



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 058 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 18-20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 560 998	56 892 800
Sum inntekter		57 560 998	56 892 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	12 072 531	12 001 434
Annen driftskostnad	2	4 367 500	4 281 111
Sum kostnader		16 440 031	16 282 545
Driftsresultat		41 120 967	40 610 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 955	127 831
Annen finansinntekt		20 730	20 466
Sum finansinntekter		66 685	148 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	11 183 949	11 644 744
Sum finanskostnader		11 183 949	11 644 744
Netto finans		-11 117 264	-11 496 447
Ordinært resultat før skattekostnad		30 003 703	29 113 808
Skattekostnad	4	6 600 977	6 405 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 402 726	22 708 520
Årsresultat	6	23 402 726	22 708 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 402 726	22 708 520
Totalresultat		23 402 726	22 708 520
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	23 579 249	22 257 839
Overført annen egenkapital		-176 523	450 681
Sum overføringer og disponeringer		23 402 726	22 708 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	417 349 933	428 028 734
Sum varige driftsmidler		417 349 933	428 028 734
Sum anleggsmidler		417 349 933	428 028 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		554 335	1 851 282
Sum fordringer		554 335	1 851 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 064 896	1 106 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 064 896	1 106 220
Sum omløpsmidler		8 619 232	2 957 501
SUM EIENDELER		425 969 165	430 986 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 274 158	10 450 682
Sum opptjent egenkapital	6	10 274 158	10 450 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	11 374 158	11 550 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 484 302	16 533 883
Sum avsetninger for forpliktelser		16 484 302	16 533 883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	367 333 477	372 613 837
Sum annen langsiktig gjeld		367 333 477	372 613 837
Sum langsiktig gjeld		383 817 779	389 147 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 270	1 752 142
Kortsiktig konserngjeld	7	30 229 807	28 535 691
Annen kortsiktig gjeld		-15 850	
Sum kortsiktig gjeld		30 777 227	30 287 833
Sum gjeld		414 595 007	419 435 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 969 165	430 986 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251812

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 058 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 18-20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 058 978
KONGENSGATE 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 560 998	56 892 800
Sum inntekter		57 560 998	56 892 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		12 072 531	12 001 434
Annen driftskostnad 2		4 367 500	4 281 111
Sum kostnader		16 440 031	16 282 545
Driftsresultat		41 120 967	40 610 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 955	127 831
Annen finansinntekt		20 730	20 466
Sum finansinntekter		66 685	148 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		11 183 949	11 644 744
Sum finanskostnader		11 183 949	11 644 744
Netto finans		-11 117 264	-11 496 447
Ordinært resultat før skattekostnad		30 003 703	29 113 808
Skattekostnad 4		6 600 977	6 405 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 402 726	22 708 520
Årsresultat 6		23 402 726	22 708 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 402 726	22 708 520
Totalresultat		23 402 726	22 708 520
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 7		23 579 249	22 257 839
Overført annen egenkapital		-176 523	450 681
Sum overføringer og disponeringer		23 402 726	22 708 520



Organisasjonsnr: 992 058 978
KONGENSGATE 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	417 349 933	428 028 734
Sum varige driftsmidler		417 349 933	428 028 734
Sum anleggsmidler		417 349 933	428 028 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		554 335	1 851 282
Sum fordringer		554 335	1 851 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 064 896	1 106 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 064 896	1 106 220
Sum omløpsmidler		8 619 232	2 957 501
SUM EIENDELER		425 969 165	430 986 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 274 158	10 450 682
Sum opptjent egenkapital	6	10 274 158	10 450 682
Sum egenkapital	6	11 374 158	11 550 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 484 302	16 533 883
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 484 302	16 533 883



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	367 333 477	372 613 837
Sum annen langsiktig gjeld		367 333 477	372 613 837
Sum langsiktig gjeld		383 817 779	389 147 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 270	1 752 142
Kortsiktig konserngjeld	7	30 229 807	28 535 691
Annen kortsiktig gjeld		-15 850	
Sum kortsiktig gjeld		30 777 227	30 287 833
Sum gjeld		414 595 007	419 435 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 969 165	430 986 235



Organisasjonsnr: 992 058 978
KONGENSGATE 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	110.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kongensgate 18-20 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 058 978



