



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 986 445
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PAF INVEST AS
Forretningsadresse:	Haneborg alle 53 1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	
Annen driftsinntekt		218 225	165 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 618 225</b>	<b>165 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	10	25 507	
Annen driftskostnad	3	621 627	1 680 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 134</b>	<b>1 680 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 091</b>	<b>-1 514 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 935 441
Annen finansinntekt	5	212 418	2 081 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 418</b>	<b>4 016 775</b>
Annen finanskostnad		239 400	364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 400</b>	<b>364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 982</b>	<b>4 016 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 109</b>	<b>2 501 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		277 058	444 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 051</b>	<b>2 057 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 051</b>	<b>2 057 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	9		-5 590
Overføringer annen egenkapital	9	667 051	2 062 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 051</b>	<b>2 057 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 511 775	2 511 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	10	80 774	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 549</b>	<b>2 511 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 127 296	4 637 336
Andre fordringer	7	6 892 150	4 942 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 019 446</b>	<b>9 579 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 611 995</b>	<b>12 091 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	499	978 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>499</b>	<b>978 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>8 305 281</b>	<b>8 946 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 305 780</b>	<b>9 924 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 917 775</b>	<b>22 016 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	21 866 638	21 199 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 866 638</b>	<b>21 199 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 116 638</b>	<b>21 449 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 704	76 897
Betalbar skatt		277 121	444 563
Skyldige offentlige avgifter		351 413	
Annen kortsiktig gjeld	8	153 899	45 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 137</b>	<b>566 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 137</b>	<b>566 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 917 775</b>	<b>22 016 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAF INVEST AS  
Forretningsadresse: Haneborg alle 53  
1463 FJELHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 986 445  
PAF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	
Annen driftsinntekt		218 225	165 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 618 225</b>	<b>165 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	10	25 507	
Annen driftskostnad	3	621 627	1 680 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 134</b>	<b>1 680 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 091</b>	<b>-1 514 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt	5	212 418	1 935 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 418</b>	<b>4 016 775</b>
Annen finanskostnad		239 400	364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 400</b>	<b>364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 982</b>	<b>4 016 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		944 109	2 501 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 058</b>	<b>444 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 051</b>	<b>2 057 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	9		-5 590
Overføringer annen egenkapital	9	667 051	2 062 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 051</b>	<b>2 057 255</b>



Organisasjonsnr: 988 986 445  
PAF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 511 775	2 511 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	10	80 774	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 549</b>	<b>2 511 775</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 127 296	4 637 336
Andre fordringer	7	6 892 150	4 942 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 019 446</b>	<b>9 579 430</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 611 995</b>	<b>12 091 205</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	499	978 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>499</b>	<b>978 401</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 305 281	8 946 460
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 305 780</b>	<b>9 924 861</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 917 775</b>	<b>22 016 066</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	21 866 638	21 199 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 866 638</b>	<b>21 199 586</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 116 638</b>	<b>21 449 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 704	76 897
Betalbar skatt		277 121	444 563
Skyldige offentlige avgifter		351 413	
Annen kortsiktig gjeld	8	153 899	45 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 137</b>	<b>566 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 137</b>	<b>566 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 917 775</b>	<b>22 016 066</b>



Organisasjonsnr: 988 986 445  
PAF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Arne Fahre	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret. Selskapet har ikke ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AC Installasjon AS avviklet				190171.00

Overskuddet er tatt ut som utbytte ved likvidasjon av selskapet og er medtatt under annen finansinntekt

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Paf Invest AS	Haneborg Alle 53 1463 FJELLHAMAR

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er ikke konsolidert pga unntak for små selskaper. Datterselskap er avviklet i løpet av regnskapsåret.

### Note

#### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Paf Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

---



## Paf Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Arne Fahre	250	250	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret. Selskapet har ikke ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnader knyttet til revisjon.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 5 - Datterselskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Paf Invest AS	Haneborg Alle 53 1463 FJELLHAMAR

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er ikke konsolidert pga unntak for små selskaper. Datterselskap er avviklet i løpet av regnskapsåret.



## Paf Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AC Installasjon AS avviklet	Lørenskog	0 %	0 %	190 171	0	0

Overskuddet er tatt ut som utbytte ved likvidasjon av selskapet og er medtatt under annen finansinntekt

### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Facta Beitostølen AS	40%	4 437 336	4 437 336
Andre aksjer	40%	689 960	689 960
Sum		<u>5 127 296</u>	<u>5 127 296</u>

### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer tilknyttet selskap	6 892 150	4 942 094

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer selskap i samme konsern	0	348 721

Under andre fordringer inngår konsernfordring med kr. 348721 i 2020 og kr 0 i 2021. Konsernforholdet har opphørt.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	0	21 199 586	21 449 586
Årsresultat	0	0	667 051	667 051
Egenkapital 31.12.2021	<u>250 000</u>	<u>0</u>	<u>21 866 637</u>	<u>22 116 637</u>



**Paf Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 10 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 511 775	0	2 511 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	80 774	80 774
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 511 775	80 774	2 592 549
Balanseført pr. 31.12.2021	2 511 775	80 774	2 592 549
Årets avskrivninger	0	25 507	25 507
Økonomisk levetid		3	
Avskrivningsplan		Saldo	