	9 579
Drift og vedlikehold	149 029	20 091	169 120
Forsikringer	125 313	18 066	143 379
Kommunale avgifter	140 671	20 280	160 951
Energi/strøm	49 470	7 125	56 595
Administrasjonskostnader	33 054	4 290	37 344
<b>Sum kostnader</b>	<b>609 787</b>	<b>86 033</b>	<b>695 820</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>272 801</b>	<b>42 282</b>	<b>315 083</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	18 514	2 669	21 183
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-18 514</b>	<b>-2 669</b>	<b>-21 183</b>
<b>Resultat</b>	<b>291 315</b>	<b>44 951</b>	<b>336 266</b>

## Noter 1905 Sameiet Fabrikkgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fabrikkgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fabrikkgården**

Styreleder	Jan Egil Malde (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Bjørg Nilsen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Torhild Svege (sign.)	19.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fabrikkgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fabrikkgården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: H1GIG-53E27-MJQCO-5OCMX-AWCGG-PN6OI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H1GIG-53E27-MJQC0-5OCMX-AWCGG-PN6OI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-19 22:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTGIG-53E27-MJQCO-5OCIMX-AWCGG-PN6OI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.