Resultatregnskap

Kongensgate 18-20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		57 560 998	56 892 800
Sum driftsinntekter		<u>57 560 998</u>	<u>56 892 800</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	12 072 531	12 001 434
Annen driftskostnad	2	4 367 500	4 281 111
Sum driftskostnader		<u>16 440 031</u>	<u>16 282 545</u>
Driftsresultat		<u>41 120 967</u>	<u>40 610 255</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 955	127 831
Annen finansinntekt		20 730	20 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	11 183 949	11 644 744
Netto finansposter		<u>-11 117 264</u>	<u>-11 496 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 003 703	29 113 808
Skattekostnad	4	6 600 977	6 405 288
Ordinært resultat		<u>23 402 726</u>	<u>22 708 520</u>
Årets overskudd /(underskudd)	6	<u>23 402 726</u>	<u>22 708 520</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	23 579 249	22 257 839
Overført annen egenkapital		-176 523	450 681
Sum overføringer		<u>23 402 726</u>	<u>22 708 520</u>



Balanse

Kongensgate 18-20 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	417 349 933	428 028 734
Sum varige driftsmidler		<u>417 349 933</u>	<u>428 028 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>417 349 933</u>	<u>428 028 734</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		554 335	1 851 282
Sum fordringer		<u>554 335</u>	<u>1 851 282</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 064 896	1 106 220
Sum omløpsmidler		<u>8 619 232</u>	<u>2 957 501</u>
Sum eiendeler		<u>425 969 165</u>	<u>430 986 235</u>



Balanse

Kongensgate 18-20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 274 158	10 450 682
Sum opptjent egenkapital	6	<u>10 274 158</u>	<u>10 450 682</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 374 158</u>	<u>11 550 682</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	16 484 302	16 533 883
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 484 302</u>	<u>16 533 883</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	367 333 477	372 613 837
Sum annen langsiktig gjeld		<u>367 333 477</u>	<u>372 613 837</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 270	1 752 142
Gjeld til selskap i samme konsern	7	30 229 807	28 535 691
Annen kortsiktig gjeld		-15 850	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 777 227</u>	<u>30 287 833</u>
Sum gjeld		<u>414 595 007</u>	<u>419 435 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>425 969 165</u>	<u>430 986 235</u>

Oslo, 10.03.2021
Styret i Kongensgate 18-20 ASÅmund T. Lunde
StyrelederPaul Børseth
StyremedlemRichard Groven
Styremedlem



Kongensgate 18-20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 625.



Kongensgate 18-20 AS

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2020	423 576 899	35 298 962	2 053 023	64 575 000	525 503 884
Tilgang kjøpte driftsmidler	505 586	2 941 167	0	0	3 446 754
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-2 053 023	0	-2 053 023
Anskaffelseskost 31.12.2020	424 082 485	38 240 129	0	64 575 000	526 897 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	85 431 801	24 115 880	0	0	109 547 681
Bokført verdi per 31.12.2020	338 650 684	14 124 249	0	64 575 000	417 349 933
Årets avskrivninger	8 474 066	3 598 465	0	0	12 072 531
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	0 %	

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 650 558	6 277 852
Endring i utsatt skatt	-49 581	127 436
Skattekostnad ordinært resultat	6 600 977	6 405 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 003 703	29 113 808
Permanente forskjeller	732	1 140
Endring i midlertidige forskjeller	225 372	-579 257
Avgitt konsernbidrag	-30 229 807	-28 535 691
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 650 558	6 277 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 650 558	-6 277 852
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	74 928 646	75 154 017	225 372
Sum	74 928 646	75 154 017	225 372
Grunnlag for utsatt skatt	74 928 646	75 154 017	225 372
Utsatt skatt (22 %)	16 484 302	16 533 884	49 582



Kongensgate 18-20 AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kongensgate 18-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000
Sum	10 000	110	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Kongensgate 18-20 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	10 000	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	10 000	100 %	100 %

Kongensgate 18-20 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	0	10 450 682	11 550 682
Pr 01.01.2020	1 100 000	0	10 450 682	11 550 682
Årets resultat			23 402 726	23 402 726
Konsernbidrag avgitt			-23 579 249	-23 579 249
Pr. 31.12.2020	1 100 000	0	10 274 158	11 374 158

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	367 333 477	372 613 837
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 229 807	28 535 691
Sum	397 563 284	401 149 528

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 11 183 949. Lånets forfallsdato er 01.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.



Kongensgate 18-20 AS

Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier en kontorbygning og bygget har en solid leietaker. Leieforholdet virker ikke å ha vært påvirket av covid-19. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Kongensgate 18-20 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongensgate 18-20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kongensgate 18-20 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.